

Grundsteinhaus

Das massive Fertighaus

Ausbauhaus "richtfestfertig" - veredelter Rohbau		- €	Muster-Angebots-Kalkulation
Wandsystem	LAC2 / 42,5 / 550 (Liapor/Klimapor) Massivwand		
Bodenplatte	Bodenplatte bis d = 25 cm einschl. Stahlbewehrung bis 25 kg/m2, einschl. Edelstahl Fundamenterder, ohne Feinsplittschicht (ohne Flächenheizung)		
Dachkonstruktion	Dachstuhl Satteldach aufrichten als Zimmermannsdach laut Baubeschreibung		

Partner Externe Gewerke		Handwerker	Eigenleistung	
Dacheindeckung	Dacheindeckung in Ton oder Betonziegel einschließlich Klempnerarbeiten (optional: Solarindachlösung)	- €	- €	0,00%
Fenster / Rolläden	Kunststofffenster weiß, 6 Kammersystem, Aufsatzrolladenkasten PURO XR mit Motorbedienung	- €	- €	0,00%
Eingangstüren	Aluminium-Haustüre aus Bemusterung	- €	- €	0,00%
WDVS / Aussenputz	Vollwärmeschutz, Armierung, Aussenputz	- €	- €	0,00%
= Regenfest		- €	- €	

Heizung/Sanitär	Heizungssystem, Fussbodenheizung, Abwasser- und Trinkwasserleitungen	- €	- €	0,00%
Bäder	Waschbecken, Toilette, Waschbecken und Badewanne	- €	- €	0,00%
Lüftung	zentrale Lüftungsanlage	- €	- €	100,00%
Elektro	Elektroinstallation - optional Smart Home Lösung	- €	- €	0,00%
= Technikfertig		- €	- €	

Spachteln/ Innenputz	Wandschlitz, Fenster, Türleibungen mit Geipskarton, verkleiden, Dekenfugen spachteln, Vorwände verkl.	- €	- €	0,00%
Trockenbau	Dämmung Holzbalkendecke, abhängen, verkleiden, spachteln, OSB-Platten	- €	- €	0,00%
Estrich	6 cm Zementestrich auf Fussbodenheizung	- €	- €	0,00%
= Malerfertig		- €	- €	

Boden/Wandbeläge	Bodenbeläge fliesen, Wandfliesen in den Bädern, Fliesenspiegel Küche, Innenfensterbänke	- €	- €	100,00%
Malerarbeiten EG-n	Betondecke und Blähtonwände reinigen, 2x deckend streichen	- €	- €	100,00%
Innentüren	Zimmertüren, Schiebetüren usw.	- €	- €	100,00%
= Einzugsfertig		- €	- €	

Bodenbeläge KG Garage	Bodenbläge fliesen	- €	- €	0,00%
Malerarbeiten KG Garage	Betondecke und Betonwände reinigen, 2x deckend streichen	- €	- €	0,00%
Kellerdämmung	Perimeterdämmung, Aussendämmung	- €	- €	0,00%
opt. Keller		- €	- €	

Externe Gewerke : Summe Gewerke

Abzügl. Eigenleistung **SUM Eigenleistung**

Externe Gewerke komplett : abzgl. Eigenleistung

Hauspreis komplett, nach definierter Leistung **Investsumme Haus**

Seite 2: Grundsteinhaus Ausbauhaus-Leistungen.:

Nebenkosten-Aufstellung zum Bauvorhaben als Budgetierung:

Nebenkosten : siehe auch allgemeine "Baunebenkosten"		
Fachbauleitung	Fachbauleitung , Koordination Innenausbau	x % vom Hauspreis
Vermesser	ca.	1.500,00 €
Bodengutachten	ca.	1.300,00 €
Erdarbeiten / Schnurgerüst	abhängig vom Grundstück	ca. ?
Anschlusskosten Versorger	ca.	8.200,00 €
Aussenanlage	ca.	?
50% Externer Energieberater , ab Eff55	ca.	1.200,00 €

abzgl. KfW-Fördergelder und Zuschüsse für Effizienzhaus	?
abzgl. Sonstige Fördermöglichkeiten BAFA etc.	

Ausbauhaus "Richtfestfertig" / veredelter Rohbau

inklusive folgender Leistungen:

Architektenplanung/Bauantrag
Energieausweis
Statikberechnung
Ausführungsplanung
Treppenhaussicherung
Bau-Toilette
Container
Fach-Bauleitung

Bodenplatte mit mind. 10cm Perimeter-Dämmung, bis 25cm Dicke und 25kg/m²
Mehrsparten-Hausanschluß, Fundament-Ring-Erder (Edelstahl)
Schmutzwasserrohrung (20m), Dichtheitsprüfung, Montage

Aussen- und Innenwände in Blähton-Qualität lt. Beschreibung, incl.
Elektro-Leerrohrsystem, Leersteckdosen, Aussparungen für Leitungen,
Kantung für Auflagen, Innenputz an Wandinnenseite
(Treppe EG/OG) ausser bei Bungalow
Stahlbetondecke/EG
Holzbalkendecke/OG
Gerüst
incl. Montage

Dachstuhl lt. Beschreibung
incl. Montage ohne Dacheindeckung

Summe der Aufstellung für Rohbau / Ausbauhaus

optionale Erweiterungen "Regenfest"

incl. Dacheindeckung
Fenster incl. Montage
Haustüre incl. Montage