

**Wir bauen was im
Holzbau möglich ist.**



**GREEN
HOMES**

**Mit Liebe zum Detail bauen wir hochwertige,
energieeffiziente Fertighäuser in
Holzständerbauweise.**



GreenHomes hebt sich durch einen einzigartigen Ansatz im Hausbau hervor: Der Bauvertrag wird erst nach Erteilung der Baugenehmigung durch das zuständige Bauamt abgeschlossen. Diese Vorgehensweise sorgt für zusätzliche Sicherheit und Transparenz für unsere Kunden. Vertrauen Sie auf GreenHomes, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen

Willkommen bei unserem jungen, kompetenten Bauunternehmen! Gegründet von erfahrenen Ingenieuren eines marktführenden Fertighausherstellers, setzen wir auf frische Ideen und individuelle Lösungen. Wir distanzieren uns von traditionellen Vertriebsstrukturen und bringen mit unserem persönlichen Ansatz neuen Schwung in die Bauindustrie. Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Traumprojekt verwirklichen!

Durch unser erfahrenes Team gewährleisten wir kurze Kommunikationswege, die es uns ermöglichen, schnell und flexibel auf deine Wünsche einzugehen. Unsere Verkaufsberater bringen langjährige Erfahrung im Vertrieb mit, um dir den bestmöglichen Service zu bieten



GreenHomes ist so individuell wie du selbst:

Wir sind eine flexible Fertighausfirma, die sich durch die individuelle Produktion von Häusern auszeichnet. Im Gegensatz zu traditionellen Anbietern verzichten wir auf standardisierte oder Typenhäuser. Jedes Haus wird maßgeschneidert und genau nach deinen Bedürfnissen und Wünschen geplant. So schaffen wir Wohnräume, die perfekt zu dir passen.

Unsere Häuser zeichnen sich durch hohe Qualität und eine hervorragende Standardausstattung aus. Sie werden in energieeffizienter Holzständerbauweise errichtet, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch erstklassige Dämmeigenschaften bietet. Zur Standardausstattung gehören moderne Technologien wie Wärmepumpen, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung und Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, die für ein angenehmes Wohnklima und niedrige Energiekosten sorgen.

Ein besonderer Vorteil bei GreenHomes ist die transparente und übersichtliche Kostenstruktur. Wir bieten dir eine Festpreisgarantie, sodass du von Anfang an weißt, welche Kosten auf dich zukommen. Das schafft Sicherheit und Vertrauen während des gesamten Bauprozesses und ermöglicht dir, stressfrei zu planen.

Dank unserer effizienten Bauweise mit vorgefertigten Elementen, die in Polen produziert und nach Deutschland transportiert werden, gewährleisten wir kurze Bauzeiten und hohe Präzision bei der Umsetzung deiner individuellen Bauvorhaben. Diese Herangehensweise ermöglicht es uns, deine Wünsche schnell und zuverlässig zu realisieren.

Mit GreenHomes erhältst du individuell geplante, qualitativ hochwertige und energieeffiziente Fertighäuser zu Preisen, die mit Typenhäusern anderer Anbieter vergleichbar sind. Wir begleiten dich von der Planung bis zur Schlüsselübergabe und sorgen so für einen reibungslosen und stressfreien Bauprozess. Lass uns gemeinsam dein Traumhaus verwirklichen!



KOMPLETTPAKET

Wie groß soll dein neues Zuhause denn sein? Wie viele Räume möchtest du haben und wie sollen sie aufgeteilt werden? Welche Dachform schwebt dir vor - mit oder ohne Keller? Der Hausbau ist in der Tat ein komplexes Unterfangen, bei dem viele verschiedene Aspekte zu berücksichtigen sind. Aber keine Sorge, wir helfen dir Schritt für Schritt dabei, dein Traumhaus zu verwirklichen. Gemeinsam planen wir alles von Grund auf und betreuen dich von der allerersten Planung bis hin zum großen Einzugstag. Wir freuen uns darauf, deine Vorstellungen in die Realität umzusetzen und dich bei diesem spannenden Projekt zu unterstützen!

