

Lebenslauf

Zur Person

Name: Holger Helmers
Geburtstag und -ort: 10. Januar 1973 in Aurich
Familienstand: Ledig, keine Kinder

Schulbesuch

08.1979 - 07.1989 **Grundschule / OS / Realschule, Aurich**
Abschluß: Erweiterter Sekundarabschluß I

08.1989 - 06.1992 **Gymnasiale Oberstufe**
Abschluß: Abitur

Bundeswehr

10.1992 - 09.1993 **Grundwehrdienst**

Studium, Praktika

10.1994 – 04.1998 **Hochschule Bremen**
Studiengang: Bauingenieurwesen
Schwerpunkt: Konstruktiver Ingenieurbau

01.1994 - 09.1994 **Bauunternehmung Wilbers GmbH, Aurich**
Praktika mit Stahlbeton-, Maurer-, Zimmererarbeiten

01.1995 - 02.1995 Erstellen von Bewehrungsplänen

07.1995 - 09.1995 Erstellen von Schal- und Bewehrungsplänen

01.1996 - 03.1996 Mitarbeit in der Arbeitsvorbereitung

07.1996 - 09.1996 Mitarbeit in der Bauleitung

10.1997 - 01.1998 **Allgemeine Ingenieurbau-GmbH, Bremerhaven**
(Unternehmensgruppe Gustav W. Rogge)
Praktische Diplomarbeit zum Thema „Entwicklung eines optimierten Projektmanagements für ein Bauunternehmen in Anlehnung an DIN ISO 9001 QE 09 „Prozesslenkung“

Berufspraxis als Bauingenieur

06.1998 – 01.2000

Ed. Züblin AG, Stuttgart / Berlin

Hauptverwaltung Stuttgart:

06.1998 - 09.1998

Abt. BAV (Baubetrieb, Arbeitsvorbereitung, Kalkulation)

10.1998 - 02.1999

Abt. SFB (Schlüsselfertiges Bauen)

Niederlassung Berlin:

03.1999 - 01.2000

Abt. Kalkulation Schlüsselfertiges Bauen
Div. Kalkulationen im Bereich SF-Bau und Rohbau

02.2000 – 02.2004

Freytag & v. d. Linde Projekt-, Management- und Baugesellschaft mbH & Co. KG, Oldenburg

Bauleitung folgender Projekte:

Schlüsselfertige Erstellung des Verwaltungszentrums Deutsche Telekom AG, Oldenburg, (ca. 45.000 m³ BRI, 10.900 m² NGF)
Abwicklung des Projektes von der Auftragserteilung bis zur Übergabe (Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Abnahme)

Schlüsselfertige Erstellung des Büro- u. Callcenterkomplexes T-Online AG, Oldenburg (ca. 8.800 m³ BRI, 2.100 m² NGF)
Abwicklung des Projektes von der Auftragserteilung bis zur Übergabe (Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Abnahme)
Auftragswert: ca. 21.000.000 €

03.2004 – 12.2005

Hemmerden & Witte Ingenieure GmbH, Berlin

Bauleitung Bürogebäude Epcos AG, Berlin
Aufstockung eines bestehenden Bürogebäudes unter vollständiger Aufrechterhaltung des Büro- u. Produktionsbetriebes
(Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Abnahme)

Technische Abnahme der Hauptverwaltung Daimler Chrysler AG Polen, Warschau im Auftrage eines Bankhauses

Bau-/ Projektleitung für die Geländefreimachung (ca. 18.000 m²) und Baugrubenerstellung (7.500 m²) auf dem Gelände des ehemaligen Krankenhauses AK St. Georg in Hamburg

Bauüberwachung bei der schlüsselfertigen Erstellung des Geschäftshauses L.T.D St. Georg Lübeckertordamm, Hamburg

(ca. 94.400 m³ BRI, 26.600 m² BGF)
(Funktionale Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung)

01.2006 – 05.2007

KAEFER Construction GmbH

Projektleitung SF-Bau
Bauvorhaben: Pont du Clair in Mainz
Sanierung und Umbau einer Kaserne zu 221 Wohnungen
sowie Erstellung einer Tiefgarage mit 106 Stellplätzen und
16.500 m² Aussenanlagen.
Verantwortliche Abwicklung des Projektes inkl. Planungsauftrag von der Kalkulation bis zur Abnahme.
Auftragswert: ca. 31.000.000,00 €
Auflösung des Geschäftsbereichs Hochbau im Rahmen einer Unternehmensumstrukturierung

10.2007 – 06.2013

Max Bögl Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Gesamtprojektleitung
Neubau Casio Europazentrale Norderstedt
Auftragswert: 25.000.000,00 €
Bauteil Office: 8.000 m² BGF ; 28.000 m³ BRI
Bauteil Logistikhallen: 19.700 m² BGF ; 191.000 m³ BRI
Bauteil Parkhaus: 340 Stellplätze
Schlüsselfertige Erstellung
Auftraggeber: Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH

