



PROJEKTMANAGEMENT FASSADE UND DACH

Leistungen bei Sartorius Göttingen

- Konzeptentwicklung Fassaden und Glasdächer
- Ausführungsplanung Fassaden und Glasdächer
- Ausschreibung Fassaden und Glasdächer
- Mitwirkung bei der Vergabe
- Planprüfung W/M Planung Nachunternehmer



Industriestraße 3a • 29323 Wietze • E-Mail: info@mbs-projekt.de • Telefon: +49 5146 9 70 16 • www.mbs-projekt.de

Campus Sartorius, es entstand und entsteht ein Ensemble neuer Verwaltungs- und Produktionsgebäude mit anspruchsvollen Gebäudehüllen am Standort Göttingen. Konstruktiver Glasbau im Lichtdachbereich mit Glasprofilen und spezieller Sonnenschutzverglasung, Lochfenster mit vorgesetzter Prallscheibe, Alu-Pfosten-Riegelfassaden, Doppelfassaden mit Wartungsgängen, Brandschutzfassaden, Stahlfassaden und Glasdächer, um nur die Highlights hier zu beschreiben. Immer im Zusammenhang mit Lüftung, Rauchabzug und Sonnenschutz.

Unser Ansatz für die Planung des Gewerkes Fassade:

Wir empfehlen aufgrund unserer langjährigen Erfahrung unseren Architekten und Bauherren immer eine sinnvolle Aufteilung des Gesamtpaketes "Gebäudehülle" vorzunehmen, um so für jede Teilfassade eine optimale technische und wirtschaftliche Lösung zu finden, denn die Summe der Spezialisten ist besser als ein einzelnes Fassadenunternehmen. Voraussetzung dafür ist jedoch eine schon in der Planung beginnende, konsequente Trennung der Lose mit Planung der Schnittstellen und durchgehendes Schnittstellen-Management. Die Festlegungen der Fassadenkonstruktionen im Spannungsfeld gestalterischer und wirtschaftlicher Aspekte, in enger Zusammenarbeit mit Architekt und Bauherren in den Leistungsphasen 1 bis 4, bildet die Basis für eine umfassende Ausführungsplanung bzw. Leitdetailplanung zur Erstellung der Leistungsverzeichnisse. Die der Ausschreibung zugrunde liegenden Leistungsverzeichnisse werden in sachlich zusammenhängende Lose gegliedert, die sich wesentlich auch an der Spezialisierung der Firmen im Markt orientieren. Für alle Lose werden Schnittstellen- und Übersichtspläne erstellt. Ferner werden zur Vorbereitung und im Zuge der Vergaben weitergehende Detailplanungen angefertigt.

Wie gelingt es uns, die geforderte Qualität zu sichern?

Qualitätssicherung bei der Ausführung beschränkt sich nach unserem Verständnis nicht auf Produktion und Montage, sondern beginnt in der Planungsphase der Nachunternehmer. Hier ist nicht nur die kritische Beurteilung der vorgelegten Pläne in fachtechnischer Hinsicht und Vertragskonformität, sowie das oben erwähnte, konsequente Schnittstellen-Management innerhalb des Gewerkes, sondern auch die saubere Definition der Schnittstellen zu den anderen Gewerken, wie z.B. Rohbau und TGA, maßgeblich.