INDIVIDUELLE GESTALTUNG

Klassisch, modern oder extravagant - ein Haus von Green Homes ist genauso individuell wie seine Eigentümer und Bewohner. Egal, ob deine Nutzungsansprüche oder Gestaltungs-wünsche traditionell, zeitgemäß oder außergewöhnlich sind, unser Holzbausystem ist so flexibel, dass wir deine Vorstellungen in die Realität umsetzen können. Green Homes kann eine Vielzahl von Hausvarianten realisieren - von der klassischen Villa bis zum modernen Stadthaus. Mit unserer Expertise und deinen Ideen kreieren wir ein einzigartiges Zuhause, das perfekt zu dir passt.

FESTPREISGARANTIE

Eines der wichtigsten Themen beim Hausbau ist die finanzielle Planung. Deshalb legen wir großen Wert darauf, die Kosten von Anfang an komplett transparent darzulegen. Wir kalkulieren jeden Posten sorgfältig und legen dann gemeinsam mit dir den Endpreis fest. Sobald der Vertrag unterschrieben ist, garantieren wir dir diesen Festpreis auch verbindlich. Zudem können wir eine durchschnittliche Lieferzeit von nur 4 Monaten ab Baugenehmigung zusichern. Profitiere also von unserer Transparenz und Planungssicherheit - und konzentriere dich ganz auf die Gestaltung deines individuellen Traumhauses!

ENERGIE SPAREN

Neben der sorgfältigen Planung und qualitativ hochwertigen Bauausführung sind für uns auch die Themen Ökologie und Energieeffizienz von entscheidender Bedeutung. Niedrige Betriebskosten und Umweltschutz gehören für uns untrennbar zusammen. Egal ob moderne Heizsysteme, intelligente Haustechnik oder hocheffiziente Dämmung - wir finden gemeinsam mit dir die optimale Lösung, die deinen individuellen Bedürfnissen entspricht und gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz leistet. Profitiere von langfristigen Einsparungen und dem guten Gewissen, etwas für unsere Umwelt getan zu haben.

Unsere Hausideen

Flexibel in der Planung. Individuell wie du selbst

Hier stellen wir Ihnen einige Hausbeispiele vor.
Weitere GreenHomes Häuser finden Sie auf unserer Website
www.der-hausbau-berater.de

Bungalow Duo



79m² Nutzfläche – 3 ZKB - schlüsselfertig / einzugsfertig
200.600,- € / **Energieeffizienzhaus 40**

Mit einer Nutzfläche von 79 m² bietet der Bungalow ausreichend Platz für ein behagliches Wohngefühl. Ideal für zwei Personen! Das geräumige Badezimmer sorgt für Komfort. Die offene Küche lädt zu geselligen Kochabenden ein, während die leicht nach innen versetzt geplante Terrasse einen ruhigen und geschützten Ort im Freien bietet.

Dieses Haus vereint Funktionalität mit gemütlichem Wohnambiente. Die verschiedenen Räume ermöglichen eine individuelle Gestaltung nach persönlichen Bedürfnissen. Entdecke die Vorteile dieses Bungalows, der perfekt auf das Leben zu zweit abgestimmt ist!"

Schlüsselfertig

Inklusive Fliesen, Sanitärausstattung, Malerarbeiten, Vinyl-, Laminat-, oder Teppichboden. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, elektrische Rollläden und vieles mehr. Ab Ok. Bodenplatte

Effizienzhaus 40

Bereits im Standard kannst du von den aktuellen KfW-Förderprogrammen profitieren.

Einfamilienhaus Flair Terava



101m² Nutzfläche – 3 ZKB - schlüsselfertig / einzugsfertig
240.600,- € / Energieeffizienzhaus 40

Dieses charmante 1,5 geschossige Haus beeindruckt mit seinem gemütlichen und funktionalen Design. Es verfügt über drei Zimmer, Garderobe, offene Küche, Bad, Technikraum und Diele und wird auf kompaktem Raum den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht.

Das Satteldach mit einer Dachneigung von 40° verleiht dem Gebäude eine traditionelle und zeitlose Note. Es sorgt nicht nur für eine ansprechende Ästhetik, sondern bietet auch zusätzlichen Stauraum im Dachboden. Das Haus fügt sich harmonisch in seine Umgebung ein und strahlt eine einladende Atmosphäre aus.

