

DIGITALE PLANUNGSLEISTUNGEN FÜR ANSPRUCHSVOLLE ARCHITEKTUR



Die ECM GROUP ist ein bundesweit tätiges Planungsbüro mit Expertise in allen Segmenten der Immobilienbranche

WAS IST ECM?

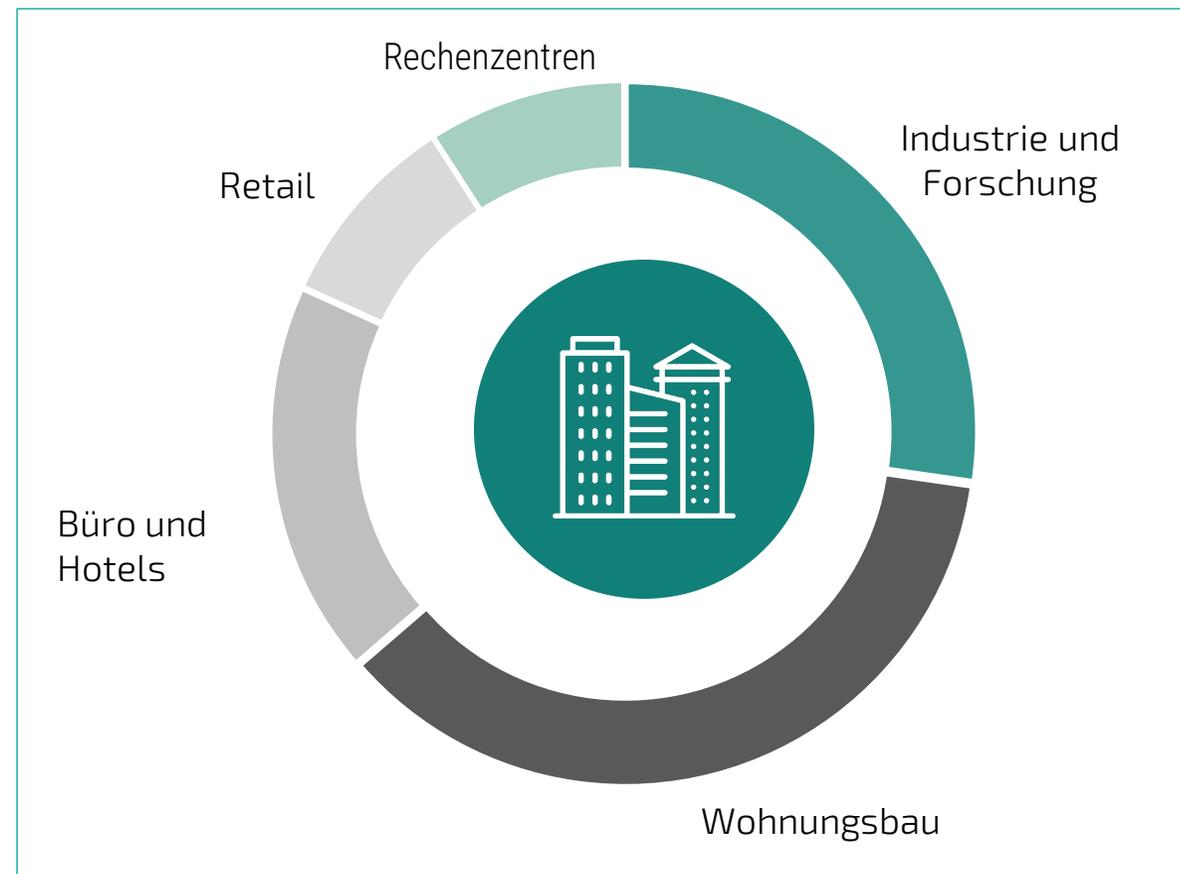
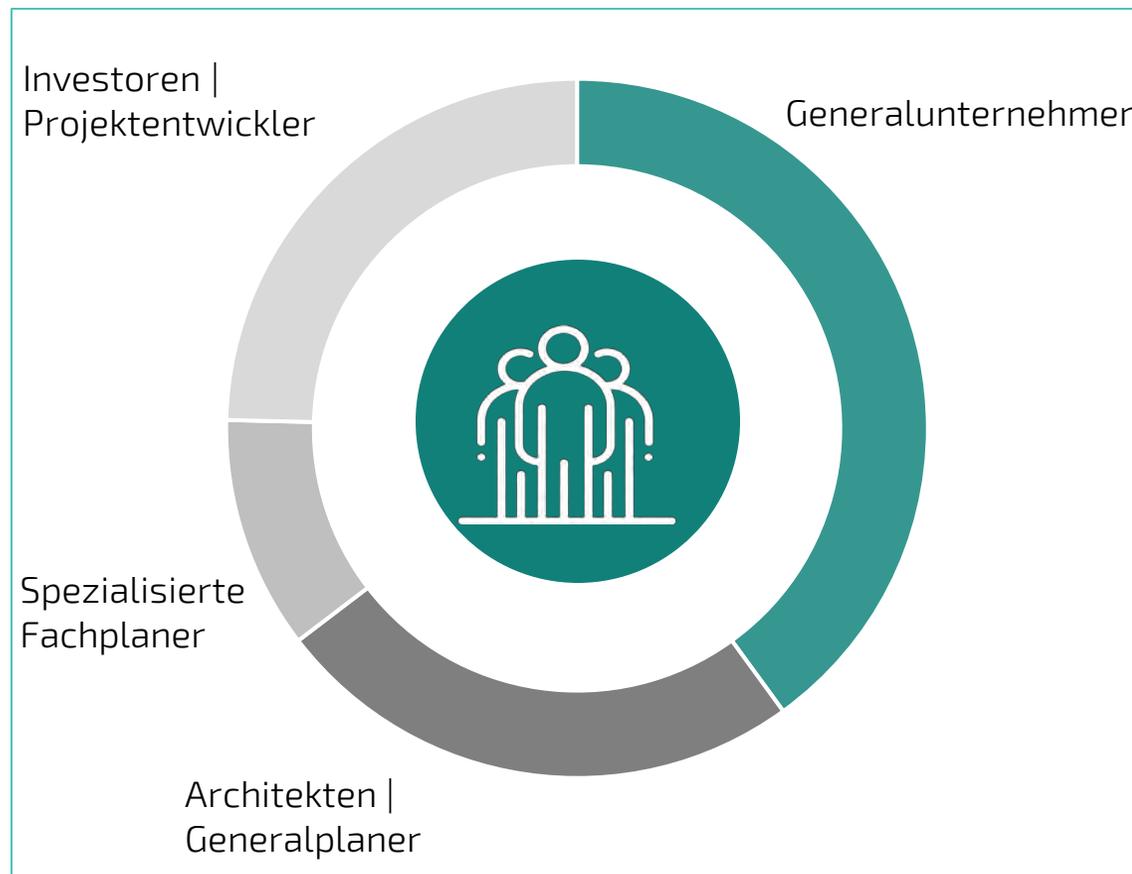
- Gründungsjahr: 2019
- über 30 Projekte seit 2019
- 10 + Projektstandorte bundesweit
- 25+ Fachingenieure und Architekten
- Bewährte Partner für Sondergebiete: Brandschutz, Bauphysik, Küchenplanung, Reinraumplanung
- 2023: Büro in Taschkent, Zentralasien



