



BASE – der Fertiggeller

Der schnelle Weg zum sicheren WU-Keller

Wir freuen uns über Ihr Interesse an dem BASE-Fertigkeller und dem 1933 gegründeten Familienunternehmen Dennert aus dem oberfränkischen Schlüsselfeld. In unseren modernen Fertigteilwerken produzieren wir seit Jahrzehnten massive Bauteile aus Beton: z. B. Fertigdecken, Fertigwandelemente, Treppen und natürlich seit Jahrzehnten auch Fertigkeller.



Schnell und einfach
Beste Planung und sichere Termine



Individuell und persönlich
Nach Ihren Vorgaben und Budget geplant



Bewährte Qualität
Maßgenaue Fertigkeller seit über 25 Jahren



Sichere Preise
Planbar und verlässlich durch Festpreise



Zuverlässige Produktion
Fertigung im Werk mit Facharbeitern



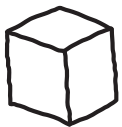
Wertsteigerung Ihrer Immobilie



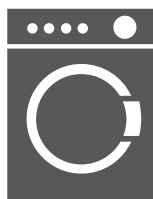
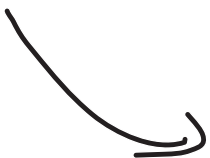
Ein Fertigg Keller als sicheres Fundament

Die Entscheidung für oder gegen einen Keller ist fundamental. Hat man ein Haus ohne Keller gebaut, ist dies unwiederbringlich! Eine nachträgliche Unterkellerung ist nicht möglich.

Ein Keller erfüllt viele Aufgaben in einem Haus gleichzeitig, egal, ob er nur zu Lagerzwecken oder als Spiel-, Hobby- oder vollwertiger Wohnraum genutzt wird. Der Keller verbannt die notwendige Haustechnik aus den oberen Wohnräumen und bietet zusätzliche Platzreserven.

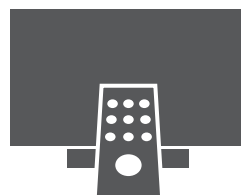


Gewinn von zusätzlichem (Wohn-)Raum



Nutzkeller

Nutzung als Waschküche oder Vorratskeller. In der Regel unbeheizte Räume, die zusätzlichen Platz für Haus-Technik, Fahrräder, Werkzeug usw. bieten.



Wohnkeller

Ein Keller kann auch zum erweiterten Wohnraum werden. Dämmung, Heizung und möglichst viel Tageslicht sind gefragt, auch die Raumhöhe sollte passen.

Der einfache Weg zum Fertiggeller

Der BASE-Fertiggeller wird nach demselben Prinzip wie ein Fertighaus gebaut. Gemäß Kundenwunsch wird der Keller individuell geplant und im Werk vorgefertigt. Anschließend liefern wir die passgenauen Fertigteile zur Montage auf die Baustelle. So verkürzt sich der Kellerbau auf nur wenige Stunden.

Durch die Vorfertigung auf den modernen Produktionsanlagen im Werk ist der BASE-Fertiggeller auf einem gleichbleibend hohen Qualitätsniveau. Diese leistungsfähigen Anlagen und unsere geschulten Mitarbeiter sind die Voraussetzung für wirtschaftliches Produzieren.

Der enorme Zeitvorteil, den Ihnen das BASE-Fertiggellersystem bietet, rechnet sich für Sie mehrfach. Neben der erheblichen finanziellen Einsparung dank kurzer Montagezeiten und schnellem Baufortschritt, können Sie auch in absehbarer Zeit die „Ordnung“ auf der Baustelle wieder herstellen. Gelagertes Erdreich kann eingefüllt werden, wodurch Zufahrten und Lagerplätze frei werden. Ganz nebenbei haben Sie sofort saubere, in der Regel sogar verschließbare Räume, um wertvolles Material oder Werkzeuge zu lagern.

Aus einer Hand: Planung, Statik, Produktion und Baustelle.

1. Planungsphase



Beste Beratung und Planung

Kundenorientiert, erfahren und innovativ. Dennert bietet Ihnen ein starkes Gesamtpaket von der Erstberatung über die Planung bis zur Montage Ihres Kellers.