Die offene Küche ist nicht nur funktional, sondern auch ein zentraler Treffpunkt für die Familie und Freunde. Das Wohnzimmer ist ein gemütlicher Rückzugsort mit ausreichend Platz für Sitzgelegenheiten und großen Terrassentüren, die für viel Licht sorgen. Ob du einen Filmabend veranstalten oder einfach nur entspannen möchtest, das Wohnzimmer bildet den perfekten Rahmen dafür. Die weiteren beiden Zimmer des Hauses bieten genügend Raum für Privatsphäre und persönlichen Rückzug. Du kannst diese Räume als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Spielzimmer für Kinder nutzen – ganz nach deinen individuellen Bedürfnissen.

Schlüsselfertig

Inklusive Fliesen, Sanitärausstattung, Malerarbeiten, Vinyl-, Laminat-, oder Teppichboden. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, elektrische Rollläden und vieles mehr. Ab Ok. Bodenplatte

Effizienzhaus 40

Bereits im Standard kannst du von den aktuellen KfW-Förderprogrammen profitieren.

Einfamilienhaus Toscana Aquado



152m² Nutzfläche – 5 ZKB - schlüsselfertig / einzugsfertig
305.000,- € / Energieeffizienzhaus 40

Mit einer Nutzfläche von 152 m² beeindruckt dieses zweistöckige Haus mit insgesamt 5 Zimmern. Diese Raumausnutzung wurde durch eine geschickte Planung ermöglicht. Im Erdgeschoss befindet sich das gemütliche Wohnzimmer sowie ein vielseitig nutzbares Zimmer, das sich ideal als Gästezimmer oder Büro eignet. Die offene Küche und der Essbereich sind nahtlos mit dem Wohnzimmer verbunden. Hier findet sich auch ein direkter Zugang zur praktischen Speisekammer.

Im Obergeschoss erwarten dich 3 zusätzliche Zimmer und ein geräumiges Badezimmer mit einer T-förmigen Wandgestaltung. Die Räume hier sind sehr großzügig gestaltet und bieten mit jeweils zwischen 14 und 18 m² reichlich Platz. Das größte Zimmer hat zusätzlich eine Ankleide mit 6m², sodass im Haus für reichlich Stauraum gesorgt ist. Selbstverständlich können die Raumgrößen individuell an deine Bedürfnisse angepasst werden.

Darüber hinaus befindet sich am Eingangsbereich eine Toilette, was besonders praktisch ist, wenn Gäste zu Besuch sind. Optional kann hier auch eine zweite Dusche eingebaut werden.

Schlüsselfertig

Inklusive Fliesen, Sanitärausstattung, Malerarbeiten, Vinyl-, Laminat-, oder Teppichboden. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, elektrische Rollläden und vieles mehr. Ab Ok. Bodenplatte

Effizienzhaus 40

Bereits im Standard kannst du von den aktuellen KfW-Förderprogrammen profitieren.

Einfamilienhaus Toscana Colina



125m² Nutzfläche – 5 ZKB - schlüsselfertig / einzugsfertig
272.500,- € / Energieeffizienzhaus 40

Dieses zweigeschossige Haus mit 125 m² Nutzfläche glänzt mit insgesamt 5 Zimmern. Erreicht wird dies durch eine geschickte Raumplanung. Im Erdgeschoss findest du das gemütliche Wohnzimmer sowie ein vielseitig nutzbares Zimmer, das sich ideal als Gästezimmer oder Büro eignet. Die offene Küche und der Essbereich sind direkt mit dem Wohnzimmer verbunden.

Im Obergeschoss erwarten dich 3 weitere Zimmer und ein großes Bad mit einer T-förmigen Wandgestaltung. Wir haben relativ viele Zimmer auf kompaktem Raum geschaffen, indem wir den Flur bewusst klein gehalten haben. Dadurch konnten wir den Platz optimal nutzen, um dir maximale Wohnfläche zu bieten.

Zusätzlich gibt es ein WC am Eingangsbereich, was besonders praktisch ist wenn man Gäste hat. Optional hat hier auch eine zweite Dusche Platz.

Die Zimmer im Obergeschoss bieten dir vielfältige Möglichkeiten, die Wohnfläche zu verteilen. Das größte Zimmer verfügt über knapp 18 m², das mittlere Zimmer über 14 m² und das kleinste Zimmer über 9 m². Selbstverständlich können die Größenverhältnisse individuell an deine Bedürfnisse angepasst werden.

