



Haus 10

ZUKUNFTSWEISEND

Haus-mit-Zukunft Architekten und Ingenieure, Erfurt Neubau von Niedrigenergiehäusern, Erfurt

OBJEKT

Neubau von
Niedrigenergiehäusern
Erfurt

ARCHITEKT

Haus-mit-Zukunft
Architekten und Ingenieure
Erfurt

FOTOS

Maik Luding

U.A. BETEILIGTE FIRMEN

Uwe Hübner
Holzmanufaktur GmbH

Das Erfurter Architekturbüro „Haus-mit-Zukunft“ ist Spezialist in der Entwicklung von Niedrigenergiehäusern. Mehrere dieser kfW-55-Effizienz Häuser entstanden in den letzten Jahren im Neubaugebiet „Am Unigarten“. Gemeinsam ist ihnen die moderne, kubische Grundform, aber „alle Häuser sind individuell gestaltet und gemeinsam mit dem Bauherrn geplant. Das ist uns wichtig,“ meint Architekt Christian Kaiser, „denn ein Projekt wächst in gegenseitigen Vertrauen.“

HOHE INDIVIDUALITÄT

Die Wünsche der der Bauherren lassen sich oft mit wenig Worten beschreiben: Modernes Aussehen, energetisch und ökonomisch und eine gute Flächenausnutzung. „Das eigentliche Abenteuer beginnt im Innern,“ verspricht Christian Kaiser

und verweist auf die intelligente Raumaufteilung, „ich beginne bei jedem Haus von vorne. Es gibt keine Lösungen von der Stange“.

HAUS 10

Eine optimale Ausnutzung der Grundflächen war Grundlage für diesen Entwurf. Dies erforderte eine starke Strukturierung der Grundrisse. Die klare Differenzierung zwischen Nord- und Südfassaden unterstreicht diese Wirkung. Öffnungen nach Norden wurden gezielt nur als Panorama-Fensterband zum Unigarten eingesetzt. Um möglichst hohe solare Gewinne zu erzielen, wurden die größten Glasflächen nach Süden und damit auch zum Garten ausgerichtet.

Die geordnete Raumaufteilung in Verbindung mit dem zentralen, skulpturalen Treppenraum sichert ständige Orientierung. Trotz der gewünschten



Haus 6

modernen, kubischen Gebäudeform sollte das Gebäude eine sehr natürliche Wirkung bekommen. Dies wurde durch eine experimentelle Putzstruktur in Verbindung mit dem naturnahen Farbkonzept der Fassade und der Holzelemente umgesetzt. Anlage: Luft-Wasser-Wärmepumpe und zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung als integriertes System.

HAUS 6

Eine klare Entwurfslinie verbindet sich mit der natürlichen Farbgebung der Lärchenhölzer und dem sandfarbenen Außenputz. Eine umlaufende Pergola ist Rückzugsbereich, Sonnenschutz und gestalterisches Element. Die beweglichen Sonnen- und Sichtschutzelemente können den Bedürfnissen angepasst werden. Eine strukturierte Gartengestaltung unterstützt das harmonische

Gesamtbild. Große Südfenster zum Garten verbinden innen und außen, dabei erzeugt die Pergola ein spannendes Licht- und Schattenspiel. Auch im Innenraum wurde eine funktionale Gestaltung mit natürlichen Elementen verbunden. Flächenbündige Einbauten kommen im 3m hohen Erdgeschoss, mit Echtholzparkett und Naturstein zur Geltung. Bereits im Entwurf wurde neben der modernen Gestaltung auch auf einen niedrigen Energieverbrauch und eine wirtschaftliche Bauweise geachtet. Eine lückenlose Dämmung der Gebäudehülle und die südliche Ausrichtung der Fenster sparen Energie. Zusätzlich reduziert eine Solaranlage den Verbrauch der Gas-Therme.

HAUS 4:

Die kantig-kubische Form dieses Mehrgenerationenhauses wird durch Lärchenholz und dem



Haus 4

macchiato-braunen Außenputz angenehm ins Umfeld integriert. Dabei wirkt die ausgeprägte Putzstruktur als Kontrast und Bindeglied zwischen gerader Linie und Natürlichkeit. Für das Mehrgenerationenhaus erfolgte eine funktionale Aufteilung der Wohnbereiche auf drei Etagen. Die Hauptwohnung der Familie ist im EG und UG. Über die Außentreppe erschließt sich die Einliegerwohnung mit Dachterrasse im OG.

Die großen Glasflächen nach Süden erzeugen energetische Gewinne und werden durch flexible Aluminium-Jalousien geschützt. Die gut gedämmte und winddichte Gebäudehülle hält den Energiebedarf niedrig, die noch benötigte Restenergie stellt eine Wärmepumpe mit Nutzung der Außenluft zur Verfügung.

www.fuesen-outlet-erfurt.de



Fliesen-Outlet-Gruppe
Fliesen-Outlet-Gruppe
Fliesen-Outlet-Gruppe

Wir bieten modernste, großformatige Markensfliesen von Markenherstellern wie Marco Corona, Mirage, Yeala und Porcelanosa. Beim Besuch in unserer Ausstellung erhalten Sie designorientierte und fachmännische Beratung. Wir bieten das Material, wenn gewünscht die Verlegung sowie Tischlerarbeiten – alles aus einer Hand. Auch auf technische Fragen wie z.B. Fugenabstimmung mit Feinsteinzeug oder die Verlegung von Terrazzoplatten finden Sie bei uns eine Antwort. Viele moderne Böden, Wohn- und Gewerberäume liegen bereits aus uns Hand drüft. Gerne stehen wir Ihnen jederzeit telefonisch und per Email zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch in unserer Ausstellung in Erfurt oder auf unserer Internetseite.

Lieferung ausserorts möglich!

Fliesen-Outlet-Gruppe • Schwanenweg 1 • 99084 Erfurt
Gesamtwagen: 0173-28 600 03
www.fuesen-outlet-erfurt.de • info@fuesen-outlet-erfurt.de

MARCA CORONA 1791
EVOLUZIONE CERAMICA

MIRAGE
GROUP OF CERAMIC INDUSTRIES