

**Konzept manipulation heavy parts, Applied Materials ICT GmbH, Ammerthalstraße 20, 85551 Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Dr. Ralf Schmid, Ammerthalstraße 18, 85551 Heimstetten

Baukosten: 550.000 EURO

Leistungsphasen: 1 - 3 nach HOAI

Planung: 04/2015 - 5/2017

Ausführung: 8/2017

Nutzfläche: 500 m<sup>2</sup>**Umsetzung Manipulation Heavy Parts, Cleanroom, Air Conditioner RR B1, Applied Materials ICT GmbH, Ammerthalstraße 20, 85551 Kirchheim-Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Dr. Ralf Schmid, Ammerthalstraße 20, 85551 Heimstetten

Baukosten: 1.300.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 8 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo

Planung: 11/2017 - 5/2018

Ausführung: 6/2018 - 12/2018

Nutzfläche: 450 m<sup>2</sup>**Entwurf HNO Praxis, Dr. Angelika Uebelhoer, Obere Stadt 8, 84137 Vilsbiburg**

Bauherr: Dr. Angelika Uebelhoer, Obere Stadt 8, 84137 Vilsbiburg

Baukosten: -

Leistungsphasen: 1 - 3 nach HOAI

Planung: 1/2019 - 2/2019

Ausführung: 3/2019 - 4/2019

Nutzfläche: 185 m<sup>2</sup>

## Medien

**Studiomöblierung B3 + B1, Arnulfstraße 42, 80335 München**

Bauherr: Bayerischer Rundfunk, Ulrich von Haller, Arnulfstraße 42, 80335 München

Baukosten Sender B3: 205.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 7 nach HOAI

Baukosten Sender B1: 102.000,- EURO

Planung Sender B3: 1/1999 - 4/1999,

Planung Sender B1: 4/2000 - 5/2000

Nutzfläche: B3: 200 m<sup>2</sup>, B1: 100 m<sup>2</sup>**ORF News Center, Argentinierstraße 30 a, A-1040 Wien**

Bauherr: ORF-Hörfunkintendant Manfred Jochum, Argentinierstraße 30 a, A-1140 Wien

Baukosten: 1.534.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Planung Studiomöbel,

Planung: 3/1999 - 8/1999

künstlerische + geschäftliche Oberleitung

Ausführung: 8/1999 - 5/2000

Nutzfläche: 1.150 m<sup>2</sup>**ORF News Room, Würzburggasse 30, A-1136 Wien**

Bauherr: ORF-Generalintendant Gerhard Weis, Würzburggasse 30, A-1136

Baukosten: 460.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Planung Technikmöbel,

Planung: 6/2000 - 6/2001

künstlerische + geschäftliche Oberleitung

Ausführung: 1/2001 - 9/2001

Nutzfläche: 2.500 m<sup>2</sup>

## Archilab Architekturbüro

## Referenzen Verwaltung, Gewerbe, Medien

bei allen Projekten alleiniger Auftragnehmer

## Verwaltung Büroausbauten

**Ausbau und Erweiterung Bürofläche DIFA / F&F, Westendstraße 195, 80686 München**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen

**1. Bauphase: Umbau Büroflächen DIFA / F&F**

Baukosten: 205.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung

Planung: 12/1998 - 1/1999

Ausführung: 2/1999 - 3/1999

Nutzfläche: 1.100 m<sup>2</sup>**2. Bauphase: Umbau Büroflächen DIFA / F&F**

Baukosten: 320.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung

Planung: 1/2002 - 2/2002

Ausführung: 2/2002 - 3/2002

Nutzfläche: 600 m<sup>2</sup>**Umbau Zentralsekretariat Rechtsanwaltskanzlei BBLP Beiten Burkhardt Mithl & Wegener, Leopoldstraße 236, 80807 München**

Bauherr: Dr. Christian Melcher, Leopoldstraße 236, 80807 München

Baukosten: 51.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI

Planung: 11/1998

Ausführung: 3/1999

Nutzfläche: 110 m<sup>2</sup>**Ausbau Bürofläche DIFA / Harvard Public Relations, Westendstraße 193, 80687 München**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen

Baukosten: 256.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Entwurf und Planung der Empfangs- und

Planung: 10/2000

Stauraummöbel sowie der raumteilenden Elemente, Termin- und Kostenverfolgung

Ausführung: 11/2000 - 12/2000

BGF: 600 m<sup>2</sup>**Ausbau Rechtsanwaltskanzlei BBLP Beiten Burkhardt Mithl & Wegener, ul. ks Skorupki 5, 00-546 Warschau**

Bauherr: Dr. Peter Decker, Kurfürstenstraße 72-74, 10787 Berlin

Baukosten: 255.000,- EURO

Leistungsphasen: 3, 5 - 9 nach HOAI, Möbelentwürfe, Planung Möbel,

Planung: 3/01 - 4/01

Kosten- und Terminverfolgung, Projektsteuerung

Ausführung: 3/2001 - 7/2001

Nutzfläche: 900 m<sup>2</sup>**Konferenzzentrum Rechtsanwaltskanzlei KPMG Treuhand Beiten Burkhardt, Ganghoferstraße 33, 80339 München**

Bauherr: Dr. Jürgen Burkhardt, Ganghoferstraße 33, 80339 München, Tel: +49-89-35065-00

Baukosten: 45.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Kosten- und Terminverfolgung

Planung: 6/2002 - 7/2002

Ausführung: 8/2002

Nutzfläche: 250 m<sup>2</sup>**Ausbau Bürofläche DIFA / Debeka, Westendstraße 193-195, 80687 München**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen

Baukosten: 385.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo

Planung: 6/2004 - 7/2004

Ausführung: 8/2004 - 9/2004

BGF: 1.250 m<sup>2</sup>**Ausbau Bürofläche DIFA / Ciao AG, Leopoldstraße 236, 80807 München**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen

**1. Bauphase: Ausbau Büroflächen DIFA / Ciao AG**

Baukosten: 392.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung,

Planung: 7/2004 - 8/2004

SiGeKo, Brandschutznachweis

Ausführung: 8/2004 - 10/2004

BGF: 1.200 m<sup>2</sup>**2. Bauphase: Ausbau Büroflächen DIFA / Ciao GmbH**

Baukosten: 180.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo

Planung: 10/2005

Ausführung: 11/2005 - 12/2005

BGF: 400 m<sup>2</sup>**3. Bauphase: Ausbau Büroflächen DIFA / Ciao GmbH**

Baukosten: 130.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo

Planung: 07/2006

Ausführung: 08/2006 - 09/2006

BGF: 400 m<sup>2</sup>**Ausbau Bürofläche DIFA / Jost Hurler, Leopoldstraße 236, 80807 München**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen

Baukosten: 478.000,- EURO

Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo

Planung: 9/2005

Ausführung: 10/2005 - 11/2005

BGF: 1.100 m<sup>2</sup>**Ausbau Bürofläche ÄVN / Beiten Burkhardt Rechtsanwalts GmbH 1. OG Nord, Ganghoferstraße 31-33, München**

Bauherr: ÄVN, Abt. Grundbesitz, Werner Schallner, Berliner Allee 20, 30175 Hannover

Beiten Burkhardt, RechtsanwaltsGes., Dr. M. Künzel, Dr. H. Mechlem, Ganghoferstr. 33, 80339 München

Baukosten: 210.000,- EURO

Leistungsphasen: 3 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo

Planung: 10/2006 - 01/2007

Ausführung: 02/2007 - 03/2007

GIF: 1.100 m<sup>2</sup>

**Ausbau Bürogalerie Union Investment / ICT, Ammerthalstraße 20, 85551 Kirchheim-Heimstetten**

Bauherr: Union Investment, Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen  
 Baukosten: 35.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung  
 Planung: 10/2006 - 4/2007 Ausführung: 05/2007 Nutzfläche: 75 m<sup>2</sup>

**Umbau 2.OG Publicis für Conject, Implerstraße 11, 81371 München**

Bauherr: Publicis Deutschland GmbH, Michael Atts, Schirmerstraße 76, 40277 Düsseldorf  
 Baukosten: 112.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI  
 Planung: 1/2008 - 5/2008 Ausführung: 6/2008 - 7/2008 Nutzfläche: 700 m<sup>2</sup>

**Ausbau Mietfläche TIN-Trilux, Carl-Zeiss-Ring 12, 85737 Ismaning**

Bauherr: Tierärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Berliner Allee 20, 30175 Hannover  
 Baukosten: 133.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 2 + 4 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 1/2009 - 2/2009 Ausführung: 2/2009 - 4/2009 Nutzfläche: 460 m<sup>2</sup>

**Ausbau Mietfläche TIN-Gerber Technology, Carl-Zeiss-Ring 10, 85737 Ismaning**

Bauherr: Tierärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Berliner Allee 20, 30175 Hannover  
 Baukosten: 100.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 2 + 4 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 2/2009 - 3/2009 Ausführung: 3/2009 - 5/2009 Nutzfläche: 280 m<sup>2</sup>

**Ausbau Mietfläche Asunto Consulting, 4.OG, Lindwurmstraße 114, 80337 München**

Bauherr: Tierärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Berliner Allee 20, 30175 Hannover  
 Baukosten: 12.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 2 + 5 - 9 nach HOAI  
 Planung: 11/2010 Ausführung: 12/2010 Nutzfläche: 260 m<sup>2</sup>

**Ausbau Mietfläche Power Integration, 4.OG, Lindwurmstraße 114, 80337 München**

Bauherr: Tierärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Baukosten: 25.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 2 + 5 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 3/2011 Ausführung: 4/2011 Nutzfläche: 200 m<sup>2</sup>

**Umsetzung Gestaltungskonzept Foyer + Treppenhaus, Carl-Zeiss-Ring 10, 85737 Ismaning**

Bauherr: Tierärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Baukosten: 42.000,- EURO Leistungsphasen: 2 - 3 + 5 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung  
 Planung: 9/2010 - 7/2011 Ausführung: 4/2011 - 9/2012 Nutzfläche: 180 m<sup>2</sup>

**Umbau Konferenzraum mit Lounge, Beiten Burkhardt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Ganghoferstraße 31-33, 80339 München**

Bauherr: Beiten Burkhardt, Herr Künzel, Ganghoferstraße 33, 80339 München  
 Baukosten: 760.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Kosten- und Terminverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 12/2011 - 5/2012 Ausführung: 5/2012 - 8/2012 Nutzfläche: 230 m<sup>2</sup>

**Ausbau Bürofläche TÜV, Westendstrasse 193-195, 80686 München**

BH: TS Nautilus (Westendstrasse) S.a.r.l. 34-38, TS Properties Dinko Milinovic, Avenue de la Liberte, L-1930 Luxembourg  
 Baukosten: 520.000,- EURO Leistungsphasen: 1,3 - 9 nach HOAI, Kosten- und Terminverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 8/2013 - 10/2013 Ausführung: 9/2013 - 11/2013 Nutzfläche: 1.136 m<sup>2</sup>

**Ausbau Bürofläche LHM, Westendstrasse 193-195, 80686 München**

BH: TS Nautilus (Westendstrasse) S.a.r.l. 34-38, TS Properties Dinko Milinovic, Avenue de la Liberte, L-1930 Luxembourg  
 Baukosten: 314.000,- EURO Leistungsphasen: 1,3 - 9 nach HOAI, Kosten- und Terminverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 8/2013 - 10/2013 Ausführung: 9/2013 - 11/2013 Nutzfläche: 777 m<sup>2</sup>

**Ausbau Bürofläche LHM, Elisenhof, Prielmayerstraße 3, 80335 München**

Bauherr: TS Elisenhof, S.a.r.l. 34-38, TS Properties Dinko Milinovic, Avenue de la Liberte, L-1930 Luxembourg  
 Baukosten: 759.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 8 nach HOAI, Kosten- und Terminverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 5/2014 - 4/2015 Ausführung: 5/2015 - 7/2015 Nutzfläche: 1.400 m<sup>2</sup>

**Umbau Bürofläche Convocat, Elisenhof, Elisenstraße 3, 80335 München**

Bauherr: AXA Investment Managers Deutschland GmbH, Andreas Schneidermeier, Im Media Park 8a, 50670 Köln  
 Baukosten: 42.500 EURO Leistungsphasen: 1-8 nach HOAI, Kosten- und Terminverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 9/2015 - 2/2016 Ausführung: 3/2016 - 4/2016 Nutzfläche: 348 m<sup>2</sup>

**Ergänzung Bürokühlung, Applied Materials ICT GmbH, Ammerthalstraße 20, 85551 Kirchheim-Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Dr. Ralf Schmid, Ammerthalstraße 20, 85551 Heimstetten  
 Baukosten: 150.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 4, 5 - 8 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 1/2017 - 4/2017 Ausführung: 5/2017 - 7/2017 Nutzfläche: 800 m<sup>2</sup>

**Umsetzung Office Optimization, Applied Materials ICT GmbH, Ammerthalstraße 18-20, 85551 Kirchheim-Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Dr. Ralf Schmid, Ammerthalstraße 20, 85551 Heimstetten  
 Baukosten: 240.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 8 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 11/2017 - 5/2018 Ausführung: 6/2018 - 12/2018 Nutzfläche: 600 m<sup>2</sup>