WARUM ECM?

- Integrale Planung
- Objektplanung: Architektur, Fit-Out-Planung
- Tragwerksplanung: Stahlbeton- und Stahlkonstruktionen, Holz-Beton-Hybridkonstruktionen
- Technische Gebäudeausrüstung: HLSK, Elektroplanung, Photovoltaik
- Generalplanung
- LP 1 bis 8 nach HOAI
- Honorar nach Zeitaufwand

Wir erbringen Leistungen für unterschiedliche Auftraggeber



Die Teams der ECM GROUP sind interdisziplinär zusammengesetzt



Konstantin Wilberg

Leiter Büro Berlin



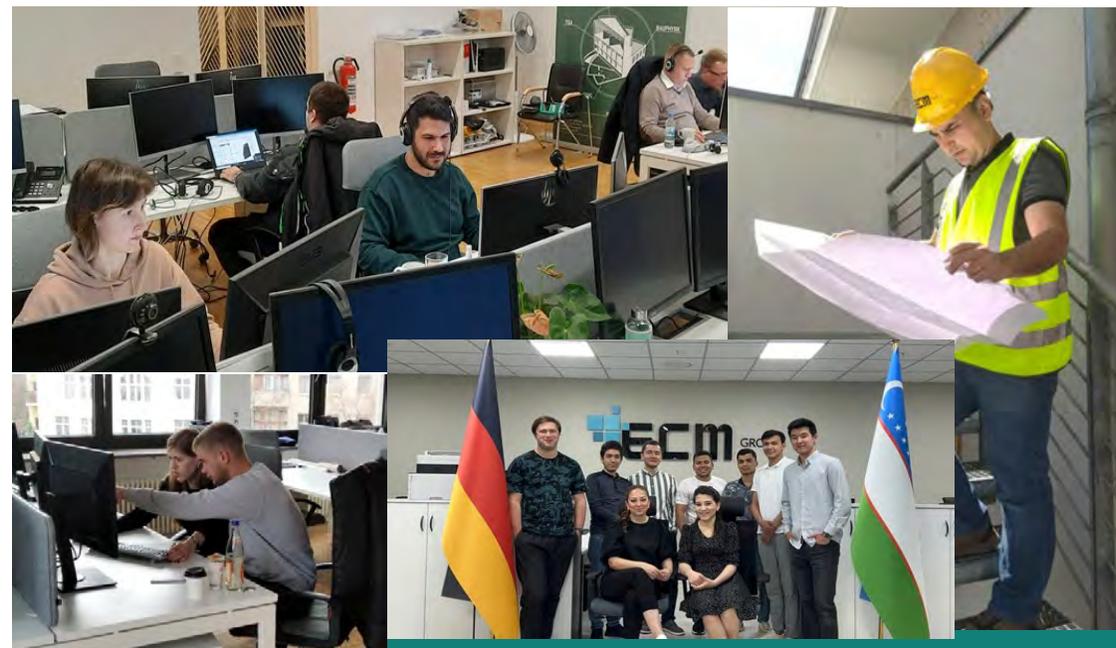
Anke Pöttsch

Geschäftsführung
Finanz- und Vertragswesen



Roman Malinowski

Gesamtprojektleitung



20+
Fachplaner in-House

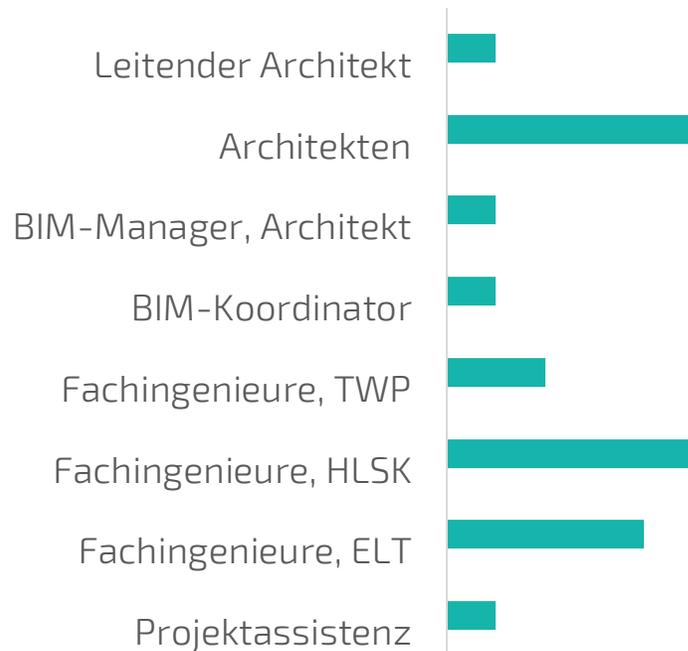
10+
BIM Fachleute, Büro Taschkent

- Kernteam: erfahrene Projektleiter + hochqualifizierte Ingenieure
- Festangestellte Mitarbeiter + Freie Mitarbeiter
- Flexible Struktur entspricht dem Projektbedarf

Integrale Planung: Wir reduzieren die Projektschnittstellen und liefern Ihnen termingetreue Qualität

Das eingespielte Team aus erfahrenen Projektleitern, hochqualifizierten Ingenieuren und freien Mitarbeitern

Software-Kompetenzen unserer Ingenieure und Architekten



Unsere BIM Kompetenzen für Ihre **anspruchsvollen Projekte**



- Gewerübergreifende Koordination mithilfe des BIM Modells von der frühen Phasen des projektes
- Der abgestimmte, kollisionsfreie „Digitaler Zwilling“ für Bau und Facility Management
- Höhere Planungsqualität und kürzere Fristen der Planung als Ergebnis der BIM Anwendung im Systembau

- BIM (Revit) - Planungsmethode für alle Projekte