Schlüsselfertig

Inklusive Fliesen, Sanitärausstattung, Malerarbeiten, Vinyl-, Laminat-, oder Teppichboden. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, elektrische Rollläden und vieles mehr. Ab Ok. Bodenplatte

Effizienzhaus 40

Bereits im Standard kannst du von den aktuellen KfW-Förderprogrammen profitieren.

Doppelhaushälfte Family Fino



113m² Nutzfläche – 4 ZKB - schlüsselfertig / einzugsfertig
282.000,- € / Energieeffizienzhaus 40

Diese clever geplante und stilvolle Doppelhaushälfte bietet optimalen Wohnraumgewinn auf zwei Vollgeschossen. Die 113 m² werden perfekt ausgenutzt, und durch eine clevere Raumaufteilung erscheint dieses kleine Haus besonders geräumig. Ein großer offener Wohn-Essbereich wird durch einen geschickten Raumtrenner vom Treppenhaus abgegrenzt. Durch den Verzicht auf unnötige Wände entsteht ein luftiges und offenes Wohngefühl. Die offene Küche fügt sich nahtlos ein.

Dieses Haus trifft den Zeitgeist, indem es den Platz nachhaltig und kosteneffizient nutzt, was sowohl deinem Grundstück als auch der Umwelt und deinem Geldbeutel zugutekommt. Jedes GreenHomes Doppelhaus lässt sich auch als Reihenhaus mit beliebig vielen Parteien realisieren. Dadurch reduziert sich der Gesamtpreis, und die Effizienz wächst umso mehr. Die flexibel gestalteten Grundrisse ermöglichen es, das Haus nach deinen individuellen Vorstellungen anzupassen.

Im Vergleich zu freistehenden Einfamilienhäusern besitzen Doppelhaushälften durchaus Vorteile. Durch die gemeinsame Wand mit der Nachbareinheit ergeben sich Einsparungen bei Bau- und Betriebskosten. Auch der Grundpreis reduziert sich bei einem Auftrag für ein komplettes Doppelhaus. Die Nähe zu den Nachbarn schafft Sicherheit.

Doppelhaushälften bieten vielfältige Möglichkeiten, das Beste aus deinem Grundstück herauszuholen

Schlüsselfertig

Inklusive Fliesen, Sanitärausstattung, Malerarbeiten, Vinyl-, Laminat-, oder Teppichboden. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, elektrische Rollläden und vieles mehr. Ab Ok. Bodenplatte

Effizienzhaus 40

Bereits im Standard kannst du von den aktuellen KfW-Förderprogrammen profitieren.

Doppelhaushälfte Family Lukarna



129m² Nutzfläche – 4 ZKB - schlüsselfertig / einzugsfertig
282.000,- € / Energieeffizienzhaus 40

Mit dieser Doppelhaushälfte erwartest du durchdachte Raumaufteilung auf einer Nutzfläche von 129 m². Jedes GreenHomes Doppelhaus lässt sich auch als Reihenhaus mit beliebig vielen Parteien umsetzen. Die Diele im Family Lukarna verschmilzt im amerikanischen Stil direkt mit den Wohnräumen. Hier wirst du von einer harmonischen Atmosphäre aus Licht und Raum empfangen. Die Küche ist „halb offen“ gestaltet und durch eine subtile Trennung vom Wohnzimmer abgegrenzt.

Das Haus umfasst insgesamt 4 einladende Zimmer, die dir vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Zusätzlich gibt es einen Technikraum und ein Gäste-WC. Das Badezimmer im Obergeschoss und das Gäste-WC im Erdgeschoss wurden getreu dem Motto von GreenHomes „mit Liebe zum Detail“ geplant und verbinden Zweckmäßigkeit mit Komfort. Die Grundrisse sind flexibel gestaltet und ermöglichen dir, das Haus nach deinen eigenen Vorstellungen anzupassen. Du könntest beispielsweise die Ankleide im Obergeschoss in ein kleines Büro umwandeln oder das Schlafzimmer vergrößern – deiner Kreativität sind kaum Grenzen gesetzt!

