

BAUMANAGEMENT * PROJEKTMANAGEMENT

Inh. Johann A. Sauer

Hennigsdorfer Str. 98
D-13503 Berlin

Tel. +49 (0) 30 436 033 59
Fax +49 (0) 30 437 789 97
Mobil +49 (0) 177 93 170 62

agentur2009@aol.com

Bankverbindung:
Mittelbrandenburgische Sparkasse Potsdam
IBAN: DE 38160500003702003125
Swift-BIC: WELADED1PMB

Steuernummer: 17/505/62275
UST-ID: DE252276913

Firmenpräsentation

BAUMANAGEMENT * PROJEKTMANAGEMENT

Firmenprofil

Der Firmeninhaber ist seit 1992 auf selbständiger Basis im Bauwesen tätig und hat 2008 die Agentur für Projektsteuerung aus dem Verständnis heraus gegründet, Baumanagement mit Projektmanagement zu verbinden. Seitdem hat sich im Laufe der erfolgreichen Umsetzung zahlreicher Bauvorhaben ein Kernteam mit qualifizierten und kreativen Mitarbeitern auf freiberuflicher Basis mit Gestaltungskraft, Know-How und Kompetenz im jeweiligen Fachgebiet bei absoluter Kundenorientierung gebildet.

Wir verstehen uns als versierter Bau- und Projektmanager, der als Partner von Bauherren und Investoren deren Bauvorhaben zielsicher zur termin- und budgetgerechten Fertigstellung und zum wirtschaftlichen Erfolg führt.

Leistungen

Wir begleiten Ihr Bauvorhaben von der Planung bis zur finalen Umsetzung und behalten dabei stets die Projektziele vor Augen. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir hierzu ein individuelles Leistungsbild nach den jeweiligen Projekterfordernissen.

Dabei orientiert sich unser Gesamtleistungsbild an den fünf Handlungsbereichen:

Organisation, Information, Koordination und Dokumentation

Qualitäten / Quantitäten

Kosten / Finanzierung

Termine / Kapazitäten

Verträge / Versicherungen

Zur Sicherung und Einhaltung der spezifischen Projektziele übernehmen wir im Rahmen Ihrer Aufbauorganisation Projektmanagementteilleistungen die explizit auf die jeweiligen Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Vertragsmanagement

Analyse und Prüfung der geschuldeten Leistung (Soll)
Inhaltliche Prüfung der Verträge auf Widersprüche / Schwachstellen
Schnittstellendefinition
Unterstützen bei der vertraglichen Ausgestaltung

Terminplanung / -fortschreibung / -controlling

Erstellen von Rahmen- / Steuerungs- / Detailterminplänen für die Planung und Ausführung
Entwickeln von Meilensteinkonzepten
Durchführung von Terminkontrollen mit abgestimmter Dokumentation und Berichtswesen
Soll / Ist-Abgleiche inkl. Auswirkungsprognose
Kapazitäts- und Ressourcenkontrolle

Claimmanagement

Vertrags- und Nachtragsanalyse
Verhandlung von Vertragsstörungen / -änderungen
Abwehr von unberechtigten Forderungen
Gegenforderungsmanagement
Behinderungs- und Mehrkostenmanagement
Mängelmanagement

Baubetriebliche Beratung / Gutachten

Analyse von gestörten Bauabläufen
Terminliche Soll- / Ist-Analysen
Prüfung von Bauzeitennachträgen

BAUMANAGEMENT * PROJEKTMANAGEMENT

Unser Team verfügt über jahrzehntelange Erfahrung im Neubau und in der Sanierung von Gebäuden jeglicher Art.



Johann Sauer
Inhaber &
Projektmanager



Prof. Dr.-Ing. I.E. Danov
Architekt
Architektenkammer Berlin; KAB



Manfred Goldmann
Diplom-Finanzwirt
Steuern & Recht

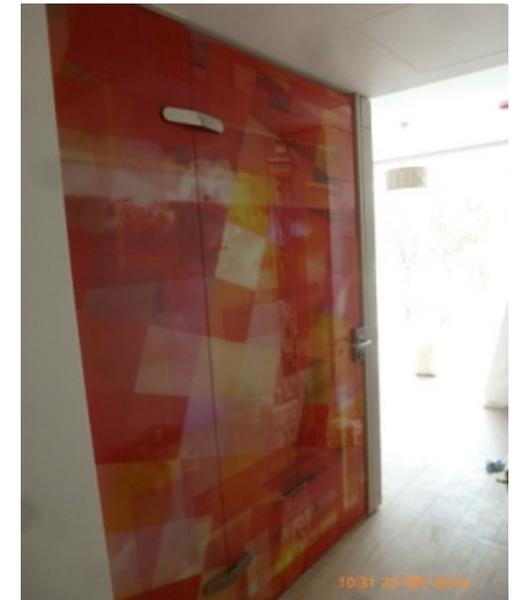


Dipl.-Ing. H.-J. Vollmer
Bausachverständiger
& Bauleiter



Mag.-Ing. Angel Vrantchev
Bauleiter Innenausbau
& Modernisierung

Errichtung von 85 Bädern inklusive Designer-Badtrennwänden „Hotel Vier Jahreszeiten“, Berlin-Schöneberg



