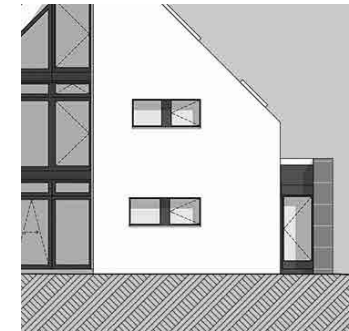


volker doench
architecte - expert assermenté



Referenzliste Liste de références

Vorstellung Architekturbüro / Présentation bureau d'architecture**Persönliche Daten**

- geb. 1961 in D-Ludwigshafen/Rh.
- 1982/88 Architekturstudium mit Diplomabschluss an der Universität Hannover
- 1988/89 Tätigkeit als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut für Städtebau, Wohnungswesen und Landesplanung der Uni Hannover und im Büro I.+F. Spengelin in D-Hannover
- Juni 1988 Gründung der ARCHINNOVA Planungsgruppe GbR in D-Hannover,
- ab 3.2.1992 auch in D-Greifswald bis 31.12.04 als URBAN Planungsgemeinschaft mit Stadtplanern, Landschaftsplanern, Geografen und Ingenieuren
- 01.05.04 - 31.08.05 Projektmanager für Leader+ Projekt
- vom 01.09.05 bis Ende 2010 Projektmanager für eine Zone d'Activité in Luxemburg
- seit 01.08.06 selbstständiger Architekt (Mitgliedsnummer OAI: AP/1734)
- seit 12.03.2013 gerichtlich vereidigter Gutachter
- Aufgenommen in die Stadtplanerliste sowie in alle Expertenlisten zur Erstellung von Energieausweisen

Données personnelles

- né en 1961 à D-Ludwigshafen/Rhin
- 1982/88 Etudes en architecture à l'Université de Hanovre, Diplôme d'Ingénieur-Architecte (U)(Allemagne)
- 1988/89 Ingénieur scientifique à l'Institut de l'Urbanisme, du Logement et de l'Aménagement du territoire (Institut für Städtebau, Wohnungswesen und Landesplanung) à l'Université de Hanovre et au Bureau I.+F. Spengelin à Hanovre
- Juin 1988 Fondation du groupe de planification ARCHINNOVA s.c. à Hanovre
- 03/02/1992 Fondation du bureau ARCHINNOVA à Greifswald (ex RDA) jusqu'au 31/12/2004 Groupement de planification URBAN s.c.
- 01/05/2004 - 31/08/2005 Gestionnaire de projet pour un projet Leader+ 01/09/2005 – fin 2010 Gestionnaire de projet pour le développement d'une zone d'activité au Grand-Duché de Luxembourg
- depuis le 01/08/2006 Architecte indépendant au Luxembourg (Membre de l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils OAI - AP/1734)
- depuis le 12/03/2013 expert assermenté en construction
- Inscrit sur les listes des personnes qualifiées pour l'établissement des PAG et des experts pour l'établissement des CPE

**Büro**

- Architekt und 2 Mitarbeiter (Ingenieur und Techniker)

Bureau

- Architecte et 2 collaborateurs (ingénieur et technicien)



Leistungen




- Energetische Sanierung
- Passivhaus- und Niedrigenergiehausbau
- Gutachten (Bauschäden, Schimmel, Feuchtigkeit etc.)
- Thermografie
- Energiepässe für neue und bestehende Wohngebäude (LuxEeB-H)
- Energiepässe für neue und bestehende Nichtwohngebäude oder gemischt genutzte Gebäude (LuxEeB-F und LuxEeB-F-V)
- Energieberatung
- Teilungsgenehmigungen
- Bebauungspläne




Prestations



- Rénovations énergétiques
- Maisons passives et de basse consommation d'énergie
- Expertises (Dégâts de construction, moisissures, humidité etc)
- Thermographie
- Certificats de performance énergétique pour bâtiments résidentiels existants ou neufs (LuxEeB-H)
- Certificats de performance énergétique pour immeubles existants ou neufs type fonctionnel ou mixte (LuxEeB-F et LuxEeB-F-V)
- Conseils en énergie
- Cadastre vertical
- Plans d'aménagement particuliers

Referenzen Energetische Optimierung (Auswahl) / Références optimisation énergétique (sélection)

Jahr / Année	Objekt	Objet	Auftraggeber / Maître d'ouvrage	Baukosten / Coût de construction	
Projet	Passivhaus mit Lärchenholzfasade	Maison passive avec façade en mélèze		660.000 €	
Projet	Passivhaus mit Gründach und Photovoltaikanlage für die elektrische Energie der Wärmepumpe	Maison passive avec toiture verte et des panneaux photovoltaïques pour l'alimentation de la pompe à chaleur		850.000 €	

