

Zertifikat

ZB2013-02-126

Herr Dipl.-Ing. (FH) Karl-Keinz Metzler

geboren am 22. Oktober 1966 in Mainz

hat am viersemestrigen Studiengang Bauschäden, Baumängel und Instandsetzungsplanung der Fachhochschule Kaiserslautern teilgenommen.

Mit der bestandenen Prüfung wurde die besondere Qualifikation für die Tätigkeit als

Sachverständiger für Bauschäden, Baumängel und Instandsetzungsplanung

nachgewiesen.

Prüfungsgebiete:

Modul M1: Recht

Grundlagen BGB
Privates Baurecht
Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
Leistungsbild
Stellung und Haftung des Sachverständigen
Sachverständige im Gerichtsverfahren

Modul M2: Wirtschaft

Kostenrechnung
Immobilienwirtschaft
Rhetorik und Präsentation
Wertminderung

Modul M3: Erstellen von Gutachten

Arten von Gutachten
Aufbau von Gutachten
Gutachten aus der Sicht des Richters, Anwalts und
Ingenieurs

Modul M4: Technik

Chemie, Bauchemie
Physik, Bauphysik
Baustoffkunde, Baugrund
Bautechnik, Baukonstruktion
Normen, Qualitätssicherung

Modul M5: Bauschäden

Schadensursachen
Techniken der Bestandsaufnahme
Technische Bewertung von Schäden und Mängeln
Rohrsanierung
Schadensaufnahme (Diagnostik)
Schadensanalyse

Modul M6: Instandsetzungsplanung

Regeln, Konzepte, Verfahren; Verstärkung von
Massivbauteilen; Verstärken beim Bauen im Bestand;
wirtschaftliche Bewertung von Schäden und Mängeln;
Ausschreibung von Instandsetzungsmaßnahmen

Sieben Projektarbeiten mit verschiedenen Bewertungskriterien wurden positiv bewertet.

Kaiserslautern, 07. Februar 2013

Der Präsident
der Fachhochschule Kaiserslautern

Prof. Dr. Konrad Wolf



Der Vorsitzende
des Prüfungsausschusses

Prof. Dr.-Ing. Marcus Rühl

Urkunde ausgestellt am 15.05.2013

Die Zertifikatsprüfungsordnung hat das Ministerium für Wissenschaft, Weiterbildung, Forschung und Kultur Rheinland-Pfalz mit Schreiben vom 26. August 2003, AZ: 15203-1, Tgb.Nr. 1086/03 genehmigt.