**Ausbau Applied Materials ICT GmbH, Ammerthalstraße 18-20, 85551 Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Peter Fazekas, Ammerthalstraße 18, 85551 Heimstetten  
**1. Bauphase:** Ausbau Reinraum und Einbau Sprinkleranlage  
 Baukosten: 1.800.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo,  
 Planung: 3/2002 - 6/2002 Brandschutznachweis Nutzfläche: 1.700 m<sup>2</sup>  
 Ausführung: 6/2002 - 1/2003

**2. Bauphase:** Ausbau Labor und Vorbereitung Final Test Office  
 Baukosten: 725.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 10/2003 - 12/2003 Ausführung: 1/2004 - 3/2004 Nutzfläche: 1.000 m<sup>2</sup>

**3. Bauphase:** Planung und Einbau Alarmanlage  
 Baukosten: 27.500,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung  
 Planung: 12/2004 - 07/2005 Ausführung: 8/2005 Nutzfläche: 3.600 m<sup>2</sup>

**4. Bauphase:** Planung und Einbau Wasserkühlung  
 Baukosten: 61.500,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung  
 Planung: 1/2006 - 5/2006 Ausführung: 6/2006 - 7/2006 Nutzfläche: 1.000 m<sup>2</sup>

**5. Bauphase:** Brandschutzsanierung  
 Baukosten: 55.700,- EURO Leistungsphasen: Brandschutzsanierung, Termin- und Kostenverfolgung  
 Planung: 9/2006 - 1/2007 Ausführung: 1/2007 - 2/2007 Nutzfläche: 3.600 m<sup>2</sup>

**6. Bauphase:** Planung und Einbau Zutrittskontrolle  
 Baukosten: 36.700,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung  
 Planung: 11/2006 - 1/2007 Ausführung: 1/2007 - 2/2007 Nutzfläche: 3.600 m<sup>2</sup>

**Umbau des Healthland Fitnesscenter, Prinzregentenplatz 9, 81675 München**

Bauherr: Healthland Fitness Int., Friedrichstraße 200, 10117 Berlin  
 Baukosten: 614.000,- EURO Leistungsphasen: 3, 5 - 9 nach HOAI, Planung Empfangstheke  
 Planung: 8/1999 - 9/1999 Ausführung: 10/1999 Nutzfläche: 1.500 m<sup>2</sup>

**Ausbau Laden Wax in the City, Triftstraße 6, 80538 München**

Bauherr: Ärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Berliner Allee 20, 30175 Hannover  
 Baukosten: 70.000,- EURO Leistungsphase: 2, 4 - 9 nach HOAI  
 Planung: 8/2008 - 9/2009 Ausführung: 09/2008 - 10/2008 Nutzfläche: 105 m<sup>2</sup>

**Bauvoranfrage Grandhotel Sonnenbichl, Burgstraße 97, 82467 Garmisch-Partenkirchen**

Bauherr: Alain Felley, 115 Impasse de l'Androsace, F-74400 Chamonix  
 Baukosten: 35.000.000,- EURO Leistungsphase: 1 - 2, 4 nach HOAI  
 Planung: 2/2010 - 8/2010 85 Zimmer, 2-geschossiges Tagungszentrum,  
 Ausführung: offen 24 Apartments, 42 Suiten , 240 Stellplätze Geschossfläche: 12.000 m<sup>2</sup>

**Umsetzung Gestaltungskonzept Fashion Atrium, Ingolstädter Straße 44, 80807 München**

Bauherr: Apothekerversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Baukosten: 1.000.000,- EURO Leistungsphase: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung,  
 Planung: 5/2009 - 1/2011 Kozept Ausstellung, SiGeKo, Brandschutznachweis, Bestandserfassung,  
 Ausführung: 1/2010 - 2/2011 Mietvertragsbestandteilpläne Nutzfläche: 8.020 m<sup>2</sup>

**Erweiterung Fitnessstudio Sport & Health, Lindwurmstraße 114, 80337 München**

Bauherr: Tierärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Baukosten: 490.000,- EURO Leistungsphase: 1 - 9 nach HOAI  
 Planung: 8/2012 - 5/2013 SiGeKo, Brandschutznachweis, Termin und Kostenverfolgung  
 Ausführung: 4/2014 - 7/2014 Nutzfläche: 414 m<sup>2</sup>

**Ausbau Laden Bettkonzept, Elisenhof, Luisenstraße 4, 80335 München**

Bauherr: TS Elisenhof, S.a.r.l. 34-38, TS Properties Dinko Milinovic, Avenue de la Liberte, L-1930 Luxembourg, Tel: +49-69-97541-265  
 Baukosten: 116.000,- EURO Leistungsphase: 1 - 8 nach HOAI , SiGEKO  
 Planung: 1/2015 - 5/2015 Ausführung: 6/2015 - 7/2015 Nutzfläche: 280 m<sup>2</sup>

**Ergänzung Wasserkühlung + Vakuumleitungen, Applied Materials ICT GmbH, Ammerthalstraße 18-20, 85551 Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Ralf Schmid, Ammerthalstraße 18, 85551 Heimstetten, Tel: +49-89-909994-0  
 Baukosten: 107.000 EURO Leistungsphase: 1 - 8 nach HOAI 31 Anschlüsse Wasserkühlung  
 lanung: 10/2015 - 12/2016 Ausführung: 1/2016 57 Anschlüsse Vakuumleitungen

**Umbau Zahnarztpraxis + Labor, Dres. Schumann + Hornberger, Lochhauserstraße 47, 82178 Puchheim Bhf**

Bauherr: Praxis für Zahnheilkunde, Dres. Schumann + Hornberger, Lochhauserstraße 47, 82178 Puchheim Bhf  
 Baukosten: 175.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 3, 5 - 8 nach HOAI , SiGeKo  
 Planung: 9/2015 - 1/2016 Ausführung: 2/2016 Nutzfläche: 200 m<sup>2</sup>

**Raucherunterstand/Skulptur Applied Materials ICT GmbH, Ammerthalstraße 18-20, 85551 Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Hans-Hermann Rabe, Ammerthalstraße 18, 85551 Heimstetten  
 Baukosten: 20.000 EURO Leistungsphase: 1 - 8 nach HOAI  
 Planung: 10/2016 - 2/2017 Ausführung: 4/2017 Nutzfläche: 10 m<sup>2</sup>

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude, Nutzungsänderung, Raiffeisenallee 5, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
Planung: 5/2011 - 1/2012 BGF: 4.060 m<sup>2</sup>

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude, Nutzungsänderung, Kelttenring 7, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Ärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
Planung: 2/2011 - 1/2012 BGF: 3.785 m<sup>2</sup>