- BIM-Management und BIM-Koordination des Projektes
- Open BIM
- BIM-basierte Kosten- und Mengenermittlung (BoQ)



Objektplanung Praxisbeispiel

Neubau Wohngebäude

2022-2025

Ort: Berlin

Auftraggeber: OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

BGF: ca. 4 200 m²

Mehrgeschosswohnungsbau mit Eigentumswohnungen

BIM (Revit)

Leistungen:

Objektplanung in BIM (Revit) auf Grundlage der vorliegenden Planung (genehmigter Bauvorbescheid)

Leistungsphasen (nach HOAI): 1 – 4, 5.

- PKW-Aufzug, der die Tiefgarage erschließt
- 30% dieser Dachfläche sind als Aufstellfläche für Photovoltaik-Anlagen vorgesehen
- Innenausbauplanung



Rendering : ECM Gruppe

Entwurf: ECM Gruppe
Kunde: Otto Wulff

Tragwerksplanung

Praxisbeispiel

Büro-Campus mit Holz-Hybrid-Tragwerkssystem

BGF 70 000 m²

Erlangen, 2020

Leistungen:

- Tragwerksplanung BIM-Modeling
- Schal- und Bewehrungsplanung

Herausforderung:

- Größtes Holz-Hybrid-Systemprojekt in Deutschland (erhebliche Reduzierung der CO₂-Emissionen)
- Verwendung der Daten aus Modell für Produktion und Bauarbeiten



Kunde: BIT Büro ZECH Gruppe

TGA Technische Gebäudeausrüstung

Praxisbeispiel

Beispielprojekt:

Mehrgeschossige Wohnbebauung mit einem Gewerbehaus sowie einer Tiefgarage
 Berlin Malow
 2020-2021
 BGF ca 20 000 m²
 Mietfläche Wohnungen: 11 192,00 m²
 Mietfläche Gewerbe: 3 517,00 m²

Herausforderung:

- TGA-Planung als „BIM-Projekt“ (Revit)
- BIM Pilotenprojekt des Kunden
- LPH 1 bis LPH 4



Kunde: Kondor Wessels

BIM Modell Koordination Praxisbeispiel

Beispielprojekt:

