

## Lebenslauf

### Zur Person

Name: Holger Helmers  
Geburtstag und -ort: 10. Januar 1973 in Aurich  
Familienstand: Ledig, keine Kinder

### Schulbesuch

08.1979 - 07.1989 **Grundschule / OS / Realschule, Aurich**  
Abschluß: Erweiterter Sekundarabschluß I  
08.1989 - 06.1992 **Gymnasiale Oberstufe**  
Abschluß: Abitur

### Bundeswehr

10.1992 - 09.1993 **Grundwehrdienst**

### Studium, Praktika

10.1994 – 04.1998 **Hochschule Bremen**  
Studiengang: Bauingenieurwesen  
Schwerpunkt: Konstruktiver Ingenieurbau

01.1994 - 09.1994 **Bauunternehmung Wilbers GmbH, Aurich**  
Praktika mit Stahlbeton-, Maurer-, Zimmererarbeiten  
01.1995 - 02.1995 Erstellen von Bewehrungsplänen  
07.1995 - 09.1995 Erstellen von Schal- und Bewehrungsplänen  
01.1996 - 03.1996 Mitarbeit in der Arbeitsvorbereitung  
07.1996 - 09.1996 Mitarbeit in der Bauleitung

10.1997 - 01.1998 **Allgemeine Ingenieurbau-GmbH, Bremerhaven**  
(Unternehmensgruppe Gustav W. Rogge)  
Praktische Diplomarbeit zum Thema „Entwicklung  
eines optimierten Projektmanagements für ein  
Bauunternehmen in Anlehnung an DIN ISO 9001 QE  
09 „Prozesslenkung“

## **Berufspraxis als Bauingenieur**

06.1998 – 01.2000

### **Ed. Züblin AG, Stuttgart / Berlin**

#### Hauptverwaltung Stuttgart:

06.1998 - 09.1998

Abt. BAV (Baubetrieb, Arbeitsvorbereitung, Kalkulation)

10.1998 - 02.1999

Abt. SFB (Schlüsselfertiges Bauen)

#### Niederlassung Berlin:

03.1999 - 01.2000

Abt. Kalkulation Schlüsselfertiges Bauen  
Div. Kalkulationen im Bereich SF-Bau und Rohbau

02.2000 – 02.2004

### **Freytag & v. d. Linde Projekt-, Management- und Baugesellschaft mbH & Co. KG, Oldenburg**

Bauleitung folgender Projekte:

Schlüsselfertige Erstellung des Verwaltungszentrums Deutsche Telekom AG, Oldenburg, (ca. 45.000 m<sup>3</sup> BRI, 10.900 m<sup>2</sup> NGF)  
Abwicklung des Projektes von der Auftragserteilung bis zur Übergabe (Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Abnahme)

Schlüsselfertige Erstellung des Büro- u. Callcenterkomplexes T-Online AG, Oldenburg (ca. 8.800 m<sup>3</sup> BRI, 2.100 m<sup>2</sup> NGF)  
Abwicklung des Projektes von der Auftragserteilung bis zur Übergabe (Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Abnahme)  
Auftragswert: ca. 21.000.000 €

03.2004 – 12.2005

### **Hemmerden & Witte Ingenieure GmbH, Berlin**

Bauleitung Bürogebäude Epcos AG, Berlin  
Aufstockung eines bestehenden Bürogebäudes unter vollständiger Aufrechterhaltung des Büro- u. Produktionsbetriebes  
(Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung, Abnahme)

Technische Abnahme der Hauptverwaltung Daimler Chrysler AG Polen, Warschau im Auftrage eines Bankhauses

Bau-/ Projektleitung für die Geländefreimachung (ca. 18.000 m<sup>2</sup>) und Baugrubenerstellung (7.500 m<sup>2</sup>) auf dem Gelände des ehemaligen Krankenhauses AK St. Georg in Hamburg

Bauüberwachung bei der schlüsselfertigen Erstellung des Geschäftshauses L.T.D St. Georg Lübeckertordamm, Hamburg

(ca. 94.400 m<sup>3</sup> BRI, 26.600 m<sup>2</sup> BGF)  
(Funktionale Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung)

01.2006 – 05.2007

### **KAEFER Construction GmbH**

Projektleitung SF-Bau

Bauvorhaben: Pont du Clair in Mainz

Sanierung und Umbau einer Kaserne zu 221 Wohnungen  
sowie Erstellung einer Tiefgarage mit 106 Stellplätzen und  
16.500 m<sup>2</sup> Aussenanlagen.

Verantwortliche Abwicklung des Projektes inkl. Planungsauftrag von der Kalkulation bis zur Abnahme.