Grundsätzlich bieten Doppelhaushälften im Vergleich zu freistehenden Einfamilienhäusern einige Vorteile. Durch die gemeinsame Wand mit der Nachbareinheit entstehen Kostenersparnisse bei Bau- und Betriebskosten; Auch der Grundpreis reduziert sich bei einem Auftrag für ein komplettes Doppelhaus.

Schlüsselfertig

Inklusive Fliesen, Sanitärausstattung, Malerarbeiten, Vinyl-, Laminat-, oder Teppichboden. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, elektrische Rollläden und vieles mehr. Ab Ok. Bodenplatte

Effizienzhaus 40

Bereits im Standard kannst du von den aktuellen KfW-Förderprogrammen profitieren.

Bungalow Lifestyle Edge



117m² Nutzfläche – 4 ZKB - schlüsselfertig / einzugsfertig
265.000,- € / Energieeffizienzhaus 40

Dieser moderne Winkelbungalow birgt neben 4 Zimmern, Küche und Bad noch einige durchdachte Details. Das Haus verfügt über eine Gesamtbodenfläche von 117 m² und bietet somit ausreichend Platz für eine komfortable Wohnsituation. Der großzügige Wohnbereich erstreckt sich über 33,7 m² und bietet viel Raum für Entspannung und geselliges Beisammensein. Das Schlafzimmer ist mit knapp 16 m² besonders geräumig gestaltet, während die beiden weiteren Schlafzimmer jeweils knapp 13 m² bieten, ideal für Kinder oder Gäste.

Ein Gäste-WC steht dir ebenfalls zur Verfügung, um den Komfort deiner Besucher zu gewährleisten. Das Badezimmer erstreckt sich über 9 m² und beeindruckt mit einer derzeit besonders angesagten T-förmigen Wand. Auf der einen Seite findet sich eine bodengleiche Dusche und auf der anderen Seite ein WC.

Die offene Küche mit 10 m² fügt sich harmonisch in das Design des Hauses ein und ist L-förmig angeordnet, um eine nahtlose Verbindung zum Wohnzimmer herzustellen. Die Terrasse ist ebenfalls durch ihre L-Form von zwei Seiten eingefasst, was einen angenehmen Windschutz bietet und einen perfekten Platz zum Entspannen im Freien schafft. Das Satteldach mit einer Dachneigung von 20° verleiht dem Bungalow eine attraktive äußere Erscheinung und trägt zu einem angenehmen Raumklima im Inneren bei. Jeder unserer Bungalows lässt sich altersgerecht und barrierefrei planen.

Schlüsselfertig

Inklusive Fliesen, Sanitärausstattung, Malerarbeiten, Vinyl-, Laminat-, oder Teppichboden. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, elektrische Rollläden und vieles mehr. Ab Ok. Bodenplatte

Effizienzhaus 40

Bereits im Standard kannst du von den aktuellen KfW-Förderprogrammen profitieren.

Warum GreenHomes?



GREENHOMES

DESIGN

MASSGESCHNEIDERT NACH
DEINEN WÜNSCHEN

TRADITIONELLE BAUWEISE

DESIGN

STANDARD ODER TEURE
ANPASSUNGEN

GREENHOMES

KOSTENÜBERSICHT

100% PREISTRANSparenZ -
KEINE VERSTECKTEN KOSTEN

GREENHOMES

MATERIALIEN

RAL-ZERTIFIZIERTE,
NACHHALTIGE MATERIALIEN

TRADITIONELLE BAUWEISE

KOSTENÜBERSICHT

MÖGLICHE VERSTECKTE KOSTEN
UND ÜBERRASCHUNGEN

TRADITIONELLE BAUWEISE

MATERIALIEN

ABHÄNGIG VOM
BAUUNTERNEHMEN

GREENHOMES

KUNDENBETREUUNG

PERSÖNLICHER BERATER VON
ANFANG BIS ENDE

GREENHOMES

BAUZEIT

3-6 MONATE

TRADITIONELLE BAUWEISE

KUNDENBETREUUNG

MEHRERE ANSPRECHPARTNER
UND MANGELNDE TRANSPARENZ

TRADITIONELLE BAUWEISE

BAUZEIT

12-18 MONATE

Warum warten? Lerne mehr über unsere effizienten
und flexiblen Lösungen über dein Traumhaus
Dein Traumhaus individuell geplant.