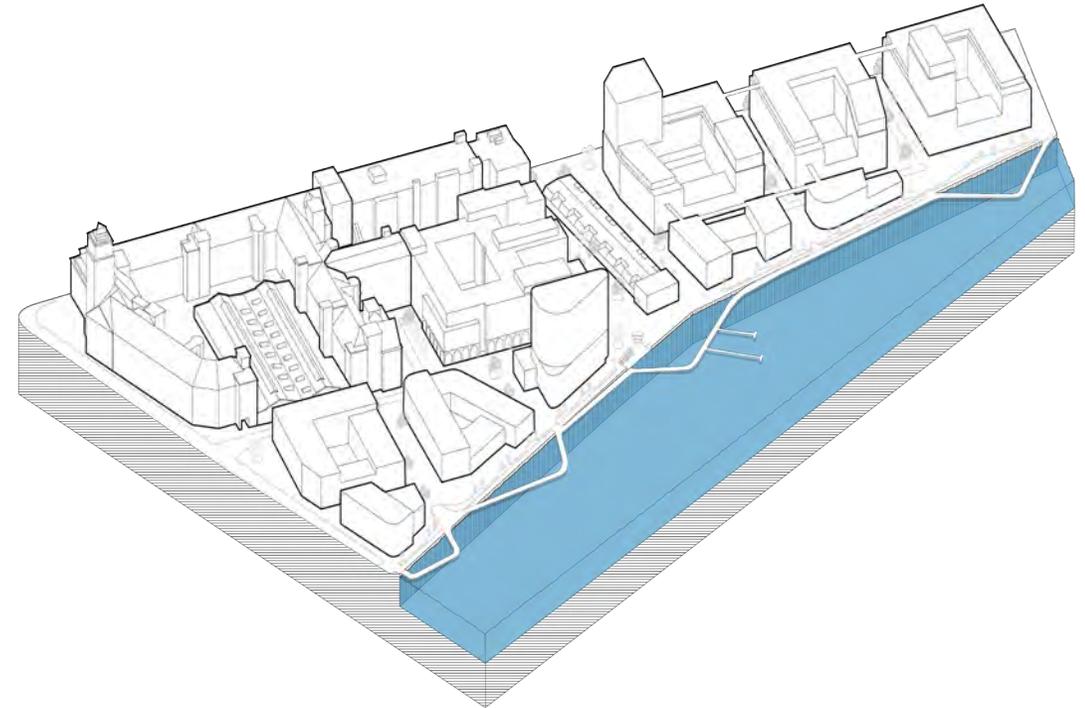
Laborgebäude

BGF ca 2 000 m²

Berlin, 2024

Leistungen:

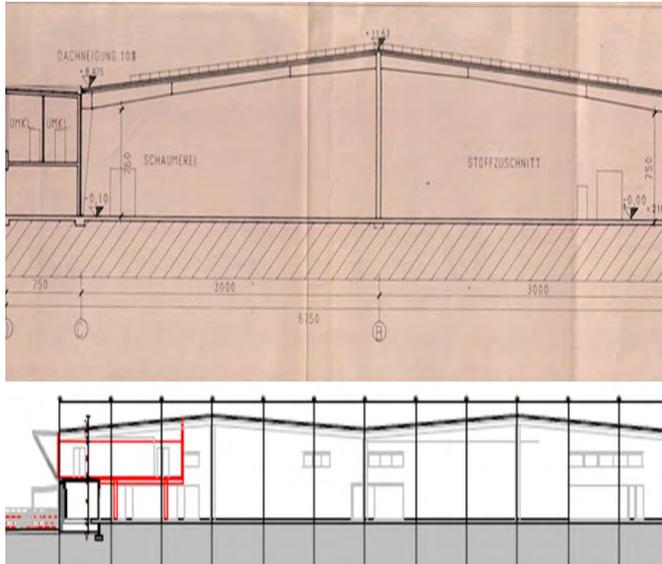
- Überführung der Werk- und Montageplanung der ausführenden Firmen für die o.g. Gewerke ins BIM Revit-Modell
- Kollisionsprüfung der TGA-Gewerke (Stand WuM Pläne) im Modell untereinander und mit dem Architektur-Modell
- Mitwirkung bei Koordination des Deckenspiegels
- Übergabe der koordinierten und kollisionsfreien Planinformationen an die ausführenden Firmen zur Überarbeitung ihrer Werks- und Montagepläne.
- Übergabe des koordinierten Modells an die Architekten.



