

# Freiräume leben –

## WOHN(T)RÄUME SCHAFFEN

Planung: f64 architekten; Fotos: Rainer Retzlaff; Text: Valerie Ostler

Ruhig, grün und doch zentral lag das letzte verbliebene Baugrundstück oberhalb der Stadt Kempten in einem seit den 30er Jahren gewachsenen Wohngebiet. Für die Bauherren war das fast wie ein Sechser im Lotto. Gemeinsam mit dem Architekturbüro f64 architekten aus Kempten machten sie sich daran, ihren persönlichen Wohnraum in hervorragender Lage in die Tat umzusetzen.



Die Bauherren wünschten sich möglichst viele Aufenthaltsräume und einen direkten Zugang zum Garten. Durch das leichte Ansteigen des Grundstücks planten die Spezialisten von f64 Architekten ein zweigeschossiges Gebäude am Hang. So konnten neben einem großzügigen Hauptwohnraum auch alle Kinderzimmer, ein Gästebereich und eine Lese- und Spiel-

galerie untergebracht werden. Der winkelförmig um eine alte Blutbuche gelegte monolithische Betonbaukörper ist dabei förmlich in einen weich modellierten parkartigen Freiraum eingebettet. Die glatte Gebäudehülle wird durch großformatige Fensteröffnungen und Volumenausschnitte für Eingangsbereich, Terrassenraum und Loggia gegliedert.

## Mit diesen Experten wurde das Bauvorhaben verwirklicht:

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
<b>Ingenieur-Büro</b> Entwicklung des innovativen und nachhaltigen Energiekonzepts mit Geothermie-Wärmepumpe, Deckenheizsystem u. kontr. Be- u. Entlüftungssystem		<b>Ing.-Büro Güttinger Ingenieure</b> Sängersstraße 13 87435 Kempten Tel. 0831 / 5 21 78-0 <a href="http://www.guettinger-ingenieure.de">www.guettinger-ingenieure.de</a>
<b>Schreinerei</b> Ausführung der Einbaumöbel, Küche, Türen, Hauseingangselement und Garagentorverkleidung		<b>Oskar Hoffmann Bau- und Möbelschreinerei GmbH</b> Fischersäge 1 87466 Oy www.oskarhoffmann.de Tel. 08366 / 98 43 00 Fax 08366 / 9 84 30 22
<b>Baumeisterarbeiten &amp; Erdarbeiten</b> Baumeisterarbeiten inkl. Sichtbetonwände sowie Erdarbeiten		<b>b. wassermann Bauunternehmung</b> Bleicherstraße 24 87435 Kempten Tel. 0831 / 8 35 86 <a href="http://www.bauwass.de">www.bauwass.de</a>
<b>Estricharbeiten / Innenausbau</b> Ausführung der Estricharbeiten, Innenausbau		<b>Gruber Wolfgang Estrich u. Bodenbeläge GmbH</b> Stielings 10 87490 Haldenwang Tel. 0831 / 7 12 40 <a href="http://www.gruber-estriche.de">www.gruber-estriche.de</a>

Ein bekiester, durch Hecken begrenzter Vorplatz, zum Teil begrünt mit hochgewachsenem Gras, empfängt Besucher, Freunde und die Bauherrenfamilie. Im überdachten Hauszugang angekommen, findet man den Gästebereich und die Nebenräume mit innerer Verbindung zur Garage. Eine halbgeschossige Treppe führt in den 3,80 Meter hohen zentralen Wohnraum – zusammen mit der überdachten Terrasse bildet er ein ca. 100 m<sup>2</sup> großes Raumkontinuum auf zwei Ebenen. Durch die stützenfreie Spannweite von ganzen 10 Metern und die großflächigen Verglasungen fließt hier der Außenraum von Nord nach Süd nahezu vollständig durch das gesamte Gebäude. Einbaumöbel schaffen optische Grenzen und trennen den großen Raum in Koch-, Ess-, und Wohnbereich auf der unteren Ebene und die Lese- und Spielgalerie auf der oberen Ebene. Von hier sind der Kinderbereich auf der Westseite und der Elternbereich auf der Ostseite erschlossen. Die Entwicklung einer Raumfolge, die spannungsreiche Blickbeziehungen schafft, war dabei ein zentrales Element des architektonischen Konzepts.

Der Neubau ist vollständig aus kerngedämmten Betonwänden in Halbfertigteilkonstruktion ausgeführt. Dabei bleiben äußere und innere Wand- und Deckenflächen weitgehend sichtbar. Die anthrazitbeschichteten Fenster schaffen einen zurückhaltenden Kontrast zu den Betonflächen. Die Eingangs- und Garagentornische heben sich durch ihre Eichenholzoberfläche ab. Das präzise ausformulierte Fugenbild der äußeren Betonfläche erklärt die Konstruktionsart aus vorgefertigten Bauteilen. Für ein gewisses Maß an Installationsflexibilität während der Bauzeit wurden die Innenwände aus Ziegelwänden gemauert und verputzt. →



Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
<b>Heizung, Sanitär und Klima</b> Ausführung sämtlicher Arbeiten von Heizung, Sanitär, Klimatechnik		<b>Friedwill Frey GmbH</b> Lerchenstraße 1 D-87452 Altusried-Frauenzell Tel. 08373 / 98 79 70 Fax 08373 / 9 87 97 22 www.friedwill-frey.de
<b>Elektroinstallation</b> Durchführung der gesamten Elektroarbeiten, Sonos Wireless-Hifi-System		<b>Elektro Hander</b> Duracher Straße 8 87488 Betzigau Tel. 0831 / 7 39 65 Fax 0831 / 7 26 21
<b>Garten- und Landschaftsbau</b> Bepflanzung und Begrünung der Außenanlagen, des Zugangsbereichs und der Hofflächen		<b>Gebr. Edelmann GmbH</b> Leutkircherstr. 50 88316 Isny Tel. 07562 / 49 19 www.edelmann-gartenbau.de
<b>Ingenieurleistungen</b> Planung der Elektrotechnik einschließlich der Beleuchtung		<b>Kettner &amp; Baur GmbH</b> <b>Ingenieurbüro für Elektrotechnik</b> Zeissweg 4 87700 Memmingen Tel. 08331 / 9 91 90-0 www.ibkb-elektrotechnik.de





## Mit diesen Experten wurde das Bauvorhaben verwirklicht:

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
<b>Bauelemente</b> Veredelter Rohbau, Gebäudehülle mit Thermowand und Klimadecke		<b>Hermann Rudolph Baustoffwerk GmbH</b> Steinbißstraße 15 88171 Weiler-Simmerberg Tel. 08384 / 8 21 00 <a href="http://www.rudolph-baustoffwerk.de">www.rudolph-baustoffwerk.de</a>
<b>Gebäudereinigung</b> Ausführung sämtlicher Reinigungsarbeiten		<b>Gebäudeservice Thomas Kendlinger</b> In der Brandstatt 2a 87435 Kempten Tel. 0831 / 5 23 93 04 32 <a href="http://www.gs-kendlinger.de">www.gs-kendlinger.de</a>
<b>Maler &amp; Lackierer</b> Ausführung sämtlicher Maler- und Lackiererarbeiten inkl. Akustikputz		<b>Malerbetrieb Martin Neuhofer e.K.</b> Liststraße 7 87509 Immenstadt Tel. 08323 / 9 99 70-0 <a href="http://www.m-neuhofer.de">www.m-neuhofer.de</a>
<b>Stahl- und Metallbau</b> Ausführung sämtlicher Metallarbeiten		<b>GAST Stahl- und Metallbau GmbH &amp; Co. KG</b> Karlsbergerstr. 9 87471 Durach Tel. 0831 / 5 61 34 40 <a href="http://www.gast-stahlbau.de">www.gast-stahlbau.de</a>

In Kombination mit der durchgehend weißen Einbaumöblierung und den weißen Innentüren ergibt sich ein differenziertes Wechselspiel mit den Betonflächen. Im Erdgeschoss runden fugenlose, mit dunkel eingefärbtem Zement beschichtete Böden die Innenarchitektur ab. Oben korrespondieren rustikale, warme Eichenholzdielen und -fenster mit den kühlen Betonflächen.

