



SCHÖNFELDERCONSULT MANNHEIM

**PROJEKTBEGLEITUNG * BERATUNG * BAUGUTACHTEN
BAUTECHNIK & FACILITY MANAGEMENT
IMMOBILIENBEWERTUNG**

DIPL.-ING. (TU) UWE SCHÖNFELDER

ZERTIFIZIERTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR WERTERMITTLUNG VON IMMOBILIEN SOWIE BAUSCHÄDEN IN UND AN GEBÄUDEN

LEISTUNGEN

für alle Gebäudearten von Büro- und Verwaltungsgebäuden, Labor- und Lagergebäuden, Werkstätten, Produktionsgebäuden inklusive Infrastruktur für alle Auftraggeber aus Industrie und Öffentliche Hand:

- Bauberatung
- Baugutachten
- Bauleitung
- Projektbegleitung
- Facility Management
- Bauzustandsanalysen
- Immobilienbewertungen
- Sachverständigengutachten



Portfolio im Detail

- **Beratung, Leitung und Steuerung** von komplexen Bau- und FM-Projekten bei Planung, Bauen und Bewirtschaftung (Bauplanung, Bauleitung)
- **Konzeptentwicklung und Durchführung** von Projekten zur effektiven Nutzung und Bewirtschaftung von Immobilien (Neuaufstellung und Weiterentwicklung von FM-Organisationen, Personalstrukturen, Arbeitsabläufen)
- **Coaching** von Fach- und Führungskräften zur Wahrnehmung ihrer Betreiberverantwortung
- **Bestandsdatenerhebung, Gebäudebegutachtung und Schadensbewertung** mit Kostenprognose, Budgetplanung und Instandhaltungsplanung sowie Sachverständigengutachten für Wertermittlung und Bauschäden
- **Ausschreibungsberatung von Facility Management und Bauleistungen, Facility Services** für private und öffentliche Auftraggeber

Qualifikationen & Kenntnisse

Berufsqualifikationen:

- **Dipl.-Ing. (TU) Technische Universität Darmstadt, Bauingenieur, Fachrichtung Konstruktiver Ingenieurbau**
- **Zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie für Schäden in und an Gebäuden - nach den Richtlinien des Verbandes freier Bau- und Bodensachverständiger e. V.**
- **Lehrauftrag / Dozent für den Masterstudiengang IREM (Industrial Real Estate Management) an der Universität Stuttgart**
- **SiGeKo nach Baustellenverordnung; Fachspezialist für die Umsetzung der §§ 62, 63 WHG (Wasserhaushaltsgesetz) + AwSV (Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen); Langjähriger Mitarbeiter in fachspezifischen Arbeitskreisen VCI (WHG), DWA (WHG-Dichtflächen), AGI (Standortbewirtschaftung), DAfStb (Betonbau beim Umgang mit wassergefährdenden Stoffen), IFMA Benchmark (Büro- und Laborgebäude)**

Langjährige Berufserfahrung und exzellente Branchenkenntnisse:

- **Sachverständiger seit 2022: für Bauschäden und Wertermittlung von Immobilien**
- **Consultant seit 2020: für diverse Kunden aus Industrie und Kommunen und als freiberuflicher Baugutachter für die Bauakademie Berlin**
- **BASF SE (33 Jahre): Senior Manager in Planung und Bauabwicklung von Industrieanlagen und Büro-, Labor-, Werkstatt- und Lagergebäuden weltweit, Belgien, Spanien, USA, Mexiko, Malaysia, Thailand (14 Jahre); Leiter Qualitätsmanagement und Sicherheit im Stab der Werksleitung Ludwigshafen (2 Jahre); Leiter Property Management Werk Ludwigshafen (12 Jahre); Leiter Baumontage, Produktion Werk Ludwigshafen (5 Jahre)**
- **Bilfinger & Berger AG (5 Jahre): Tragwerksplaner, Statiker und Bauleiter für Eisenbahnbrücken und Tunnel, Unterführungen**

Sie sind auf der Suche nach Unterstützung / Lösungen für Ihre Gebäude / Projekte und fundierter, unabhängiger Beratung? Ich verfüge über langjährige Berufs- und Branchenerfahrung.



SCHÖNFELDERCONSULT

SCHÖNFELDERCONSULT MANNHEIM

Beratung Bautechnik & Facility Management

Dipl.-Ing. (TU) Uwe Schönfelder

Stockacher Straße 17

68239 Mannheim

 0049 (0)621 – 47 89 60

 0049 (0)160 – 47 67 012

 schoenfelder-mannheim@t-online.de

 www.schoenfelderconsultmannheim.de