Kunde: ZÜBLIN

BIM von Bestandsgebäuden: Umnutzungsplanung

- 3D-Scan zur Bestandsaufnahme
- BIM-Bestandsmodell OP
- BIM-Bestandsmodell TWP



Umnutzung einer Logistikimmobilie
BGF 14 000 m²
Kunde: Logistikunternehmen,
Stuttgart



Umnutzung eines Industrieobjektes
BGF 10 000 m²
Kunde: Engineering Gesellschaft

- 3D-Scan zur Bestandsaufnahme
- BIM-Bestandsmodell OP, TGA, TWP



Umnutzungsplanung Dachgeschoss
Modellbasierte Widererstellung der
Planungen, BGF: 2 000 m²
Kunde: ORANGE Group Berlin

Wir danken unseren bisherigen Kunden...



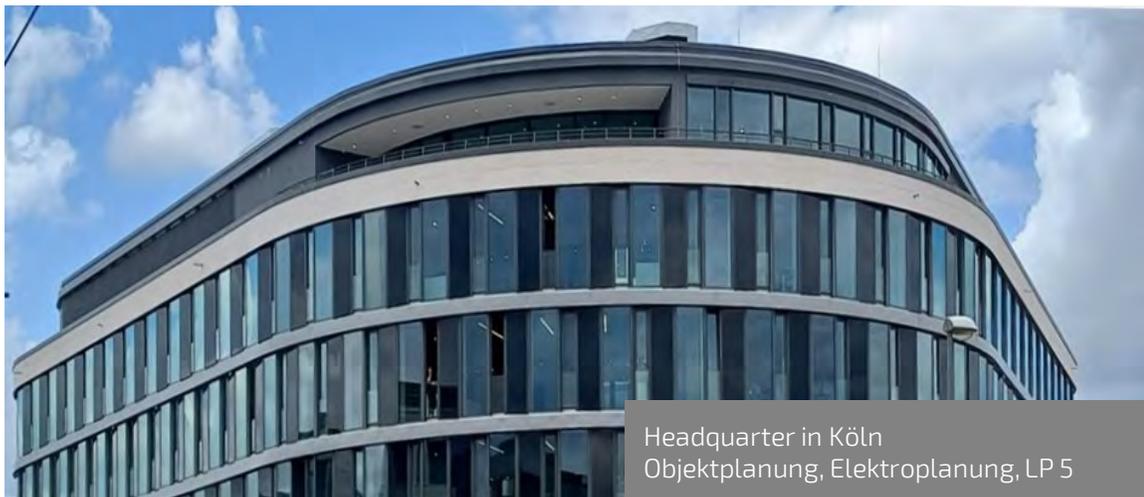
und freuen uns auf eine weitere Kooperation mit renommierten Architektenbüros



