

## Fassaden mit Folie gestalten: Eine Lösung, die alle Erwartungen übertrifft.

Friedberg, 20. März 2018. *Die Fassade ist die Visitenkarte eines jeden Gebäudes – umso wichtiger also, sich um ein tadelloses Erscheinungsbild zu kümmern und im Bedarfsfall einen Fachmann heranzuziehen. Die Ude Folierungskonzepte GmbH ist seit bereits rund 15 Jahren erfolgreich im Bereich Folierungen von Fassaden und Fahrzeugflotten aktiv. Erfahrung und Know-how prägen den hessischen Fachbetrieb – und das zur nachweislichen Zufriedenheit Ihrer regionalen und überregionalen Kunden. Zu diesen gehört auch die Schwaiger Group GmbH, ein traditionsreiches Münchner Immobilienunternehmen, zu deren Kernkompetenzen die Projektentwicklung, der Kauf und Verkauf sowie das Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien zählen. Diese beauftragte den Friedberger Beschichtungsspezialisten für die hochwertige und zeitgemäße Aufwertung der Fassaden eines Büro- und Gewerbekomplexes im Herzen des Münchner Ostens, welches sie 2016 erwarb.*

Die Liegenschaft in der Wamslerstraße 2-4, ehemals das Stammgelände der Sektkellerei Nymphenburg, befindet sich im aufstrebenden Gewerbegebiet Am Moosfeld in Trudering und wird seit ihrem Ankauf von Schwaiger revitalisiert und restrukturiert. Die meisten der verfügbaren Büro- und Gewerbeflächen sind bereits vermietet.

„Wir haben unterschiedliche Lösungen der Fassadengestaltung kritisch geprüft und uns schließlich für die Folierung entschieden“, so Michael Schwaiger, CEO der Schwaiger Group. „Während der Entscheidungsfindung stand die Zufriedenheit unserer Mieter für uns stets an oberster Stelle, ebenso die hohe Qualität und 1A-Optik. Mit der Folierungstechnik der Ude Folierungskonzepte GmbH haben wir schließlich nicht nur eine ausgezeichnete Gestaltungslösung gefunden, die unseren hohen ästhetischen sowie funktionalen Anspruch auf ganzer Linie erfüllt, sondern auch einen Leistungspartner, der uns mit seiner Professionalität und Kompetenz zu 100 % überzeugt hat.“



„Es ist für uns seit jeher selbstverständlich, jedem Kunden eine exzellente Beratungsleistung sowie maßgeschneiderte Lösungen und hochwertige Produkte zu bieten“, erklärt Geschäftsführer Stefan Ude. Zertifikate verschiedener Folienhersteller sowie des Branchenverbandes GEWA bezeugen diese anspruchsvolle Unternehmensphilosophie, die nicht zuletzt auch durch die Unabhängigkeit von Herstellern gewährleistet wird.



Innerhalb von 40 Arbeitstagen realisierte das Team um Geschäftsführer Stefan Ude die Folierung der insgesamt 19.250 Laufmeter. Diese setzten sich vornehmlich aus Fensterfronten und –profilen im Außenbereich zusammen, beinhalteten aber auch die Rahmungen im Inneren sowie eine, auf diese abgestimmte Gestaltung der Treppenhäuser. Das Folieren der Rolltore bildet den Abschluss der Arbeiten. Verwendet wurde eine Premiumfolie in einer eigens für Schwaiger zusammengestellten Sonderfarbe der Firma Avery Dennison im Farbton „Eisenglimmer“.



Aufgrund der bereits bestehenden Mietverhältnisse hatte es für uns natürlich auch oberste Priorität, während der Arbeiten Ausfallzeiten durch Geruchsbelästigung und Trocknungszeiten für die Mieter zu vermeiden“, ergänzt Schwaiger. Dem wurde Rechnung getragen und alles verlief reibungslos und fristgerecht.

Heute präsentiert sich der Gebäudekomplex in erstklassigem Zustand. Moderne Büros, funktionale Großhandelsverkaufsflächen und kundenfreundliche Liefer- und Ladezonen sorgen für hohe Aufenthalts- und Arbeitsqualität. Die Mieter, darunter auch die BayWa AG, der Bürofachmarkt Staples sowie mehrere hochspezialisierte Fachbetriebe wissen die Maßnahmen sehr zu schätzen und empfangen heute ihre Kunden und Geschäftspartner mit Stolz in ihren Räumlichkeiten.



*Büro- und Gewerbekomplex der Schwaiger Group im Gewerbegebiet Am Moosfeld*

#### **Die Ude Folierungskonzepte GmbH:**

Die Ude Folierungskonzepte GmbH unterstützt Architekten, Planer, Immobilienverwalter und Facility Manager bei der anspruchsvollen Gestaltung ihrer Fassaden. Das hessische Unternehmen hat 15 Jahre Erfahrung in der Folierung verschiedener Untergründe und verfügt über ein Experten-Netzwerk im europäischen Ausland, das es ihm ermöglicht, mittlere bis große Projekte in kurzer Zeit zu realisieren. Das Unternehmen arbeitet nach ISO 9001 und kann Zertifizierungen und Qualitätsstandards mit neutralen Prädikaten nachweisen, die weltweit anerkannt sind.

#### **Die Schwaiger Group:**

Die Schwaiger Group ist ein familiengeführtes, unabhängiges Münchner Immobilienunternehmen mit Schwerpunkt auf Aktivitäten im Münchner Stadtgebiet. Zum Kerngeschäft zählen Projektentwicklung, Kauf und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie die Vermietung und der nachhaltige Werterhalt von Bestandsobjekten. In den vergangenen 25 Jahren hat sich die Schwaiger Group zu einem renommierten Immobilienunternehmen entwickelt, das sich durch Fachkompetenz, Innovationsgeist und höchsten Qualitätsanspruch auszeichnet. Heute ist die Schwaiger Group mit 16 Mitarbeitern, einer Erfolgsbilanz von 23 betreuten Objekten und einem Bestandsportfolio von 265 Mio. Euro einer der leistungsstärksten Akteure in der regionalen Bau- und Immobilienbranche und als verlässlicher, stets auf Augenhöhe agierender Partner geschätzt.

#### **Kontakt:**

Ude Folierungskonzepte GmbH  
Ute Chandoni-Goebel

Telefon: 06031 670 95 26  
Mail: [ucg@ude-architektur.de](mailto:ucg@ude-architektur.de)  
Website: [www.ude-architektur.de](http://www.ude-architektur.de)