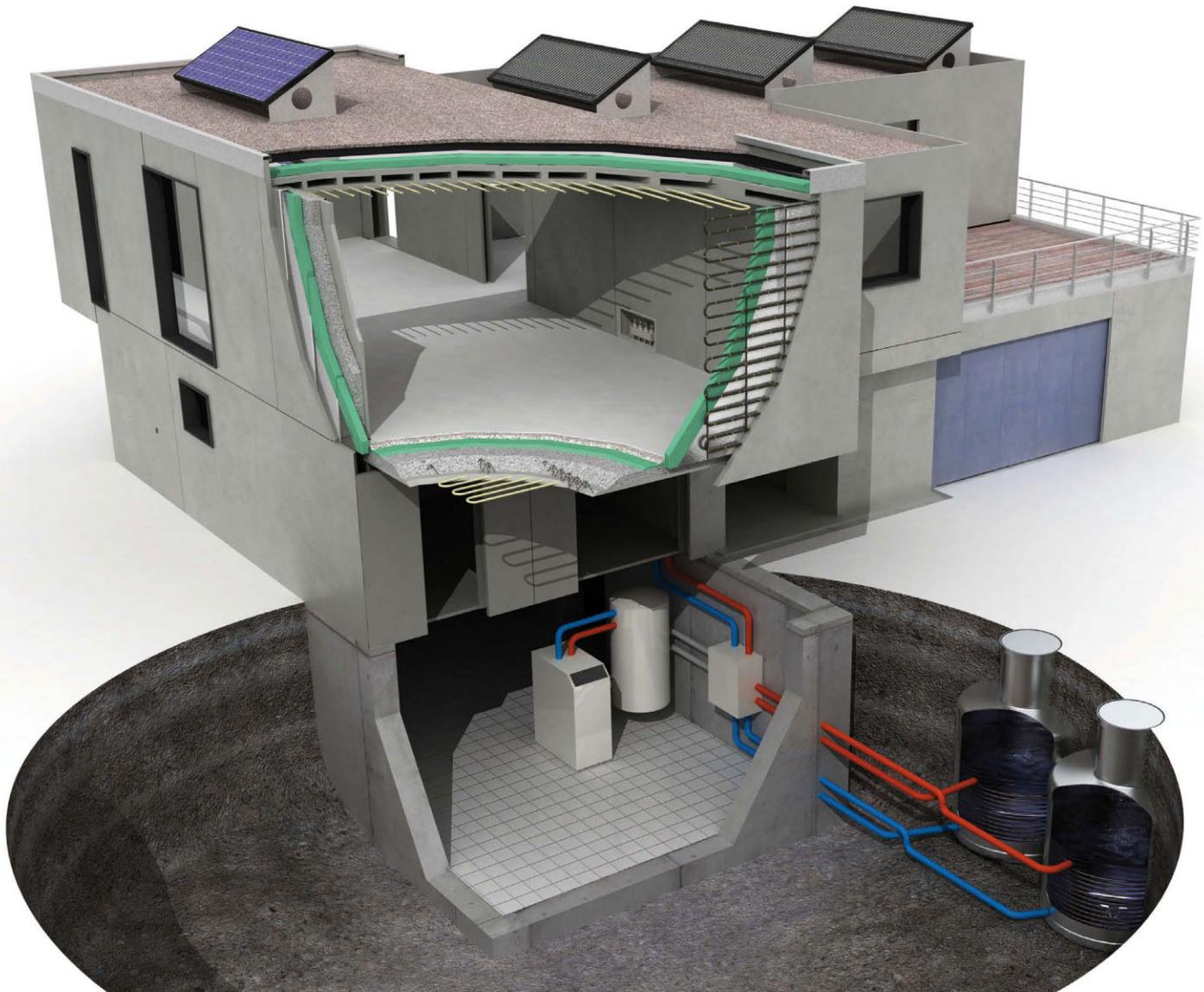
Auch die Haustechnik ist hochmodern und lässt in puncto Komfort keine Wünsche offen: Die Energie wird über eine Sole/Wasserwärmepumpe erzeugt. Die Wärmeübergabe erfolgt dabei in besonders angenehmer Strahlungswärme durch die thermische Aktivierung der sichtbaren Betondecken. Im Sommer kann das System auch zur Kühlung verwendet werden. Eine hochwärmegeämmte Gebäudehülle sowie eine kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ergänzen das Energiekonzept. Die Anforderungen an ein KfW-EH 70 Haus werden deutlich unterschritten. Neben der Lüftungsanlage sorgt auch die zentrale Staubsaugeranlage für optimale Lufthygiene. Highlight zur Verbesserung der Raumakustik in der großen Halle sind die Reapor-Absorberstreifen in den vorgefertigten Deckenelementen: eine so genannte Rudolph Audiotherm-Decke.



**f64 architekten**  
 Füssener Straße 64  
 87437 Kempten  
 Tel. 0831 / 960 168-0  
 www.f64architekten.de

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
<b>Heizkamin</b> Planung und Ausführung des Heizkamins		<b>Otto Gschwend GmbH</b> Poststr. 26 87439 Kempten Tel. 0831 / 5 22 86-0 www.ofen-gschwend.de
<b>Bodenverlegung</b> Baubiologisch. Massivholzparkette. Böden schleifen und ölen. Holzunterkonstruktionen.		<b>Johann Hartmann</b> Frohnschwenden 67 87499 Wildpoldsried Mobil 0172 / 86 84 114 hart-holz@t-online.de
<b>Fotografie</b> Erstellung der gesamten Architektur-Fotos	<b>RAINER RETZLAFF</b> 	<b>Rainer Retzlaff PHOTOGRAPHIE</b> Sonnenstraße 2 87448 Niedersonthofen-Waltenhofen Tel. 08379 / 92 97 17 www.photographie-retzlaff.de info@photographie-retzlaff.de

Co<sub>2</sub>-Minimum für die Umwelt.  
Perfektes Raumklima für Sie.



DIE HERAUSFORDERUNG LIEGT ZUKÜNFTIG NICHT NUR  
IN DER HEIZTECHNIK, SONDERN AUCH BEI DER KÜHLUNG.

WIR HABEN SCHON JETZT DIE BESTE LÖSUNG.

**Heizen und Kühlen in einem System – energieeffizient, natürlich, formschön.**

Green Code von **RUDOLPH BAUSTOFFWERK** verbindet die Green Code Thermowand und die Green Code Klimadecke mit vorinstallierter Haustechnik zu einem ganzheitlichen Gebäudekonzept. Die Green Code Klimadecke ist auch in der Audiotherm-Ausführung mit integrierten Schallabsorbieren erhältlich.

Alle Komponenten sind in ihrer Art und Technologie energieautark, multifunktionell und ausgereift. Und so einfach wie genial.



[www.rudolph-baustoffwerk.de](http://www.rudolph-baustoffwerk.de)

**Bauelemente. Glasfaserbeton. Sportanlagen.**