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude, Nutzungsänderung, Kelttenring 9, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Ärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
Planung: 2/2011 - 1/2012 BGF: 5.060 m<sup>2</sup>

**Brandschutznachweis für ein KIKA, Nutzungsänderung, HansasträÙe 101, 81373 München**

Bauherr: KIKA Murmeltiere e.V., Dr. Erossini Tsouchnika, Judith Kärtner, Fallstraße 22; 81369 München  
Planung: 3/2012 - 5/2012 Nutzfläche: 230 m<sup>2</sup>

**Brandschutznachweis Fitnessstudio Sport & Health, Lindwurmstraße 114, 80337 München**

Bauherr: Tierärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
Planung: 8/2012 - 5/2013 Nutzfläche: 414m<sup>2</sup>

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude, Nutzungsänderung, Westendstraße 193-195, 80686 München**

BH: TS Nautilus (Westendstrasse) S.a.r.l. 34-38, TS Properties Dinko Milinovic, Avenue de la Liberte, L-1930 Luxembourg  
Planung: 8/2013- 12/2013 Nutzfläche: 1.913 m<sup>2</sup>

**Brandschutznachweis für ein Produktions- und Bürogebäude, Nutzungsänderung Feno, Bajuwarenring 19, Oberhaching**

Bauherr: APVN, c/o Delta Fonds-Verwaltungs GmbH, Stephan Engling, Hohenzollernstr 27, 30161 Hannover  
Planung: 2/2014 Nutzfläche: 1.490 m<sup>2</sup>

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude mit Fitnessstudio, Lindwurmstraße 114, 80337 München**

Bauherr: Tierärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
Planung: 10/2014 Nutzfläche: 1.075 m<sup>2</sup>



**Referenzen Sanierung, Brandschutz**

bei allen Projekten alleiniger Auftragnehmer

**Sanierung**

**Sanierung Bürogebäude DIFA, Westendstraße 193-195, 80687 München**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen  
Baukosten: 2.300.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Planung Außenanlagen,  
Planung: 3/1999 - 8/1999 Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
Ausführung: 8/1999 - 7/2000 BGF: 14.165 m<sup>2</sup>

**Sanierung Bürogebäude DIFA, Heidelbergerstraße 5-7, 68519 Viernheim**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen  
**1. Bauphase:** General-Außensanierung (Fassade, Dach, Außenanlagen)  
Baukosten: 511.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Planung Außenanlagen, Termin- und  
Planung: 8/2000 - 11/2000 Kostenverfolgung  
Ausführung: 9/2000 - 7/2001 BGF: 3.400 m<sup>2</sup>

**2. Bauphase:** Unterteilung in 7 Mieteinheiten; Ausbau von 4 Mieteinheiten

Baukosten: 640.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, Werbekonzept  
Planung: 10/2002 - 4/2003 Ausführung: 11/2002 - 6/2003 BGF: 1.750 m<sup>2</sup>

**Brandschutzsanierung Bürogebäude DIFA, Pallashaus, Leopoldstraße 236, 80807 München**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen  
Baukosten: 588.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung,  
Planung: 8/2004 - 11/2004 SiGeKo, Brandschutznachweis  
Ausführung: 9/2004 - 4/2005 BGF: 9.633 m<sup>2</sup>

**Dachterrassensanierung Mehrfamilien-Wohnhaus, Rabenkopfstraße. 41, 81545 München**

Bauherr: Eigentümergemeinschaft Rabenkopfstraße, Rabenkopfstraße 41, 81545 München  
Baukosten: 100.000,- EURO Leistungsphasen: 5 - 9 nach HOAI  
Planung: 7/2005 - 8/2005 Ausführung: 9/2005 - 01/2006 Nutzfläche: 180 m<sup>2</sup>

**Badezimmersanierung + Mängelbeseitigung, DG, Trogerstraße 50, 81675 München**

Bauherr: Matthias Wendlandt, vertr. d. Gert Stamm, Rialto Film GmbH, Bismarkstraße 108, 10625 Berlin  
Baukosten: 40.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung  
Planung: 5/06 - 11/06 Ausführung: 11/2006 - 12/2006 Wohnfläche: 80 m<sup>2</sup>

**Brandschutzsanierung Bürogebäude TIN, Carl-Zeiss-Ring 8-12, 85737 Ismaning**

Bauherr: Tierärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Berliner Allee 20, 30175 Hannover  
Baukosten: 70.000,- EURO Leistungsphasen: 1, 3, 5 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
Planung: 2/2009 - 3/2009 Ausführung: 4/2009 + 12/2009 Nutzfläche: 3.800 m<sup>2</sup>

**Brandschutzsanierung Bürogebäude ÄVM, Reichenbachstraße 1, 85737 Ismaning**

Bauherr: Ärzteversorgung Mecklenburg-Vorpom., Werner Schallner, Berliner Allee 20, 30175 Hannover  
Baukosten: 41.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
Planung: 11/2009 - 6/2010 Ausführung: 7/2010 - 8/2010 NGF: 6.880 m<sup>2</sup>

**Brandschutzsanierung Bürogebäude ÄVM, Reichenbachstraße 3, 85737 Ismaning**

Bauherr: Ärzteversorgung Mecklenburg-Vorpom., Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
**1. Bauphase:** Sanierung Brandschutz Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
Baukosten: 165.000,- EURO Ausführung: 7/2010 - 01/2011 NGF: 5.280 m<sup>2</sup>  
Planung: 11/2009 - 6/2010  
**2. Bauphase:** Brandschutzsanierung der Steigschächte (5 Bauabschnitte)  
Baukosten: 316.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
Planung: 11/2009 - 7/2012 Ausführung: 7/2010 - 8/2012 Steigschächte: 4 Stk.