<p>2015</p>	<p>Energetische Sanierung mit Balkonsanierung und kompletter Hofsanierung sowie einer neuen Eingangsrampe einer Residenz in Luxembourg-Stadt</p>	<p>Assainissement énergétique avec réfection balcons et rénovation de la cour avec une nouvelle rampe d'accès dans une résidence à Luxembourg-Ville</p>	<p>LP/PP 1-7, ca./env. 1.200.000 €</p>	
<p>2014-15</p>	<p>Bau eines Passivhauses mit thermischer Solaranlage, Wärmepumpe und Unterstützung durch einen Pelletsofen mit ca. 360 m² NF in Scheidgen</p>	<p>Construction d'une maison passive avec panneaux solaires thermiques, pompe à chaleur et soutien par un poêle à pellets avec environ 360 m² surface construit à Scheidgen</p>	<p>LP/PP 1-7, ca./env. 480.000 €</p>	
<p>2014</p>	<p>Energetische Sanierung, Balkonsanierung und Einbau von Entrauchungsanlagen einer Residenz in Luxembourg-Stadt</p>	<p>Assainissement énergétique, réfection balcons et installation d'un système de désenfumage dans une résidence à Luxembourg-Ville</p>	<p>LP/PP 1-7, ca./env. 460.000 €</p>	



2014	Energetische Sanierung und Umbau eines Einfamilienhauses in Luxemburg-Stadt mit Photovoltaikanlage	Assainissement énergétique et transformation d'une maison unifamiliale à Luxembourg-Ville avec installation photovoltaïque	LP/PP 1-7, ca./env. 530.000 €	
2014	Energetische Sanierung und Umbau von zwei Doppelhäusern in Sandweiler mit Erneuerung der Terrassen	Assainissement énergétique et transformation des deux maisons jumelées à Sandweiler avec rénovation des terrasses	LP/PP 1-7, ca./env. 120.000 € ca./env. 250.000 €	
2013/14	Energetische Sanierung einer Residenz in Luxemburg-Bonneweg mit Erneuerung der Hofabdichtung, der Balkone und des Daches	Assainissement énergétique d'une résidence à Luxembourg-Bonnevoie avec mise en étanchéité de la cour, réfection des balcons et de la toiture	LP/PP 1-7, ca./env. 195.000 €	

2009-2012	Energetische Sanierung (Heizung, Dach, Fassade, Fenster, Kellerdecke und Balkons) der Residenz LE PARIS in Luxemburg-Stadt	Rénovation énergétique complète (chaudière, toit, façades, fenêtres, plafonds caves et balcons) de la résidence LE PARIS à Luxembourg-Ville	LP/PP 4-7 rd./env. 342.000 €	
2011	Erweiterung eines Einfamilienhauses durch ein Büro mit Dachterrasse, Renovierung Bäder + WCs, Erneuerung Heizung und Einbau einer Solaranlage	Extension d'une maison unifamiliale par un bureau avec terrasse sur le toit, remplacement chaudière et mise en place d'une installation solarthermique	LP/PP 1-7, ca./env. 279.000 €	




Referenzen Bauen (Auswahl) / Références construction (sélection)





Jahr / Année	Objekt	Objet	Auftraggeber / Maître d'ouvrage Baukosten / Coût de construction
-----------------	--------	-------	---

2012	Renovierung der Residenz LE FOYER in Luxemburg-Stadt mit Balkonsanierung, Dacherneuerung mit Kupferdeckung und Installation einer Photovoltaikanlage	Rénovation de la résidence LE FOYER en Luxembourg-Ville avec assainissement des balcons, nouvelle toiture en cuivre et des installations photovoltaïques	LP/PP 1-7, ca./env. 475.000	
2010-11	Erweiterung und Aufstockung eines Einfamilienhauses in Dahlem / Gemeinde Garnich in energiesparender Holztafelbauweise mit Dachterrassen und Schwimmbecken	Extension et rehaussement d'une maison unifamiliale sise à Dahlem / Commune de Garnich en construction de basse consommation énergétique en éléments en bois avec terrasses et piscine	LP/PP 1-7, ca./env. 405.000 €	
2010	Erweiterung eines Einfamilienhauses in Roeser in Niedrigenergie-Holzbauweise	Extension d'une maison unifamiliale sise à Roeser par une construction en bois de basse-énergie	LP/PP 2-9, ca./env. 75.000 €	
2002/04	Seebadzentrum Lubmin - Sanierung des ehem. Kleinbahnhofs zum Haus des Gastes und	Centre balnéaire Lubmin – Rénovation de l'ancienne gare en syndicat d'initiative et construction	Gemeinde Seebad Lubmin c/o BauBeCon Sanierungsträger GmbH,	