UNSERE PLANUNGSKOMPETENZEN IM WOHNUNGSBAU



UNSERE PLANUNGSKOMPETENZEN FÜR BÜROS, HOTELS UND SERVICE



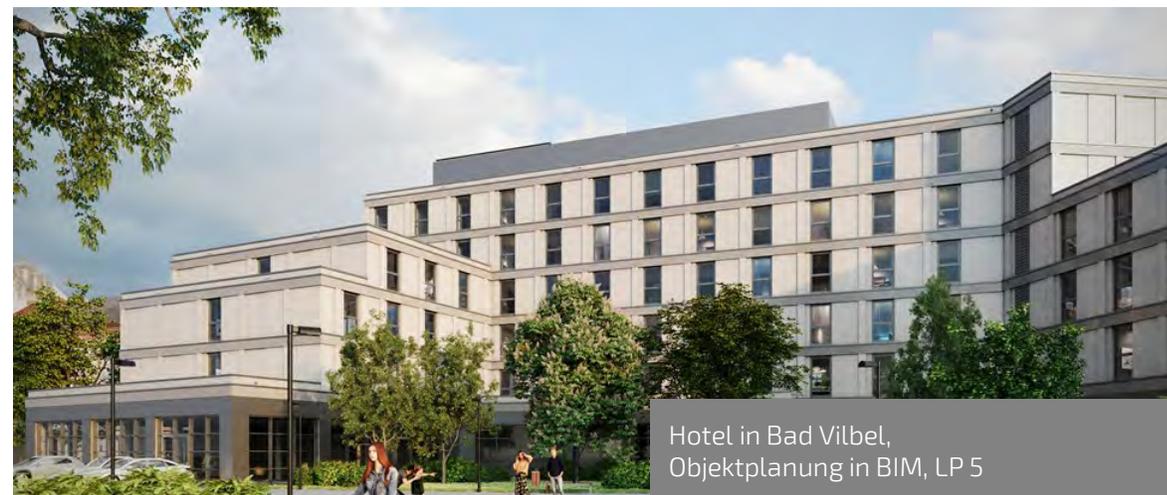
Headquarter in Köln
Objektplanung, Elektroplanung, LP 5