**Brandschutzsanierung Büro- und Geschäftsgebäude, Bajuwarenring 19, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Apothekerversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
Baukosten: 218.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
Planung: 4/2011 - 11/2011 Brandschutznachweis  
Ausführung: 12/2011 BGF: 3.500 m<sup>2</sup>

**Brandschutzsanierung Büro- und Geschäftsgebäude, Bajuwarenring 21, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Apothekerversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Baukosten: 311.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 4/2011 - 11/2011 Brandschutznachweis  
 Ausführung: 11/2011 BGF: 4.550 m²

**Brandschutzsanierung Büro- und Geschäftsgebäude, Bajuwarenring 14, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Baukosten: 287.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 5/2011 - 12/2011 Brandschutznachweis  
 Ausführung: 1/2012 BGF: 4.610 m²

**Brandschutzsanierung Büro- und Geschäftsgebäude, Raiffeisenallee 5, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Baukosten: 231.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 5/2011 - 12/2011 Brandschutznachweis  
 Ausführung: 2/2012 BGF: 4.060 m²

**Brandschutzsanierung Büro- und Geschäftsgebäude, Keltenring 7, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Ärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Baukosten: 142.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 2/2011 - 2/2012 Brandschutznachweis  
 Ausführung: 2/2012 BGF: 3.785 m²

**Brandschutzsanierung Büro- und Geschäftsgebäude, Keltenring 9, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Ärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Baukosten: 143.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 2/2011 - 2/2012 Brandschutznachweis  
 Ausführung: 3/2012 BGF: 5.060 m²

**Fassaden- und Dachsanierung Bürogebäude ÄVN, Ganghoferstraße 31-33, 80339 München**

Bauherr: Ärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Baukosten: 1.050.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 3 nach HOAI  
 Planung: 2/2013 - 5/2014 Ausführung: 6/2014 - 10/2014 Mietfläche: 10.800 m²

**Brandschutzsanierung Foyer Gewerbeinheit ICT, Ammerthalstraße 20, 85551 Kirchheim-Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Dr. Ralf Schmid, Ammerthalstraße 20, 85551 Heimstetten  
 Baukosten: 50.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 8 nach HOAI, Termin- und Kostenverfolgung, SiGeKo  
 Planung: 1/2017 - 7/2017 Ausführung: 8/2017 - 9/2017 Nutzfläche: 85 m²

**Brandschutzsanierung Augenlaserzentrum Lasik Care, Luisenstraße 4, 80335 München**

Bauherr: Carevision Germany GmbH, Luis Gravacos, Rusterstraße 1, 60325 Frankfurt am Main  
 Baukosten: - Leistungsphasen: 1 - 3, 4 - 8 nach HOAI  
 Planung: 1/2018 - 2/2019 Ausführung: 2/2018 + 3/2019 Mietfläche: 720 m²

**Fassadensanierung Mehrfamilienwohnhaus, Rabenkopfstraße 41, 81545 München**

Bauherr: Eigentümergeinschaft Rabenkopfstraße, Rabenkopfstraße 41, 81545 München  
 Baukosten: 190.000,- EURO Leistungsphasen: 1 - 3, 5 - 8 nach HOAI  
 Planung: 4/2018 - 4/2019 Ausführung: 2019 Fassadenfläche: 1000 m²

**Prüfung Brandschutz Büro-Geschäftshaus Elisenhof, Mietausbau Bürofläche Maiwald, Elisenstraße 3**

Bauherr: AXA Investment Managers Deutschland GmbH, Andreas Schneidermeier, Im Mediapark 8a, 50670 Köln  
 Zeitraum: 7/2018 - 12/2019 Leistungsphasen: 2 - 8 BGF: 3080 m²

## Brandschutznachweise

**Brandschutznachweis Gewerbeeinheiten B2, Ammerthalstraße 18-20, 85551 Kirchheim-Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Peter Fazekas, Ammerthalstraße 18, 85551 Heimstetten  
 Planung: 2003 Nutzfläche: 2.990 m²

**1.Änderung Brandschutznachweis Gewerbeeinheiten B1, Ammerthalstraße 18-20, 85551 Kirchheim-Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Peter Fazekas, Ammerthalstraße 18, 85551 Heimstetten  
 Planung: 2007 Nutzfläche: 2.990 m²

**2.Änderung Brandschutznachweis Gewerbeeinheiten B1 + B2, Ammerthalstraße 18-20, 85551 Kirchheim-Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Dr. Ralf Schmid, Ammerthalstraße 20, 85551 Heimstetten  
 Planung: 2018/2019 Nutzfläche: 3.613 m²

**Brandschutznachweis Wohnhaus Ucak, Offenbachstraße 28, 81245 München**

Bauherr: Familie Ucak, Offenbachstraße 28, 81245 München  
 Planung: 2003 Wohnfläche: 144 m²

**Brandschutznachweis im Zuge der Neustrukturierung eines Bürogebäudes, Leopoldstraße 236, 80807 München**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen  
 Planung: 2004 - 2005 Nutzfläche: 10.500 m²

**Beratung Brandschutz für ein Bürogebäude Implerstraße 11, 81371 München**

Bauherr: Publicis Deutschland GmbH, Heinz Schwinge, Nägelsbachstraße 33, 91052 Nürnberg  
 Planung: seit 2006 Nutzfläche: 10.000 m²

**Brandschutznachweis für eine Ladenfläche, Nutzungsänderung, Tegernseer Landstraße 112, 81539 München**

Bauherr: MFO Matratzen Factory Outlet AG, Frau Trajcevska, Max-Planck-Straße 1, 50189 Eisdorf  
 Planung: 7/2008 Nutzfläche: 270 m²

**Brandschutznachweis für eine Ladenfläche, Nutzungsänderung, Triftstraße 6, 80538 München**

Bauherr: Ärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Berliner Allee 20, 30175 Hannover  
 Planung: 9/2008 Nutzfläche: 105 m²

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude Ganghoferstraße 31-33, 80339 München**

Bauherr: Ärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Berliner Allee 20, 30175 Hannover  
 Planung: 2008 Nutzfläche: 10.800 m²

**1.Änderung Brandschutznachweis Bürogebäude, NÄ Bürofläche zur kleiner Arztpraxis, Ganghoferstraße 31, 80686 München**

Bauherr: Ärzteversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Planung: 3/2014 Nutzfläche: 53 m²

**Brandschutznachweis Ordercenter Fashion Atrium, Ingolstädter Straße 44, 80807 München**

Bauherr: Apothekerversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Planung: 2010 Nutzfläche: 8.020 m²

**1. Änderung Brandschutznachweis Ordercenter Fashion Atrium, Ingolstädter Straße 44, 80807 München**

Bauherr: APVN, c/o Delta Fonds-Verwaltungs GmbH, Stephan Engling, Hohenzollernstr 27, 30161 Hannover  
 Planung: 2013 Nutzfläche: 8.020 m²

**2. Änderung Brandschutznachweis Ordercenter Fashion Atrium, Ingolstädter Straße 44, 80807 München**

Bauherr: APVN, c/o Delta Fonds-Verwaltungs GmbH, Stephan Engling, Hohenzollernstr 27, 30161 Hannover  
 Planung: 2015 Nutzfläche: 8.020 m²

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude, Nutzungsänderung, Carl-Zeiss-Ring 8-12, 85737 Ismaning**

Bauherr: Tierärzteversorgung Niedersachsen, Bernhard Reinbold, Berliner Allee 20, 30175 Hannover  
 Planung: 2008 Nutzfläche: 3.800 m²

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude, Nutzungsänderung, Reichenbachstraße 3, 85737 Ismaning**

