

Unsere Philosophie und unsere digitalen Methoden sind

der beste Weg zu einem  
erfolgreichen Bauprojekt.





Unser hochqualifiziertes Team, bestehend aus Experten aus den unterschiedlichsten Fachbereichen des Bauwesens, der IT und der Programmierung, arbeitet für Sie und gemeinsam mit Ihnen am verlässlichen Erfolg Ihres Projektes. Dafür passen wir unsere Methodiken an Ihre Bedürfnisse an!



we analyze  
and customize



Single Point of  
Contact (SPoC)



Single Point of Truth  
(SPoT)



Lebenszyklus des Modells =  
Lebenszyklus des Gebäudes

---

Seit unserer Gründung im Jahr 2007 haben wir unsere digitalen Arbeitsmethoden mit Blick auf die praktische Anwendung ständig verbessert. Dies hat uns zu einem der fortschrittlichsten Unternehmen auf dem Gebiet des digitalen Projektmanagements in der Baubranche gemacht. Mit unseren Standorten in Deutschland, Österreich und Vietnam betreuen und steuern wir Projekte in Europa und Südostasien.

## THINK BIG

think BIM

## OPTIMIZE

your project

## DIGITALES

Projektmanagement auf höchstem Niveau

# 4PROJECT



Digitales Arbeiten erfordert einen souveränen Umgang mit den Arbeitsmitteln. Wir beraten Sie bei der Auswahl der nützlichsten und effizientesten Hilfsmittel. Wir zeigen Ihnen den richtigen Weg in die digitale Zukunft.



01

Ticketing

02

Digitalisierung von  
Produkten (IFC)

03

3D Modellbasiertes  
Issue-Tracking

04

Live-Monitoring von Kosten & Terminen  
einschließlich KI-basierter Prognosen

05

Workflows unter  
Einbindung von Clouds

06

Realisierungsphase

07

3D Scans und Erzeugen  
von Punktwolken



---

Unser digitales Projektmanagement konzentriert sich auf den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes und vereint die geeignetsten Werkzeuge und Methoden aus den verschiedenen Projektphasen.

- BIM to FM
- BIM-Analytics
- BIM-Container
- Digitale Bauablaufsimulation
- Building Information Modeling
- Kosten- und Terminmanagement
- Änderungs- und Störungsmanagement
- Einsatz von Virtual und Augmented Reality
- LEAN management (Design & Construction)





OUR TOP 3

---

01

DER NEUE GASTEIG

02

BMW GROUP FIZ PROJEKTHAUS NORD

03

BMW GROUP FUTURE MOBILITY DEVELOPMENT  
CENTER



4project.com

# 01

## DER NEUE GASTEIG

€ 450 MIO

Projektvolumen

GENERALSANIERUNG

Projektart

[www.der-neue-gasteig.de](http://www.der-neue-gasteig.de)

4PROJECT

MÜNCHEN

4



HE  
NN

MÜNCHEN

02

# BMW GROUP FIZ PROJEKTHAUS NORD

€ 400 MIO

Projektvolumen

FORSCHUNGS- UND  
INNOVATIONSZENTRUM

Projektart



4PROJECT



4project.com

03

# BMW GROUP FUTURE MOBILITY DEVELOPMENT CENTER

€ 350 MIO

Projektvolumen

ERPROBUNGSTRECKE

Projektart

4PROJECT



TSCHECHIEN



start with us into the digital future....



4project.com

4PROJECT