Hier sind ein paar Beispiel-Häuser, die wir für unsere Kunden realisiert haben. Spreche uns auf deine Wünsche an und wir setzen um, was im Holzbau möglich ist.



Unser Musterhaus

In Altenmünster (in der Nähe von Augsburg) steht unser Musterhaus. Gerne laden wir dich zu einer Besichtigung ein und beraten dich umfassend zu allen Themen rund ums Haus. So bekommst du einen guten Eindruck für die hochwertige Verarbeitung, und wir können bereits im Gespräch deine Vorstellungen vor Ort durchgehen.

Bewusst haben wir das Haus mit Standardmaterialien ausgestattet, damit du siehst was du bei uns ohne Aufpreis erhältst.



**Für ein Musterhaus Besuch in
Altenmünster (in Nähe von Augsburg)
wende Dich bitte an unseren
GreenHomes Berater
Thomas Bärtle
Telefon 0157 / 85071577
Email: t.baertle@greenhomesgruppe.de**

Entscheide dich für ein Haus von GreenHomes; entscheide dich für Qualität.

Die in Holzständerbauweise gefertigten Häuser von GreenHomes entsprechen den höchsten Anforderungen für energieeffizientes Bauen. Bereits die Standardausführung umfasst unter anderem

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Aluminium-Außentür(en)
- Rollläden mit Elektroantrieb
- Effizienzhaus 40

**DEKRA Immobilienprüfung –
wir bauen auf Sicherheit.**

Dieses Bauvorhaben wird geprüft.



Für Wohngebäude



Für Großprojekte



DEKRA Automobil GmbH • Industrie, Bau & Immobilien
Anton-Ditt-Bogen 1a • 80939 München
Telefon 089.316 90-118 • www.dekra.de/muenchen



080117-1010

Der Grundriss jedes Hauses ist variabel. Ebenso können wir individuelle Anpassungen in der Ausstattung vornehmen und deinen gewünschten Energiestandard realisieren.

FLEXIBILITÄT wird bei uns GROSS geschrieben!



Immobilienprüfung - baubegleitend.

Sachverständige von DEKRA dokumentieren in zeitlich dem Baufortschritt angepassten Begehungen den Ausführungszustand der Bauarbeiten. Der DEKRA Sachverständige steht dem Bauherrn*in im Rahmen der vereinbarten Ortstermine beratend zur Seite. Der Prüftermin dauert bis zu zwei Stunden und beinhaltet eine für diesen Zeitrahmen angemessene stichprobenartige, zerlegungs- und zerstörungsfreie Sichtprüfung der ausgeführten Bauarbeiten / Gewerke auf die Übereinstimmung mit geltenden allgemein anerkannten Regeln der Technik sowie die Erstellung eines ausführlichen schriftlichen Berichtes mit Fotodokumentation.

Die Berichte dokumentieren die während des jeweiligen Ortstermins vorgefundenen Ausführungsfehler (Mängel) der Bauarbeiten. Zudem werden fertige und unfertige Leistungen, je nach Fertigstellungsgrad der einzelnen Gewerke, festgehalten, damit ein Überblick über den Zustand des Bauwerks erreicht werden kann. Der Bericht wird nach jedem Prüftermin erstellt und dem Auftraggeber in 1-facher Ausfertigung postalisch oder auf Wunsch per E-Mail zugesendet.

Nach Abschluss der Immobilienprüfung bzw. des beauftragten Prüfumfangs kann eine DEKRA Prüfbescheinigung oder ein DEKRA Zertifikat erteilt werden.

Prüfinhalte:

1. Bodenplatte:

Zustandsprüfung der Baugrube und Bodenplatte vor dem Betonieren;
bei wasserundurchlässiger Bauweise Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile

2. Keller

Zustandsprüfung von Dränanlagen, Abdichtungen an Kelleraußenwänden/decken und Treppen (erdberührte Bauteile) vor Verfüllen der Baugrube; bei wasserundurchlässigem Keller: Sichtprüfung der abdichtenden Bauteile vor dem Betonieren

3. Rohbau:

Zustandsprüfung der Innen- / Außenwände, Geschossdecken, Treppen, Dachkonstruktion, Dachabdichtung und Fenster / Außentüren

4. Haustechnik Rohinstallation:

Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Rohinstallation vor Ausführung der Innenwandputz- und Estricharbeiten.