Büro-Campus in Erlangen
Tragwerksplanung in BIM, LP 5

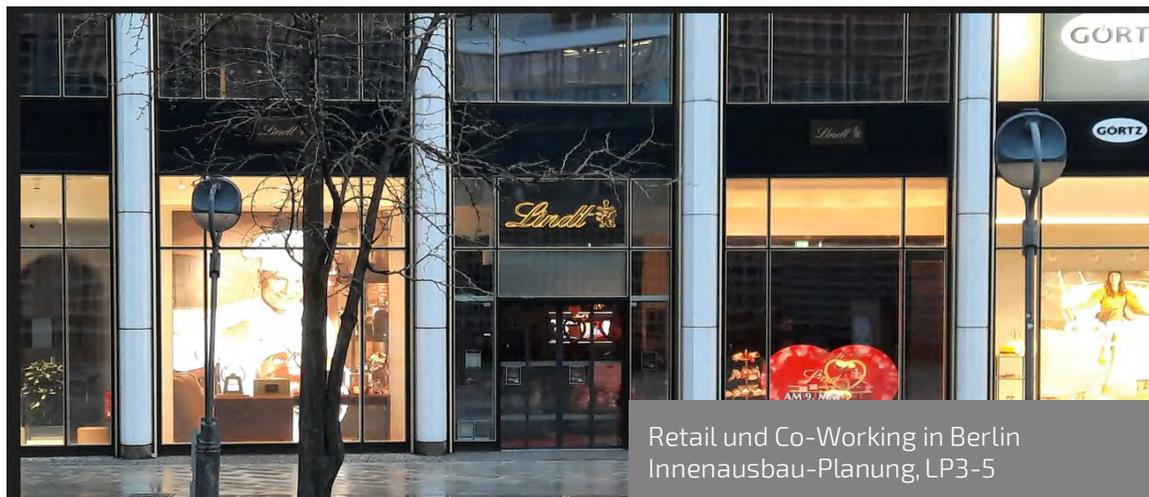


Kantine eines Pharmakonzerns
OP, TGA, TWP, LP 1 bis 4



Hotel in Bad Vilbel,
Objektplanung in BIM, LP 5

UNSERE PLANUNGSKOMPETENZEN FÜR GEWERBE UND RETAIL



Retail und Co-Working in Berlin
Innenausbau-Planung, LP3-5



Retailflächen Ankermieter in Bochum
TGA, LP 5, BIM Projekt



Hotelterrasse Berlin
Genehmigungsplanung, LP3-4



Showroom mit Auditorium in Berlin
Objekt- und Tragwerksplanung LP3-4

UNSERE PLANUNGSKOMPETENZEN FÜR INDUSTRIE UND FORSCHUNG



Erweiterung Uni-Klinik
TGA-Planung, LP 5 - 7



Umplanung Industriegebäude,
TWP LP5



Transformatorfabrik, Objektplanung,
TGA LP 1-4

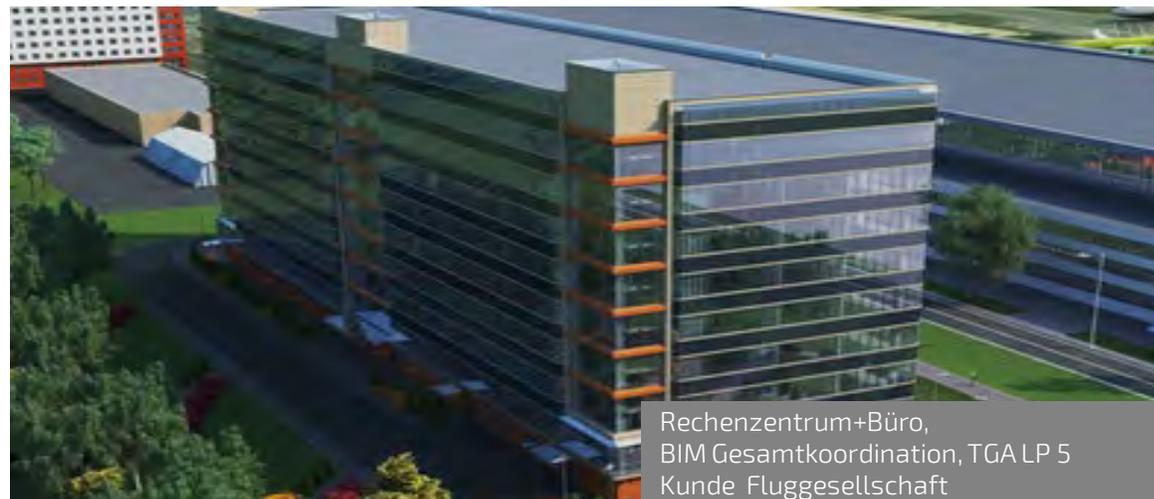


Pharmalabor, TGA, LP 5-7

UNSERE PLANUNGSKOMPETENZEN für RECHENZENTREN



RZ eines Konzernes
LP 5 bis 8 TGA
Kunde: Vertraulich



Rechenzentrum+Büro,
BIM Gesamtkoordination, TGA LP 5
Kunde: Fluggesellschaft



Serverraum, Bürogebäude in Köln
ELT Planung LP 5



Rechenzentrum in Bayern,
TGA LP 5-8
Kunde: Vertraulich

*Wir bitten um Verständnis, daß die Bilder aus der Datenschutzgründen nicht dem realen Projekt entsprechen

UNSERE PLANUNGSKOMPETENZEN INNENAUSBAU



Flughafen Kopenhagen Ausbau,
Wartesaal, Objektplanung in BIM



Business Lounge eines int. Flughafens
Objektplanung in BIM



KiTa in Köln,
OP, TGA, LP 5



Bürräume in Berlin
Objektplanung, TGA in BIM, LP1-8

UNSERE PLANUNGSKOMPETENZEN INTERNATIONAL



VISUALISIERUNGEN UND VR



Wir freuen uns auf Ihre Projekte!

+49 30 520 15144
Nürnberger Straße 49,
10789, Berlin

+998 71 205 13 82
Mirabad district, Shakhrisabz street, 16
100084 Tashkent



planung@ecmgruppe.de



www.ecmgruppe.de

ECM GRUPPE

