

## **Baukontor a1**

### **Rundum-Baubetreuung durch Kompetenzbündelung und modernste Computertechnik**

Architekten, Bauingenieure, Statiker, zertifizierte Energieberater - das Baukontor a1 ist eine Kooperation von Fachleuten, die sich der Entwicklung und Umsetzung ganzheitlicher Baukonzepte verschrieben haben. Ziel ist es, kreative gestalterische Lösungen mit einem Optimum an Wirtschaftlichkeit zu verbinden. Dazu arbeiten die Fachleute Hand in Hand. „Durch die langjährige enge Zusammenarbeit zwischen unseren Fachleuten und unsere dadurch gewonnene Erfahrung sind wir in der Lage, qualitativ hochwertige und termingerechte Arbeit zu gewährleisten“, erklärt Architektin Maria Buschermöhle.

Das Baukontor a1 realisiert Bauvorhaben im privaten Bereich ebenso wie gewerbliche und öffentliche Objekte. Das Unternehmen entwickelt Neubauten und plant Altbausanierungen. Die Anforderungen sind ganz unterschiedlich, doch ob es sich um individuelles Wohnen oder um nutzungsspezifische Planungen für Büros, Kindergärten oder Schulen handelt: eine energieeffiziente Bauweise - vom Niedrigenergiehaus bis hin zum Passivhaus - ist inzwischen Standard.

Die komplexe Koordination und Entwicklung solcher Bauvorhaben bedarf genauer Absprachen zwischen allen Beteiligten. Denn jede Entscheidung hat Auswirkungen auf das gesamte Gebäude. Das Baukontor a1 stellt mit seinen Fachleuten ein Kompetenzteam zur Verfügung, das - unterstützt durch modernste Computertechnik - ein dichtes Netzwerk zwischen Architekt, Fachplaner und Bauherr entwickelt, um den ungehinderten Datenaustausch ohne Reibungsverluste zu ermöglichen.

Die Architekten entwickeln in Kooperation mit den Statikern und dem Energie-Fachberater eine höchst detaillierte Bauplanung, deren praktische Ausführung am Bau eng begleitet, beobachtet und bei Bedarf korrigiert wird. Erhöhte Anforderungen an Genehmigung, Ausführung, Nutzung und Kostenmanagement werden mit Hilfe modernster Computertechnik und Darstellungsmethode in Einklang gebracht.

### **Visualisierung in 3D**

Vielen Bauherren, insbesondere im Privatbaubereich, fällt es schwer, sich Bauzeichnungen und Konstruktionspläne bildhaft zu machen und als fertiges Bauwerk vorzustellen. Dank neuester Computertechnik ist es möglich, einen architektonischen Planungsentwurf nicht nur dreidimensional darzustellen, sondern ihn mittels Animation virtuell begehbar zu machen.

Das Baukontor a1 bietet seinen Kunden diese Möglichkeit. Auf Wunsch können sich die Bauherren bereits in einer frühen Planungsphase von dem geplanten Gebäude einen detaillierten Eindruck verschaffen. Die Größe der Räume, Positionen der Fenster und Türen, Treppe, Klinker oder Putzfassade – all dies lässt sich dreidimensional visualisieren.

Doch die spezielle Software des Baukontor a1 geht noch einen Schritt weiter. Sie ermöglicht es, dem Bauentwurf Leben einzuhauchen. Verschiedene Tools erlauben es, Materialien für Böden und Wände zu wählen, Farbe zuzufügen, Küche und Bad zu gestalten, Möbel zu stellen und vieles mehr – und das sofort! Änderungswünsche, Ideen, Vorschläge, die während der Entwurfspräsentation mit dem Kunden entstehen, können umgehend umgesetzt und im System getestet werden. Der Kunde

bekommt damit ein Höchstmaß an Planungssicherheit für sein zukünftiges Gebäude.

-----

Rechte Spalte:

LOGO

KONTAKT:

Große Straße 17

49434 Neuenkirchen-Vörden

Tel. 05493 9876-25

Fax 05493 9876-11

E-Mail: [info@baukontor-a1.de](mailto:info@baukontor-a1.de)

Internet: [www.baukontor-a1.de](http://www.baukontor-a1.de)

Bürozeiten:

FACHGEBIETE:

Architektur

Energieberatung

Statik

SiGe-Koordination