	<p>Neubau eines Bibliothekstraktes mit öffentlichen WCs sowie Veranstaltungsbereich in Bauabschnitten an der Ostseeküste (Leistungsphasen 1 - 9)</p>	<p>d'une bibliothèque avec WC publics ainsi qu'un lieu de manifestation près la côte de la Mer Baltique (phases de prestation 1-9)</p>	<p>D-17489 Greifswald; LP/PP 1-9 rd./env. 885.000 €</p>	
<p>1991-93</p>	<p>Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung für das Einkaufszentrum <i>Elisenpark</i> an der B109, Hansestadt Greifswald (METRO-Konzern)</p>	<p>Projet, autorisations et projet de réalisation pour le centre commercial <i>Elisenpark</i> situé à la B109, ville hanséatique Greifswald (groupe METRO)</p>	<p>Michel Bau GmbH – Objektbau, D-24536 Neumünster LP/PP 2-5 rd./env. 35.000.000 DM</p>	


Referenzen Gutachten (kleine Auswahl) / Références expertises (petite sélection)

Jahr / Année	Objekt / Objet	Auftrag / Mission	Kategorie / Catégorie	
2012	109 rue des Maraîchers Luxembourg	Gutachten über die Abdichtung einer Dachterrasse Expertise sur l'étanchéité d'une terrasse	Gutachten : Bauausfüh- rungsmängel Expertise: litige exécution	
2011	Maison PLEIMLING Mensdorf	Gutachten zur Überprüfung eines Energiepasses für ein Niedrig- energiehaus (Klasse B) Expertise de justification d'un pas- seport énergétique pour une mai- son de classe B	Gutachten : Energieeffi- zienz Expertise: audit éner- gétique	
2009/12	TERRASSES DE L'EUROPE Luxembourg	Bestandsaufnahme von 196 Gara- gen und 199 Stellplätzen Etat de lieu de 196 garages et de 199 places de stationnement	Gutachten : Bestandsaufnahme Expertise : états de lieux	

Jahr / Année	Objekt / Objet	Auftrag / Mission	Kategorie / Catégorie	
2010	Résidence THIONVILLE Howald	Gutachten zu Betonschäden an der Kellerdecke und Zustand der Dachterrassen; Expertise sur dégâts au béton du plafond caves et état des terrasses en retrait ;	Gutachten : Bestandsaufnahme <i>Expertise : états de lieux</i>	
2009	Expertise_Résidence LE FOYER	Bauzustandsanalyse, speziell be- züglich Flachdach und Balkonen; Expertise sur l'état du bâtiment, spécifiquement du toit plat et des balcons ;	Gutachten : Bestandsaufnahme Expertise : états de lieux	
2009	Résidence PARIS Luxembourg	Gutachten über den Zustand der Dachterrasse, der Balkone und Fassaden, Begleitung der Sanie- rungsarbeiten; Expertise sur l'état des terrasses, balcons et façades, accompane- ment de travaux de rénovation ;	Gutachten : Bestands- aufnahme Expertise: états des lieux	
2009	Deutsche Botschaft Luxembourg	Gutachten über Setzungsschäden durch Rammarbeiten; Expertise sur dommages de tas- sement par des travaux de blind- dage;	Gutachten : Bauausfüh- rungsmängel Expertise: litige exécution	
2009-2013	Thermographie, Leitungsin- spektion, Feuchtemessungen, Anfertigung von bisher insge- samt 56 Gutachten;	Thermographie, inspections des conduits, métré d'humidité, éta- blissement des 56 expertises jusqu'à la présente ;		