Projektleitung Baugenehmigungsverfahren Design & Build
Berufliches Schulzentrum für Gesundheit u. Pflege sowie Ernährung u. Soziales in Stuttgart
Auftragswert: 44.000.000,00 €
28.000 m² BGF ; 107.000 m³ BRI
Auftraggeber: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt

Projektleitung
Technische Hochschule Hamburg - Harburg
Sanierung sowie Erweiterung eines historischen Gebäudekomplexes aus 6 Bauteilen inkl. vollständiger Entkernung und Fassadensanierung
ca. 90.000 m³ BRI
Erweiterter Rohbau inkl. Fassadensanierung
Auftraggeber: FHH Behörde für Forschung und Wissenschaft

Projektleitung
Neubau eines Fertigteilwerkes zur Produktion von Türmen für Windkraftanlagen
Koordination des Baugenehmigungsverfahrens und der Ausführungsplanung
Kostenverfolgung / fortlaufende Projektbudgetierung im Rahmen des Planungsprozesses

Vorbereitung der Ausführung
Bauvolumen: 120.000.000 €

Gesamtprojektleitung
Neubau Lufthansa Werkstatt- u. Bürogebäude
Auftragswert: ca. 19.000.000,00 €
Schlüsselfertige Erstellung
Auftraggeber: Hamburger Flughafengesellschaft

07.2013 – 06.2014

Projektbau Depenbrock GmbH & Co. KG

Projektleitung Neubau von 101 Seniorenwohnungen
Auftragswert 10.900.000,00 €
Schlüsselfertige Erstellung

07.2014 – 10.2015

**Ed. Züblin AG, Direktion Nord,
Bereich Schlüsselfertiges Bauen Hamburg /
Schleswig – Holstein
Position: Oberbauleitung / Projektleitung**

Oberbauleitung
Teamkonzeptverfahren Einkaufszentrum München
Gemeinschaftliche Durchführung des Bestands-
ermittlungs-, Planungs- und Kostenermittlungs-
verfahrens mit dem AG
Auftragswert ca. 70.000.000,00 €

Projektkoordination ZAL Tech Center Finkenwerder
Forschungszentrum für Luftfahrttechnik
Auftragswert ca. 60.000.000,00 €

01.2016 – 07.2018

**PM Project Management GmbH & Co. KG
(Ein Unternehmen der PM Immobilien AG)**

Position: Standortleiter Hamburg

Aufbau und Leitung des Standortes Hamburg

**Jahresumsatz in Planung und Ausführung am
Standort Hamburg ca. 55 Mio. €**

- Wohnanlage Heschredder 7, Hamburg;
Volumen: EUR ca. 5,6 Mio. ; 25 Wohneinheiten
- Wohnanlage Aspelohe, Norderstedt;
Volumen: EUR ca. 22,0 Mio. ; 110 Wohneinheiten
- Wohnanlage Thomas-Mann-Straße, Hamburg;
Volumen: EUR ca. 9,0 Mio. ; 38 Wohneinheiten

- Wohnanlage Friedrich-Ebert-Straße, Hamburg;
Volumen: EUR ca. 9,0 Mio. ; 43 Wohneinheiten
- Wohnanlage Diestelstraße, Hamburg;
Volumen: EUR ca. 6,6 Mio. ; 20 Wohneinheiten
- Wohnanlage Walddörfer Straße, Hamburg;
Volumen: EUR ca. 7,5 Mio. ; 31 Wohneinheiten
- Wohnanlage Sellhopsweg, Hamburg;
Volumen: EUR ca. 11,0 Mio. ; 43 Wohneinheiten
- Wohnanlage Wellingsbüttlerweg, Hamburg;
Volumen: EUR ca. 5,0 Mio. ; 19 Wohneinheiten
- Wohnanlage Bargteheider Straße, Hamburg;
Volumen: EUR ca. 4,0 Mio. ; 18 Wohneinheiten
- Wohnanlage Flurstraße, Hamburg;
Volumen: EUR ca. 4,5 Mio. ; 18 Wohneinheiten
- Wohnanlage Wellingsbüttler Weg; Hamburg
Volumen: EUR ca. 7,0 Mio. ; 18 Wohneinheiten

zzgl. diverser Projekte im Planungsstadium

07.2018

Gründung der IHD Ingenieurgesellschaft Helmers + Drott mbH

07.2018 – 11.2018

Beratung eines Projektentwicklers bei der Generalunternehmervergabe für die Realisierung eines Bürogebäudes
Vergabevolumen ca. 58,0 Mio. €

Hamburg, den 08.01.2018