Bauherr: Ärzteversorgung Mecklenburg-Vorpom., Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Planung: 11/2009 - 6/2010 NGF: 5.280 m²

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude, Nutzungsänderung, Reichenbachstraße 1, 85737 Ismaning**

Bauherr: Ärzteversorgung Mecklenburg-Vorpom., Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Planung: 12/2010 - 6/2011 NGF: 6.880 m²

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude, Nutzungänderung, Bajuwarenring 19, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Apothekerversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Planung: 4/2011 - 11/2011 BGF: 3.500 m²

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude, Nutzungsänderung, Bajuwarenring 21, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Apothekerversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Planung: 4/2011 - 11/2011 BGF: 4.550 m²

**Brandschutznachweis für ein Bürogebäude, Nutzungsänderung, Bajuwarenring 14, 82041 Oberhaching**

Bauherr: Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
 Planung: 5/2011 - 1/2012 BGF: 4.610 m²

## Gewährleistungsverfolgung

### Umsetzung Gestaltungskonzept Fashion Atrium, Ingolstädter Straße 44, 80807 München

Bauherr: Apothekerversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
Zeitraum: 2011 - 2016  
Nutzfläche: 8.020 m²

### Brandschutzsanierung Büro- und Geschäftsgebäude, Bajuwarenring 21, 82041 Oberhaching

Bauherr: Apothekerversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
Zeitraum: 2011 - 2016  
BGF: 4.550 m²

### Brandschutzsanierung Büro- und Geschäftsgebäude, Bajuwarenring 19, 82041 Oberhaching

Bauherr: Apothekerversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Gutenberghof 7, 30159 Hannover  
Zeitraum: 2011 - 2016  
BGF: 3.500 m²

### Gewährleistungsverfolgung Mehrfamilienhaus Familie Gruber, Am Hackelanger 16, 81241 München

Bauherr: Thomas Gruber, Fraunhoferstraße 1, 80469 München  
Zeitraum: 2012 - 2017  
Wohnfläche: 380 m²

## Dokumentationen

### Dokumentation Bürogebäude Ganghoferstraße 31-33, München

Bauherr: Ärztevers. Niedersachsen, Abt. Grundbesitz, Herr v. Treyer, Berliner Allee 20, 30001 Hannover  
Planung: 6/2007 - 11/2007  
Leistungsphasen: 9 nach HOAI, Fluchtwegpläne  
Nutzfläche: 20.000 m²

### CAD Datenbearbeitung Gebäude Werner-Eckert-Straße 2-6, München

Bauherr: VPJ GmbH + CO. RIEM III KG, Herr Böhm, Werner-Eckert-Straße 12, 81829 München  
Planung: 03/2009 - 03/2009  
Leistungsphasen: CAD Datenbearbeitung  
Nutzfläche: 6.045 m²

### Dokumentation Bürogebäude Implersstraße 11, 81371 München

Bauherr: Art Invest Real Estate Management GmbH & Co KG, Jens Stenzel, Arnulfstraße 126, 80636 München  
Planung: 3/2015 - 11/2015  
Leistungsphasen: CAD Datenbearbeitung, BGF, NGF Flächenberechnung  
BGF: 13.600 m²

### Dokumentation Büro-Geschäftshaus, Elisenhof, Elisenstraße 3, 80335 München

Bauherr: AXA Investment Managers Deutschland GmbH, Andreas Schneidermeier, Im Media Park 8a, 50670 Köln  
Planung: 7/2015 - 10/2015  
Leistungsphasen: Bestandserfassung + CAD Datenbearbeitung, Übersicht Genehmigungen, Stellplätze  
BGF: 77.922 m²

Archilab - Haidelweg 52 - 81241 München - Telefon 089/89667900 - Telefax 089/89667910 - Email [architekten@archilab.de](mailto:architekten@archilab.de)



## Archilab Architekturbüro

### Referenzen Wohnhäuser

bei allen Projekten alleiniger Auftragnehmer



## Wohnhäuser

### Umbau und Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses, Ruesstraße 6, 80997 München

Bauherr: Klaus Tschakert, Ruesstraße 6, 80997 München  
**1. Bauphase:** Umbau und Erweiterung Wohngebäude  
Baukosten: 153.000,- EURO  
Leistungsphasen: 1 - 5 nach HOAI  
Planung: 9/1992 - 3/1993  
Ausführung: 3/1993 - 12/1995  
Nutzfläche: 365 m²  
**2. Bauphase:** Umgestaltung Garten  
Baukosten: 30.000,- EURO  
Leistungsphasen: 1 - 7 nach HOAI  
Planung: 08/2003 - 09/2003  
Ausführung: 09/2003 - 11/2003  
Gartenfläche: 775 m²

### Umbau Wohnhaus Roedel, Am Hackelanger 20, 81241 München

Bauherr: Fam. Roedel, Am Hackelanger 20, 81241 München  
Baukosten: 716.000,- EURO  
Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Planung Außenanlagen, Termin- + Kostenverfolgung  
Planung: 8/2000 - 9/2000  
Ausführung: 11/2000 - 7/2001  
BGF: 550 m²

### Umbau Reihenhaus Berner-Hägele, Schurrweg 7, 81241 München

Bauherr: Jochen Hägele, Irmengard Berner, Schurrweg 7, 81241 München  
Baukosten: 100.000,- EURO  
Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI  
Planung: 2/2002 - 3/2002  
Ausführung: 4/2002 - 5/2002  
Nutzfläche: 153 m²

### Planung Reihenhaus Ucak, Offenbachstraße 28, 81245 München

Bauherr: Familie Ucak, Offenbachstraße 28, 81245 München  
Baukosten: 150.000,- EURO  
Leistungsphasen: 1-4 nach HOAI, Brandschutznachweis  
Planung: 7/2003 - 8/2003  
Ausführung: 2004  
Wohnfläche: 144 m²

### Planung Reihenhäuser und Umbau Bestandsgebäude zu Stadthäusern, Haidelweg 29, München

Bauherr: AM Immobiliengesellschaft mbH, Herr Martin, Albrecht-Dürer-Straße 2b, Ottobrunn  
Baukosten: 1.900.000,- EURO  
Leistungsphasen: 1 - 3 nach HOAI  
Planung: 7/2008 - 11/2008  
Ausführung: -  
Wohnfläche: 1.200 m²

### Umgestaltung Wohnzimmer und Treppenhaus Familie Gehrlicher, Brunnerstraße 7, 85540 Haar

Bauherr: Familie Gehrlicher, Brunnerstraße 7, 85540 Haar  
Baukosten: 72.000,- EURO  
Leistungsphasen: 1 - 3, 5 - 8 nach HOAI  
Planung: 4/2011 - 8/2011  
Ausführung: 08/2011  
Wohnfläche: 100 m²

