

## Unsere Leistungen und Ausstattung im Überblick

(Baubeschreibung & Vertragsbedingungen 01.01.2017)

Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
<b>Hauskaufvertrag</b>			
nur <b>ein</b> Vertragspartner vom Vertragsabschluss bis zum Garantieende	✓		
VOB-Vertrag (Übergabe der VOB Teil B an Bauherren)	✓		
speziell für die Bauherren entwickelte Entwurfszeichnungen werden Vertragsbestandteil	✓		
<b>Festpreisgarantie 15 Monate</b>	✓		
<b>Qualitätsgarantie</b> durch 3 Dekra-Audits und <b>DEKRA-Prüfbescheinigung</b>	✓		
<b>Luftdichtigkeitsstest</b> (Blower Door)	✓		
<b>Fertigstellungsgarantie</b> durch Vertragserfüllungsbürgschaft	✓		
Zahlung nach Baufortschritt (21 Kalendertage Zahlungsziel)	✓		
definierter Baubeginn	✓		
<b>Bauzeitgarantie</b>	✓		
Gewährleistung 5 Jahre auf das Haus	✓		
Gewährleistung 5 Jahre auf die Technik bei Wartungsvertrag	✓		
<b>Betreuungsgarantie</b> (vertraglich festgelegter „12-Monats Check“ 1 Jahr nach Hausübergabe)	✓		
Vereinbarung Sonderkündigungsrecht möglich	✓		
sonstige Vertragsvereinbarungen möglich	✓		
Finanzierungsunterstützung	✓		
inkl. <b>Bauleistungsversicherung</b>	✓		
<b>Planung des Hauses</b>			
inkl. Bauantragsplanung (Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis EnEV 2014)	✓		
inkl. Ausführungsplanung 1:50	✓		
inkl. Haustechnikplanung durch ein externes Planungsbüro	✓		
inkl. Heizlastberechnung nach abgestimmten Raumtemperaturen	✓		
inkl. Lüftungsplanung	✓		
inkl. Leitungsplanung zur Revision	✓		
inkl. Fußbodenheizungsverlegepläne	✓		
inkl. Badplanung	✓		
inkl. Windsogberechnung Dachziegel (Versicherungsschutz)	✓		
inkl. Begleitung bei Beantragung der Hausanschlüsse	✓		
inkl. Übergabe aller Planungsunterlagen an den Bauherren	✓		
<b>Ausstattung des Hauses</b>			
<b>Verwendung hauptsächlich deutscher Markenprodukte</b> (können alle gegogelt werden)	✓		
<b>inkl. „Cosy Floor Plus“- Bodenplatte</b> mit 6cm unterseitiger Wärmedämmung und mit umlaufender Frostschrütze (Abdichtung nach DIN 18195 Teil 4)	✓		

Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
inkl. Außenwände aus <b>massivem Mauerwerk</b> aus <b>30cm Porenbeton, Lambda 0,09, Marke Ytong</b> , oder 20cm Porenbeton und 10cm WDVS	✓		
inkl. massive Filigrandecke (außer Bungalow und oberste Decke bei Stadthäusern) inkl. Schließen der Deckenfugen	✓		
inkl. EG ca. 17cm Fußbodenaufbau, OG/DG ca. 17cm Fußbodenaufbau	✓		
lichte Raumhöhe EG 2,50m und OG/DG 2,60m	✓		
inkl. Innenwände EG massiv Ytong/ DG Klassische Einfamilienhäuser Trockenbau / OG Stadthäuser massiv Ytong oder KS-MW	✓		
inkl. Trockenbauwände in Nassräumen doppeltbeplankt	✓		
inkl. Spachteln aller Stoßfugen	✓		
inkl. Holzdachstuhl (Bungalow u. Stadthaus) als Trockenbodenbinder ( <b>Freiraumbinder</b> ), DN HD 25° bzw. 22°, DN Walme 30° bis 35°	✓		
inkl. Dachüberstand (Bungalow u. Stadthaus) umlaufend <b>60cm</b> zuzügl. Dachrinne, alle <b>Dachüberstände endbehandelt</b> (Farbe nach Wahl der Bauherren)	✓		
inkl. Holzdachstuhl (Klassische Einfamilienhäuser) als Studiobinder (Freiraumbinder), DN 45°	✓		
inkl. Dachüberstand traufseitig <b>89cm</b> und giebelseitig <b>30cm</b> , alle <b>Dachüberstände endbehandelt</b> (Farbe nach Wahl der Bauherren)	✓		
inkl. <b>farbiger Außenputz (Silikonharzputz)</b> inkl. Eckschutz- und Sockelschienen, Marke Knauf (ehemals <b>Marmorit</b> ), ca. 120 Farben zur Auswahl	✓		
inkl. Sockel (mit Tropfkante durch Putzschiene) mit <b>Buntsteinputz</b>	✓		
inkl. Innenputz Wohnräume auf Gipsbasis Q2 Qualität	✓		
inkl. Innenputz Nassräume Kalkzementputz Q2 Qualität	✓		
inkl. <b>engobierter Tondachsteine der Fa. Creaton</b> , 5 Farben zur Auswahl	✓		
inkl. Schneefanggitter über der Haustür	✓		
inkl. wärmegeämmter Einschubtreppe 60/1,20	✓		
inkl. <b>Dreifachverglasung</b> Therm Trio 0,7 (Uw-Wert 1,1 W/m²K und Ug-Wert 0,7 W/m²K), Fabrikat <b>SCHÜCO</b> oder <b>VEKA</b>	✓		
inkl. <b>Rollläden</b> für alle Fenster im Erd- und Obergeschoss, Typ <b>PROTEX</b> (außen und innen verputzt, Revision von unten)	✓		
inkl. Fensterinnenbänke Jura-oder Carraramarmor, 2cm stark	✓		
inkl. Außenfensterbänke aus Aluminiumprofilen in weiß pulver-beschichtet oder Aluminium eloxiert	✓		
inkl. Haustürfüllungen der Fa. <b>RODENBERG®</b>	✓		
inkl. 4 batteriebetriebenen Rauchmeldern	✓		
inkl. <b>VISSMANN-Brennwertheizung</b> Kompaktgerät Vitodens 343-F inkl. integriertem Edelstahl-Solarspeicher, witterungsgeführte Regelung	✓		
inkl. <b>5qm dachintegrierter Solaranlage</b> (mit CE-Kennzeichen und europäischem Siegel „Solar Keymark“)	✓		
inkl. <b>Fußbodenheizung (FBH) im Erd- und Dachgeschoss</b>	✓		
inkl. FBH für Niedrigtemperaturheizung (Wärmepumpe) vorbereitet durch Engerverlegung	✓		
inkl. regulierbare Raumtemperatur in jedem Zimmer durch <b>elektrisch gesteuerte Raumthermostate</b>	✓		

Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
inkl. <b>kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung</b> für angenehmes Raumklima und Vermeidung von Feuchteschäden, Fabrikat <b>Viessmann oder AEREX</b>	✓		
Elektroausstattung Hersteller <b>BUSCH-JAEGER®, GIRA® oder ELSO®</b>	✓		
inkl. Fliesen mit <b>Sockelfliesen</b> in Küche, Bad, WC (wenn vorh.), Diele und <b>HAR</b> , Wandfliesen im Bad und WC, 3qm Fliesenspiegel in der Küche, Fliesenpreis <b>40,- €/qm</b> , Format bis <b>30 x 60</b>	✓		
inkl. Sanitärkeramik von <b>Villeroy&amp;Boch</b> , Waschbecken mit <b>Halbsäule</b>	✓		
inkl. WC Sitz mit Edelstahlscharniere und <b>Absenkautomatic</b>	✓		
inkl. Badewanne von <b>Ideal Standard</b> , Acryl mit Styropor-Wannenträger	✓		
inkl. Duschwanne 80x80 oder 90x90cm, wahlweise Stahl oder Acryl, von <b>Ideal Standard</b>	✓		
inkl. Bad-Armaturen von <b>Hans Grohe</b> mit Keramikkartusche und Wassersparperlator	✓		
inkl. Waschmaschinenanschluss wahlweise <b>warm oder kalt</b>	✓		
inkl. Geschirrspülanschluss wahlweise <b>warm oder kalt</b>	✓		
inkl. <b>frostsicherer</b> Außenwasserhahn	✓		
inkl. Innentüren (Einlage Röhrenspansteg) und Zargen der Fa. <b>HERHOLZ</b> , wahlweise Buche echtholz furnier oder DEKORA Kunststoffoberflächen in 9 verschiedenen Mustern, mit Rundkante	✓		
inkl. Innentreppen (außer Bungalow) als offene Holzterasse in Buche- oder Birkeausführung, wangenfrei, stabverleimt von <b>Treppenmeister Derstappen</b>	✓		
inkl. 3 verschiedene Treppengeländerstäbe (2 x Holz, 1 x Edelstahl)	✓		
inkl. Treppenlochverkleidung aus Holz	✓		
Eigenleistungen sind möglich	✓		
Partner bei Wärmepumpen: <b>Thermia und Viessmann</b>	✓		
<b>Baudurchführung</b>			
eigenes Bauunternehmen, zertifizierte Handwerksbetriebe und Partner	✓		
regionale Planer mit garantierter Grundstückskennntnis	✓		
checklistengeführte Abwicklung (Planungsgespräch 1, Planungsgespräch 2- Haustechnik, Projektgespräch-Bemusterung)	✓		
Bemusterung in unserem Hamburger Elbe-Haus <b>Bauherrenzentrum</b>	✓		
Übergabe eines Bauschlüssels vor Baubeginn	✓		
Übergabe eines Bauablaufplanes zum Richtfest	✓		
inkl. Baustelleneinrichtung (Bautoilette, Entsorgung des Bauschutts)	✓		
nach Absprache Eigenleistung möglich vor Hausübergabe	✓		
Koordinierung der Baustelle durch geschulte Bauleiter	✓		
Übergabe der Dokumentation zum Haus (z.B. Fachunternehmererklärungen)	✓		
„Gebrauchsanweisung zum Haus“ mit Übergabe des Hauses (z.B. Pflegehinweise und –anleitungen)	✓		