5. Erweiterter Ausbau:

Zustandsprüfung der Trockenbauarbeiten (Luftabdichtungen), Estricharbeiten und des Innenwandputzes

6. Nach Baufertigstellung:

Zustandsprüfung der Innentüren, Schlosserarbeiten, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten, Sichtmauerwerk- und Sichtbetonoberflächen, des Außenwandputzes sowie die Zustandsprüfung der Leitungstrassen von Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Fertiginstallation

Der Ablauf:

Nach schriftlicher Beauftragung der Immobilienprüfung (Prüfinhalte durch Bauherren*in wählbar) und einer entsprechenden schriftlichen Rückbestätigung setzt sich der DEKRA Sachverständige mit dem Bauleiter der Firma GreenHomes und dem Auftraggeber/Bauherr*in in Verbindung, um den ersten Prüftermin für die Baustellenbegehung zu vereinbaren. Je nach beauftragtem Prüfumfang werden weitere Ortstermine gemäß Baufortschritt, auch unter Berücksichtigung der Bauzeitenplanung, festgelegt.

Deine DEKRA – Immobilienprüfung

Für die Beauftragung des DEKRA-Sachverständigen, wende dich bitte an deinen Verkaufsberater direkt an das GreenHomes Service-Team



Fördermittel

Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude

KfW Programme 297 und 300

- Privatpersonen, zum Beispiel Bauherr*innen und Eigentümer*innen
- Wohneigentumsgemeinschaften
- Einzelunternehmer*innen sowie freiberuflich Tätige
- Unternehmen und kommunale Unternehmen
- Gesellschaften bürgerlichen Rechts (GbR)
- Vermieterinnen und Vermieter
- alle juristischen Personen des Privatrechts, zum Beispiel Wohnungsbaugenossenschaften
- Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts, zum Beispiel Kammern oder Verbände
- soziale Organisationen und Vereine



Weitere Informationen / Häuser, sowie unsere Bau.- Leistungs-
beschreibung finden Sie auf unserer Website

www.der-hausbau-berater.de



**Ihr GreenHomes Berater
Thomas Bärtele**

Telefon 0157 / 85071577

Email: t.baertle@greenhomesgruppe.de

Mein Name ist Thomas Bärtele und ich bin seit über 17 Jahren Fachberater für Fertighäuser. Das Ziel ist es, Ihnen zu helfen, Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung in den Bereichen Energieeffizientes Bauen, individuelle Planung und Finanzierung, damit Sie sich während des gesamten Bauprozesses rundum wohlfühlen. Im Rahmen unserer Bauberatung erhalten Sie als angehender Bauherr umfassende Informationen zu allen notwendigen und baurechtlichen Aspekten des Hausbaus. Hierzu zählen die mögliche Bebauung Ihres Grundstücks sowie die bauliche Gestaltung gemäß den Vorgaben des Bebauungsplans.

In intensiven Beratungsgesprächen klären wir gemeinsam die festgelegten Rahmenbedingungen für Ihr Bauvorhaben und besprechen die Anforderungen der offiziellen Bebauungspläne. Durch eine kontinuierliche Kommunikation stellen wir sicher, dass Sie stets über den Fortschritt Ihres Bauprojekts informiert sind und eventuelle Probleme frühzeitig erkannt werden.

Seit Jahren bin ich eine zuverlässige Adresse für angehende Bauherrn für den Bereich Fertighaus bau. Auch heute Empfehlen mich meine Kunden noch gerne als kompetenten und zuverlässigen Berater weiter. Ich freue mich über Ihren Anrufe zu allen möglichen Fragen von Ihnen zum Thema Hausbau mit **GreenHomes**.

GreenHomes hebt sich durch einen einzigartigen Ansatz im Hausbau hervor: Der Bauvertrag wird erst nach Erteilung der Baugenehmigung durch das zuständige Bauamt abgeschlossen. Diese Vorgehensweise sorgt für zusätzliche Sicherheit und Transparenz für unsere Kunden. Vertrauen Sie auf GreenHomes, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