### Umbau Mehrfamilienhaus Familie Gruber, Am Hackelanger 16, 81241 München

Bauherr: Thomas Gruber, Fraunhoferstraße 1, 80469 München  
Baukosten: 490.000,- EURO  
Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Termin- und Kostenkontrolle, SiGeKo, Energieausweis, Brandschutznachweis  
Planung: 3/2011 - 12/2011  
Ausführung: 7/2011 - 1/2012  
Wohnfläche: 380 m²

### Umsetzung Gestaltungskonzept Familie Gruber/Mayr, Fraunhoferstraße 1, 80491 München

Bauherr: Thomas Gruber, Fraunhoferstraße 1, 80469 München  
Baukosten: 51.000,- EURO  
Leistungsphasen: 1 - 3 + 5 - 9 nach HOAI  
Planung: 3/2012 - 9/2012  
Ausführung: 10/2012  
Wohnfläche: 140 m²

### Renovierung Wohnung Familie Münzer, Richard-Riemerschmid-Allee 4, 81241 München

Bauherr: Herr Münzer, Richard-Riemerschmid-Allee 4, 81241 München  
**1.BA:** Baukosten: 9.000- EURO  
Leistungsphasen: 1 - 3 + 5 - 8 nach HOAI  
Planung: 10/2009  
Ausführung: 11/2009  
Wohnfläche: 98 m²  
**2.BA:** Baukosten: 11.000- EURO  
Leistungsphase: 1 - 3 + 5 - 8 nach HOAI  
Planung: 3/2012  
Ausführung: 4/2012  
Wohnfläche: 98 m²

### Service Mietwohnung Familie Gödde, Josef-Schauer-Straße 18, 82178 Puchheim

Bauherr: Thomas Gruber, Fraunhoferstraße 1, 80469 München  
Baukosten: 3.000- EURO  
Leistungsphasen: 1 - 3 + 5 - 8 nach HOAI  
Planung: 3/2012 - 6/2012  
Ausführung: 7/2012  
Wohnfläche: 94 m²

**Umbau Einfamilienhaus Familie Würfl, Wertheimerstr. 23, 81243 München**

Bauherr: Familie Würfl, Wertheimerstraße 23, 81243 München  
 Baukosten: 410.000,- EURO      Leistungsphasen: 1- 9 nach HOAI, SiGeKo  
 Planung: 9/2011 - 1/2013      Ausführung: 3/2013 - 7/2013      Wohnfläche: 185 m²

**Planung Bäder, Wohnhaus, Burnthal 5, Planungsgruppe Haus Hoch Drei, München**

Bauherr: Haus Hoch Drei, Jens Stenzel, Briener Straße 11, 80333 München  
 Baukosten: k.A.      Leistungsphasen: 5 nach HOAI, Wandabwicklungen, Fliesenspiegel  
 Planung: 6/2016 - 7/2016      Ausführung: 6 Badezimmer, 2 WC´s

**Planung Einliegerwohnung Familie Antzel, Lippertstraße 3, 80997 München**

Bauherr: Brigitte Antzel, Schurweg 22, 81241 München  
 Baukosten: -      Wohnfläche: 75 m²  
 Planung: 10/2018 - 3/2019      Ausführung: 4/2019 - 8/2019

**Eingabeplanung Dachgeschoss Ausbau, Familie Tschakert, Schrämelstraße 108, 81247 München**

Bauherr: Klaus Tschakert, Ruessstraße 6, 80997 München  
 Baukosten: -      Wohnfläche: 120 m²  
 Planung: 3/2019      Ausführung: 6/2019

## Projektsteuerung:

**Projektsteuerung Bürogebäude DIFA, Heidelbergerstraße 5-7, 68519 Viernheim**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen  
 Zeitraum: 8/2000 - 7/2001      Nutzfläche: 3.400 m²

**Projektsteuerung Rechtsanwaltskanzlei BBLP Beiten Burkhard Mittl & Wegener, ul. ks Skorupki 5, 00-546 Warschau, Polen**

Bauherr: Rechtsanwaltskanzlei BBLP, Dr. Peter Decker, Kürfürstenstraße 72-74, 10787 Berlin  
 Zeitraum: 3/2001 - 7/2001      Nutzfläche: 900 m²

**Projektsteuerung Umzugsplanung KPMG Treuhand Beiten Burkhard Rechtsanwaltsges. mbH, Ganghoferstr. 33, 80339 München**

Bauherr: KPMG Treuhand Beiten Burkhardt, Dr. Max-Josef Böck, Ganghoferstraße 33, 80339 München  
 Zeitraum: 10/2001 - 4/2002      Nutzfläche: 6.685 m²

**Projektsteuerung Umbau EG Beiten Burkhard Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Ganghoferstraße 33, 80339 München**

Bauherr: Beiten Burkhard Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Markus Künzel, Ganghoferstraße 33, München  
 Zeitraum: 6/2008 - 12/2008      Nutzfläche: 800 m²

## Umzugsmanagement:

**Planung KPMG Treuhand Beiten Burkhardt, Ganghoferstraße 33, 80339 München**

Bauherr: KPMG Treuhand Beiten Burkhardt, Dr. Max-Josef Böck, Ganghoferstraße 33, 80339 München  
 Baukosten: 1.700.000,- EURO      Leistungsphasen: 1 - 3, 5 - 9 nach HOAI, Erstellung einer Baubeschreibung,  
 Planung: 10/2001 - 1/2002      technische Hilfestellung während der Vertragsverhandlung, Möbelplanung,  
 Ausführung: 2/2002 - 4/2002      Projektsteuerung, Umzugsmanagement, Prüfung GIF-Flächen  
 Arbeitsplätze: 180      Nutzfläche: 6.685 m²

**Planung und Umzugsorganisation FEB&S AG, Richard-Reitzner-Allee 1, 85540 Haar**

Bauherr: FEB&S AG, Vorstand Michael Lehnhoff, Richard-Reitzner-Allee 1, 85540 Haar  
 Baukosten: 114.000,- EURO      Leistungsphasen: 1 - 3, 5 - 9 nach HOAI, Umzugsmanagement, Projektsteuerung  
 Planung: 7/2002 - 8/2002      Ausführung: 9/2002      Nutzfläche: 1.700 m² / Arbeitsplätze: 32