Auftragswert: ca. 31.000.000,00 €

Auflösung des Geschäftsbereichs Hochbau im Rahmen  
einer Unternehmensumstrukturierung

10.2007 – 06.2013

### **Max Bögl Bauunternehmung GmbH & Co. KG**

Gesamtprojektleitung

Neubau Casio Europazentrale Norderstedt

Auftragswert: 25.000.000,00 €

Bauteil Office: 8.000 m<sup>2</sup> BGF ; 28.000 m<sup>3</sup> BRI

Bauteil Logistikhallen: 19.700 m<sup>2</sup> BGF ; 191.000 m<sup>3</sup> BRI

Bauteil Parkhaus: 340 Stellplätze

Schlüsselfertige Erstellung

Auftraggeber: Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH

Projektleitung Baugenehmigungsverfahren Design & Build  
Berufliches Schulzentrum für Gesundheit u. Pflege sowie  
Ernährung u. Soziales in Stuttgart

Auftragswert: 44.000.000,00 €

28.000 m<sup>2</sup> BGF ; 107.000 m<sup>3</sup> BRI

Auftraggeber: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt

Projektleitung

Technische Hochschule Hamburg - Harburg

Sanierung sowie Erweiterung eines historischen

Gebäudekomplexes aus 6 Bauteilen inkl. vollständiger

Entkernung und Fassadensanierung

ca. 90.000 m<sup>3</sup> BRI

Erweiterter Rohbau inkl. Fassadensanierung

Auftraggeber: FHH Behörde für Forschung und  
Wissenschaft

Projektleitung

Neubau eines Fertigteilwerkes zur Produktion von

Türmen für Windkraftanlagen

Koordination des Baugenehmigungsverfahrens und der  
Ausführungsplanung

Kostenverfolgung / fortlaufende Projektbudgetierung im  
Rahmen des Planungsprozesses

Vorbereitung der Ausführung  
Bauvolumen: 120.000.000 €

Gesamtprojektleitung  
Neubau Lufthansa Werkstatt- u. Bürogebäude  
Auftragswert: ca. 19.000.000,00 €  
Schlüsselfertige Erstellung  
Auftraggeber: Hamburger Flughafengesellschaft

07.2013 – 06.2014

**Projektbau Depenbrock GmbH & Co. KG**

Projektleitung Neubau von 101 Seniorenwohnungen  
Auftragswert 10.900.000,00 €  
Schlüsselfertige Erstellung

07.2014 – 10.2015

**Ed. Züblin AG, Direktion Nord,  
Bereich Schlüsselfertiges Bauen Hamburg /  
Schleswig – Holstein  
Position: Oberbauleitung / Projektleitung**

Oberbauleitung  
Teamkonzeptverfahren Einkaufszentrum München  
Gemeinschaftliche Durchführung des Bestands-  
ermittlungs-, Planungs- und Kostenermittlungs-  
verfahrens mit dem AG  
Auftragswert ca. 70.000.000,00 €

Projektkoordination ZAL Tech Center Finkenwerder  
Forschungszentrum für Luftfahrttechnik  
Auftragswert ca. 60.000.000,00 €

01.2016 – 07.2018

**PM Project Management GmbH & Co. KG  
(Ein Unternehmen der PM Immobilien AG)**

**Position: Standortleiter Hamburg**

**Aufbau und Leitung des Standortes Hamburg**

**Jahresumsatz in Planung und Ausführung am  
Standort Hamburg ca. 55 Mio. €**

- Wohnanlage Heschredder 7, Hamburg;  
Volumen: EUR ca. 5,6 Mio. ; 25 Wohneinheiten
- Wohnanlage Aspelohe, Norderstedt;  
Volumen: EUR ca. 22,0 Mio. ; 110 Wohneinheiten
- Wohnanlage Thomas-Mann-Straße, Hamburg;  
Volumen: EUR ca. 9,0 Mio. ; 38 Wohneinheiten

- Wohnanlage Friedrich-Ebert-Straße, Hamburg;  
Volumen: EUR ca. 9,0 Mio. ; 43 Wohneinheiten
- Wohnanlage Diestelstraße, Hamburg;  
Volumen: EUR ca. 6,6 Mio. ; 20 Wohneinheiten
- Wohnanlage Walddörfer Straße, Hamburg;  
Volumen: EUR ca. 7,5 Mio. ; 31 Wohneinheiten
- Wohnanlage Sellhopsweg, Hamburg;  
Volumen: EUR ca. 11,0 Mio. ; 43 Wohneinheiten
- Wohnanlage Wellingsbüttlerweg, Hamburg;  
Volumen: EUR ca. 5,0 Mio. ; 19 Wohneinheiten
- Wohnanlage Bargteheider Straße, Hamburg;  
Volumen: EUR ca. 4,0 Mio. ; 18 Wohneinheiten
- Wohnanlage Flurstraße, Hamburg;  
Volumen: EUR ca. 4,5 Mio. ; 18 Wohneinheiten
- Wohnanlage Wellingsbüttler Weg; Hamburg  
Volumen: EUR ca. 7,0 Mio. ; 18 Wohneinheiten

zzgl. diverser Projekte im Planungsstadium

07.2018

**Gründung der IHD Ingenieurgesellschaft Helmers + Drott mbH**

07.2018 – 11.2018

Beratung eines Projektentwicklers bei der Generalunternehmervergabe für die Realisierung eines Bürogebäudes  
Vergabevolumen ca. 58,0 Mio. €

**Hamburg, den 08.01.2018**

