

Zertifizierungen

Sachverständiger/ Fachgutachter

(Mit dreijähriger Sachverständigen-
ausbildung – Anwärter-
schaft bis zur Prüfung
und Zulassung gemäß
DIN EN ISO/IEC 17024:2012)

Zudem/zusätzlich
Sachverständigen-
fortbildung, Prüfung
und Zulassung in
Vorbereitung.
Dauer ca. 24 Monate.

Sachverständige für
Coaching, Fachvorträge,
Fachseminare



www.euracert.de



Ansgar Rosengarten

Geschäftsinhaber

Bausachverständiger-
Oberbauleiter/Fachbauleiter
Hochbauwesen
(gemäß Bestellung nach
rechtsgültiger LBO/
Landesbauordnung sowie
für die LPH/Leistungsphasen
5 – 9 der HOAI)

Dozent HWK -
Meisterschule/
Meisterlehrgang
(für das Zimmerer-, Dachdecker-
und Trockenbauhandwerk)

Dozent im
Bausachverständigenwesen
(für Sachgebiet: Schäden an
Gebäuden)



Ansgar Rosengarten

Sachverständige & Team gegr. 1845

Vormals: Heinrich & Josef Rosengarten | Baumeister, Dachdecker,
Zimmerer- und Tischlermeister – Sachverständige

Fort- und Weiterbildungen

Unsere stetigen Sachverständigenfort- und Weiter-
bildungen (gemäß Sachverständigenpflichtenkatalog)
führen wir regelmäßig bei diversen Sachverständigen-
tagungen durch sowie bei dem:



Institut für
Sachverständigenwesen e. V.
Hohenstaufenring 48 – 54,
50674 Köln
Wir sind Mitglied



Unsere schriftlichen
Sachverständigen- Gutachten-
ausfertigungen führen wir nach
den neuesten und aktuellen
Vorgaben der IHK- Industrie-
und Handelskammer durch.

*Rufen Sie uns
unverbindlich an.*

Wir beraten Sie gerne mit qualifiziertem Sachverstand!

Unsere Kontaktdaten:

Büro

Adlerstr. 10 | D- 49196 Bad Laer
Postfach: 1112 | D- 49192 Bad Laer
Tel.: +49 (0) 54 24 / 8 09 35 72
Mobil: +49 (0) 1 62 / 9 87 33 73
Fax: +49 (0) 54 24 / 8 09 35 73
info@bausachverstaendiger-rosengarten.de
www.bausachverstaendiger-rosengarten.de

Bürozeiten

Mo. – Fr.: 8.00 bis 16.30 Uhr
(und nach vorheriger Vereinbarung)

Seit Generationen
die Sachverständigen
und Bauexperten
Ihres Vertrauens!

Sach- und fachkundig |
unabhängig | objektiv |
weisungsfrei und zuverlässig!

Ihr Bausachverständigen-, Bauplanungs-,
Statik- und Bauleitungsbüro.
Wir führen sämtlicher Bausachverständigen-,
Architekten- und Ingenieurleistungen aus.

Auf Service und Beratung wird großer Wert gelegt in unserem Bausachverständigenbüro.

Wir bieten eine umfassende und professionelle Begleitung im gesamten Sachverständigenwesen an und sind Ansprechpartner bei allen Schadensfällen.

Den Kunden und Auftraggebern stehen wir stets mit Rat, Tat und qualifiziertem Sachverstand zur Seite.

Dies ist gewährleistet durch die regelmäßige Teilnahme an Fort- und Weiterbildungen. Ansgar Rosengarten ist geprüfter, zertifizierter und zugelassener Sachverständiger gemäß Sachverständigenprüfung und Zulassung nach DIN EN ISO/IEC 17024 für das Zimmerer-, Trockenbau-/Ausbau-, Dachdecker- und Bauklempnerhandwerk. Außerdem ist er Sachverständiger für Schäden an Gebäuden gemäß Sachverständigenprüfung und Zulassung nach DIN EN ISO/IEC 17024 mit rechtlich geschütztem Rundstempel.

Zudem sind wir tätig im Auftrag für diverse Amts-, Land- und Oberlandesgerichte sowie Staatsanwaltschaften mit gerichtlicher Beauftragung und Bestellung.

Folgende Sachverständigen- Sachgebiete im Hochbauwesen werden durch uns professionell abgedeckt:

- ✓ Zimmererhandwerk
- ✓ Tischlerhandwerk,
- ✓ Dachdeckerhandwerk
- ✓ Bauklempnerhandwerk
- ✓ Maurer- und Betonbauhandwerk
- ✓ Malerhandwerk
- ✓ Trockenbauhandwerk
- ✓ Stuckatuerhandwerk,
- ✓ Fliesen-, Platten- & Mosaiklegerhandwerk
- ✓ Parkett- und Bodenlegerhandwerk
- ✓ Elektrotechnikhandwerk
- ✓ SHK-Handwerk (Heizungs-, Sanitär- und Klimatechnik)
- ✓ Begutachtung und Bewertung von Brandschäden
- ✓ Brandschutzplanung
- ✓ Thermografie- und Blower-Door-Messungen

Außerdem sind wir bei Sturm-, Hagel- und Dachschäden sowie Leitungswasserschäden, Schimmelschäden, Bauschäden für sie der richtige Ansprechpartner.

- ✓ Ermittlung der Schadenursache
- ✓ Schadendokumentation und Beweissicherung
- ✓ Erstellung von Schadengutachten
- ✓ Ermittlung der Kosten für eine Schadenbehebung
- ✓ Ursachenermittlung bei Schimmelpilzbefall
- ✓ Probennahme und Analyse von Schimmelpilzen
- ✓ Erarbeitung von Sanierungskonzepten
- ✓ Beratung bei Umbau und Neubau
- ✓ Abwicklung von Unwetterschäden
- ✓ Abwicklung von Hagelschäden
- ✓ Begleitung bei Bauabnahmen
- ✓ Baubegleitende Qualitätssicherung
- ✓ Bauzustandsdokumentation
- ✓ Übergabeprotokolle bei Wohnungsübergaben
- ✓ Erfassung und Dokumentation von Raumklimadaten
- ✓ Sachverständige Stellungnahmen
- ✓ Gerichtsgutachten
- ✓ Privatgutachten
- ✓ Versicherungsgutachten
- ✓ Fundierte schiedsgutachterliche sowie schiedsrechtliche Tätigkeiten/ Mediation
- ✓ Kurzgutachten