Leistungsumfang:

Sanitärinstallation, Trockenbau-, Fliesenarbeiten,
Glastrennwände, Holztrennwände inkl. Glastüren,
Sanitärobjekte, Accessoires

Baubeginn: April 2014
Fertigstellung: Oktober 2014



Lieferung und Montage von 136 Balkonen, 64 Fenstergittern und 995 Fenstern in Berlin-Lichtenberg



Luxus-Dachgeschossausbau in Berlin-Wilmersdorf



Kernsanierung Dachgeschoss in Berlin-Charlottenburg



Ausstattungsmerkmale

Luxusbad und Gäste-WC mit Glasmosaikfliesen

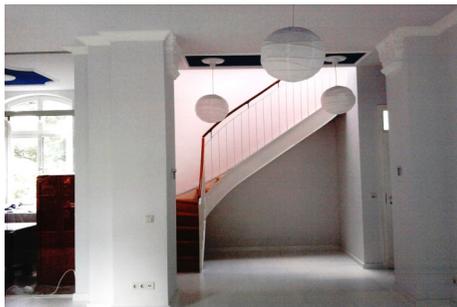
Eichenlaminat, premiumqualität

Wände und Decken Q3 gespachtelt

Dachkonstruktion ertüchtigt



Umbau und Sanierung einer Maisonette-Eigentumswohnung in Berlin-Kreuzberg



Ausstattungsmerkmale

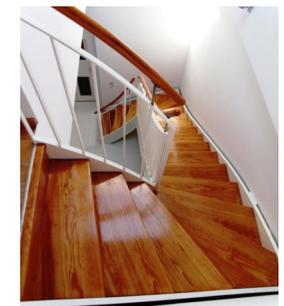
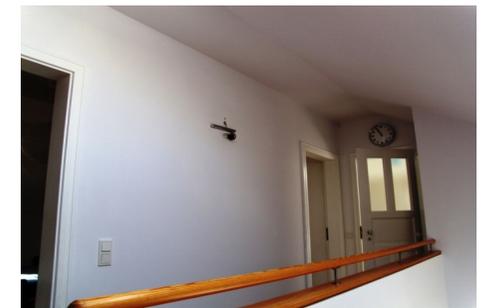
Design-Heizkörper

Glas-Raumteiler mit Schiebetüren

Holzdielen ergänzt, geschliffen und lackiert

Wände und Decken Q3 gespachtelt

Stuckapplikationen



Luxussanierung von Altbau-Eigentumswohnungen in Berlin-Wilmersdorf



Ausstattungsmerkmale

- Luxusbäder mit Glasmosaikfliesen
- Candela-Einbauleuchten
- Eichenparkett, geölte Premiumqualität
- Wände und Decken Q3 gespachtelt
- Stuckdecken überarbeitet und teilweise erneuert



Wohnungssanierungen in Berlin-Neukölln 15 Mietwohnungen



Ausstattungsmerkmale
Elektroanlage komplett neu
Sanitäranlage komplett neu
Laminat Eiche wasabi
Wände und Decken Q3 gespachtelt
Neue Tür- und Fenstergarnituren



Wohnungssanierungen in Berlin- Wittenau 96 Mietwohnungen



Ausstattungsmerkmale

Elektroanlage komplett neu

Teilweise Sanitäreanlage komplett neu

Laminat

Wände und Decken gespachtelt und tapeziert

Neue Türgarnituren

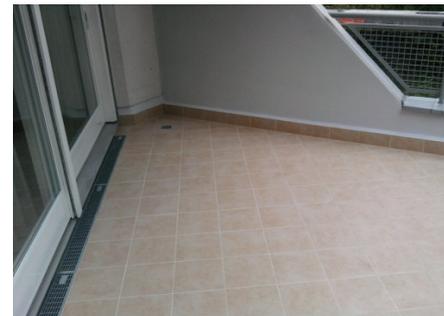
Teilweise Umbau von 1-Zi.-Whg. in 2 Zi.-Whg. mit Pantryküche



Balkonsanierungen



Oberbelag Bangkirai, Triflex, oder Fliesen



Neubauobjekte als Generalübernehmer (auszugsweise)



Bungalow in Finowfurth



Einfamilienhaus in Berlin



Zweifamilienhaus in Berlin



Doppelhaus in Schöneiche



Reihenhäuser in Berlin



Villa in Schildow



Stadtvilla in Kleinmachnow



Stadtvilla in Falkensee



Stadtvilla in Berlin



6-Familienhaus in Berlin



Wohn- und Geschäftshaus in Berlin



Hotel in Bergfelde