**Planung und Umzugsorganisation Gong Verlag GmbH & Co.KG, Agrob Gelände Nr. 9, Münchener Straße 101, 85737 Ismaning**

BH: Gong Verlag GmbH & Co KG, GF Hermann Poppen, Agrob Gelände Gebäude Nr. 9, Münchener Straße 101, 85737 Ismaning  
 Baukosten: 2.400.000,- EURO      Leistungsphasen: 1 - 3, 5 - 9 nach HOAI, Projektsteuerung, Planung Möbel,  
 Planung: 7/2002 - 9/2002      Umzugsmanagement  
 Ausführung: 10/2002 - 11/2002      Arbeitsplätze: 200      Nutzfläche: 4.320 m²

**Planung und Umzugsorganisation Frau Schmolz-Fischer, Kaulbachstraße 62a, 80539 München**

Bauherr: Frau Schmolz-Fischer, Kaulbachstrasse 62a, 80539 München  
 Baukosten: 85.000,- EURO      Leistungsphasen: 1 - 9 nach HOAI, Planung Möbel, Umzugsmanagement  
 Planung: 2/2007 - 7/2007      Ausführung: 8/07      Nutzfläche: 145 m²

**Planung und Umzugsorganisation IGM München, Adi-Meislinger-Straße 7, München**

Bauherr: Ingenieurgruppe München eG, Adi-Meislinger-Straße, 7, 81373 München  
 Baukosten: 40.000,- EURO      Leistungsphasen: Innenausbau, Planung Möbel, Umzugsmanagement  
 Planung: 4/2008-6/2008      Ausführung: 6/2008      Nutzfläche: 300 m² / Arbeitsplätze: 15

**Umzugsorganisation Spedition Fieger für Anwaltskanzlei GSK, Karl-Scharnagl-Ring 8-10, 80539 München**

Bauherr: Spedition Fieger, Rümmanstraße 7, 80804 München  
 Baukosten: -      Leistungsphasen: Umzugsmanagement  
 Planung : 4/2008 - 7/2008      Ausführung: 9/2008      Nutzfläche: 2.100 m² / Arbeitsplätze: 60

**Umzugsorganisation Applied Materials ICT GmbH, Ammerthalstraße 18-20, 85551 Kirchheim-Heimstetten**

Bauherr: Integrated Circuit Testing GmbH, Dr. Ralf Schmid, Ammerthalstraße 20, 85551 Heimstetten, Tel: +49-89-909994-0  
 Baukosten: 15.000,- EURO      Nutzfläche: 650 m²  
 Planung: 7/2018 - 9/2018      Ausführung: 3 Teilabschnitte 9/2018 - 11/2018

## Studien, Beratung, techn. Due Diligence

**Studie Sanierung Bürogebäude DIFA, Westendstraße 193-196, 80687 München**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen  
 Planungszeit: 2/1999 - 7/1999      Leistungsphasen: Bestands- und Ausbaudokumentation, Präsentation (CD)  
 BGF: 14.165 m²

**Kostenermittlung Bürogebäude Interxion, Ammerthalstraße 10, 85551 Heimstetten**

Bauherr: Interxion Telecom GmbH, Hanauer Landstraße 312, 60314 Frankfurt  
 Planungszeit: 2/2002 - 3/2002      Leistungsphasen: Bestandsaufnahme, Ermittlung Kosten  
 für Rückbau und Gebäudeteilung      Nutzfläche: 11.700 m²

**Studie Umgestaltung Bürogebäude DIFA, Adalperostraße 82-86, 85737 Ismaning**

Bauherr: DIFA Gebietsleitung Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen  
 Planungszeit: 1/2003      Leistungsphasen: Bestandsanalyse, Studie Umgestaltung  
 (Kosten+Gestaltungskonzept)      Nutzfläche: 13.262 m²

**Diverse Rückbaukostenermittlungen, Gebäude in München und Umgebung**

Bauherr: DIFA/Union Investment Gebietsl. Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen  
 Planungszeit: 2000 - 2007      Leistungsphasen: Bestandsaufnahme, Rückbaukostenermittlung, Unterstützung  
 bei Verhandlungsgesprächen      Nutzfläche: 700 - 12.000 m²

**Technische Ankaufsprüfung Projekt Spot Check, 7 Objekte**

Bauherr: ERM GmbH, Selvi Kocak-Pasolar, Konrad-Adenauer-Straße 3, 63263 Neu-Isenburg  
 Planungszeit: 4/2007      Leistungsphasen: Bestandsanalyse, Technische Ankaufsprüfung  
 Projektgemeinschaft: Ingenieurgruppe München eG, Rudi Seibt      Nutzflächen: 700 - 47.000m²

**Technische Ankaufsprüfung Projekt Top 20/Bluewin, 7 Objekte**

Bauherr: ERM GmbH, Selvi Kocak-Pasolar, Konrad-Adenauer-Straße 3, 63263 Neu-Isenburg  
 Planungszeit: 6/2007      Leistungsphasen: Bestandsanalyse, Technische Ankaufsprüfung  
 Projektgemeinschaft: Ingenieurgruppe München eG, Rudi Seibt      Nutzflächen: 4.300 - 11.300 m²

**Technische Ankaufsprüfung Projekt Tristar, 2 Objekte**

Bauherr: ERM GmbH, Selvi Kocak-Pasolar, Konrad-Adenauer-Straße 3, 63263 Neu-Isenburg  
 Planungszeit: 6/2007      Leistungsphasen: Bestandsanalyse, Technische Ankaufsprüfung  
 Projektgemeinschaft: Ingenieurgruppe München eG, Rudi Seibt      BGF: 5.800 - 26.200 m²

**Objektbegehungen, diverse Objekte München + Umgebung, vor Ablauf der Gewährleistung zur Erstellung einer Mängelliste**

Bauherr: DIFA/Union Investment Gebietsl. Südwest, Jan-Dirk Blöhs, Neckarstraße 16, 71065 Sindelfingen  
 Planungszeit: 2003 - 2007      Leistungsphasen: Bestandsaufnahme, Mängelliste erstellen  
 Nutzfläche: 3.000 - 12.500 m²

**Gestaltungskonzept Fashion-Atrium, 3 Vorentwürfe zur Umgestaltung, Ingolstädter Straße 44, 80807 München**

Bauherr: Apothekerversorgung Niedersachsen, Werner Schallner, Berliner Allee 20, 30175 Hannover  
 Planungszeit: 9/2009      Leistungsphasen: Grundlagenermittlung + Vorentwurf mit Kostenschätzung  
 Nutzfläche: 12.150 m²

**Studie Shopping Mall Konzept, 3 Geschoße, Büro-Geschäftshaus Elisenhof, Elisenstraße 3, 80335 München**

Bauherr: AXA Investment Managers Deutschland GmbH, Andreas Schneidermeier, Im Media Park 8a, 50670 Köln  
 Planungszeit: 3/2016 - 6/2016      Leistungsphasen: Bestandsanalyse, Konzept Erstellung, Kostenrahmen