Referenzen Projektmanagement / Références gestion de projets

Jahr / Année	Objekt	Objet	Auftraggeber / Maître d'ouvrage Baukosten / Coût de construction
2005-2010	Projektmanagement für den <i>ParcLuxite</i> , der Transformation einer Industriebrache zum Forschungs- und Entwicklungspark in Kockelscheuer / Roeser (L)	Gestion de projet pour le <i>ParcLuxite</i> , une transformation d'une friche industrielle visant un parc de développement et de recherche (zone d'activité) à Kockelscheuer/Luxembourg	Poudrerie de Luxembourg s.a. rd./env. 9.800.000 €
2001-2003	<p>Projektmanagement bei der Realisierung der Infrastruktureinrichtungen am <i>Hafen Vierow</i> in D-Brünzow;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erschließung eines Industriegebietes - Ertüchtigung von Hafenanlagen, - Grünordnende Maßnahmen; - Ablauforganisation und Betreuung; - Vertragsmanagement mit Verträgen zwischen Gemeinde, Investoren und Nachbargemeinden; - Flächenmanagement mit Vorbereitung der Verträge und Verhandlungen bis zum Kaufvertrag; - Organisation aller erforderlichen Termine, Koordination der beteiligten Partner; 	<p>Gestion de projet dans le cadre de la réalisation des installations d'infrastructure au <i>Port de Vierow</i> à D-Brünzow;</p> <ul style="list-style-type: none"> - viabilisation d'un site industriel - remise en état des installations portuaires, - organisation des mesures écologiques; - organisation du déroulement et assistance à la planification; - gestion de contrats tenant compte des contrats parmi la commune, les investisseurs et les communes voisines; - gestion de surfaces comprenant la préparation de contrats et de négociations et finalement le contrat d'acquisition; - organisation des toutes les échéances requises, coordination des intervenants 	<p>Gemeinde Brünzow c/o Amt Lubmin, D-17509 Lubmin rd./env. 8.600.000 €</p>   <p>Industriegebiet Hafen Vierow</p> <p>Vermarktungsbereich A (0,6 ha w/akt. offg.) Dieser Flächen-Vermarktungsbereich ist im Jahr 2003 zur Verfügung zu stellen. Die Fläche 3,5 ha groß ist in 100 m² Parzellen zu unterteilen. Die Flächen-Vermarktung ist im Rahmen der Realisierung der Infrastrukturmaßnahmen im Bereich des Hafens Vierow zu realisieren. Die Flächen-Vermarktung ist im Rahmen der Realisierung der Infrastrukturmaßnahmen im Bereich des Hafens Vierow zu realisieren.</p> <p>Vermarktungsbereich B (0,6 ha w/akt. offg.) Dieser Flächen-Vermarktungsbereich ist im Jahr 2003 zur Verfügung zu stellen. Die Fläche 0,5 ha groß ist in 100 m² Parzellen zu unterteilen. Die Flächen-Vermarktung ist im Rahmen der Realisierung der Infrastrukturmaßnahmen im Bereich des Hafens Vierow zu realisieren. Die Flächen-Vermarktung ist im Rahmen der Realisierung der Infrastrukturmaßnahmen im Bereich des Hafens Vierow zu realisieren.</p> <p>Flächen-Vermarktung</p>

<p>2000-2001</p>	<p>Projektmanagement bei der Erschließung eines Sondergebietes für sportliche Zwecke und Fremdenverkehr sowie eines Wohngebietes;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organisation aller erforderlichen Genehmigungen und Verträge; - Überwachung aller Planungs- und Ausschreibungsleistungen, - Kosten- und Terminkontrolle vom Abriss der bestehenden Stallanlagen bis zur Übergabe der fertigen Erschließungsanlagen 	<p>Gestion de projets dans le cadre de la viabilisation d'une zone spéciale pour activités sportives et tourisme ainsi que d'une zone résidentielle;</p> <ul style="list-style-type: none"> - organisation de toutes les autorisations et de tous les contrats requis; - surveillance de toutes les prestations de planification et d'adjudication, - contrôle des coûts et échéances depuis la démolition des anciennes étables jusqu'à la transmission des installations d'ouvrage achevées 	<p>Gemeinde Mesekenhagen c/o Amt Landhagen, D-17498 Neuenkirchen rd./env. 2.300.000 DM</p>	
<p>1998-2000</p>	<p>Projektmanagementtätigkeiten im Rahmen des Producing des Themenparks zur EXPO 2000 in Hannover für die BIEGE (Zusammenschluss deutscher Handwerksunternehmen) als Generalunternehmer;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Expertenkoordination aller Fachingenieure und externen Experten sowie den beteiligten EXPO-Stellen, - Überwachung der Genehmigungsplanung, - Prüfung der Ausschreibungsplanung und der Ausschreibungen, - Mitwirkung bei den Bauverträgen etc.; - Koordination der Termin- und Kostenkontrolle; 	<p>Activités de gestion de projets dans le cadre du producing du parc thématique pour l'EXPO 2000 à Hanovre sur ordre de la BIEGE (groupement d'entreprises artisanales allemandes) en qualité d'entrepreneur général;</p> <ul style="list-style-type: none"> - coordination d'experts de tous les ingénieurs spécialisés et experts externes ainsi que des services participants à l'EXPO, - surveillance de la planification d'autorisation, - contrôle de la planification d'adjudication et des appels d'offres, - participation aux contrats de construction etc.; - coordination du contrôle des coûts et échéances 	<p>BIEGE GmbH, D-30880 Laatzen rd./env. 250.000.000 DM</p>	