2. Produktionsphase



Hohe Produktqualität aus dem Werk

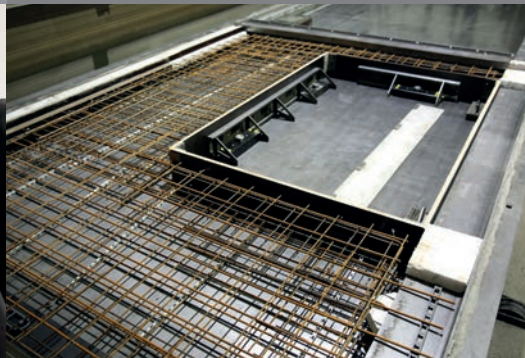
Die wetterunabhängige Vorfertigung in den eigenen Betonfertigteilverken ermöglicht eine Maßgenauigkeit, Wirtschaftlichkeit und Qualität, die Vor-Ort nicht realisierbar wäre.

3. Bauphase



Zuverlässiger Liefer- und Montageservice

Sichere Terminplanung, pünktliche Lieferung. Die Kellermontage durch die qualifizierten Dennert-Mitarbeiter dauert – dank cleverer Vorfertigung – nur ein paar Stunden.





So baut man Keller heute

Wetterunabhängig und trocken – in wenigen Stunden fertig. Kein Einschalen, kein Ortbeton keine Unterstützungsarbeiten.

unglaublich schnell. Morgens noch Baugrube und zur Mittagspause steht der Keller!

Vor-Ort Zeitaufwand für Kellerwandsysteme



Minuten pro m²
BASE-Fertigkeller



Minuten pro m²
Doppelwandkeller



Minuten pro m²
Ortbetonkeller

Das superschnelle BASE-Kellerwandsystem

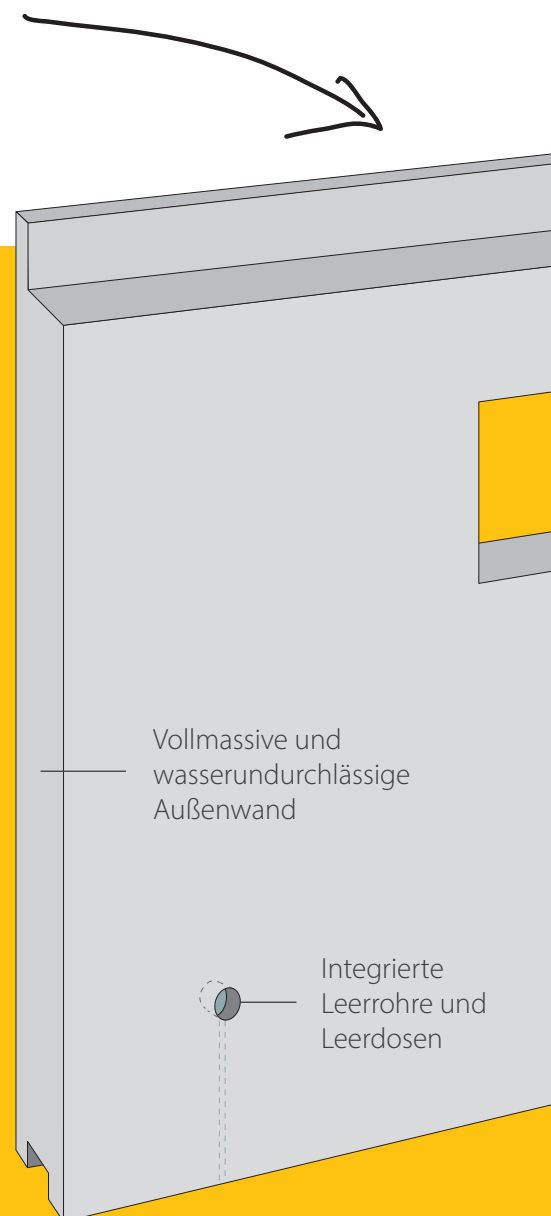
Das System besteht aus Vollmassivwänden, die im eigenen Beton-Fertigteilwerk exakt maßgefertigt werden. Darüber hinaus können auf Wunsch auch gleich alle notwendigen Aussparungen, Installationsschächte, der Einbau von Fenstern, Türen und eines Elektro-Leerrohrsystems im Werk realisiert werden.

Dank der modernen Fertigungstechnik ist die Montage auf der Baustelle in Rekordzeit möglich. Schnell gestaltet sich auch der weitere Innenausbau. Aufgrund der ausgezeichneten Oberflächenqualität kann auf das zeitintensive Verputzen der inneren Wandflächen verzichtet werden.

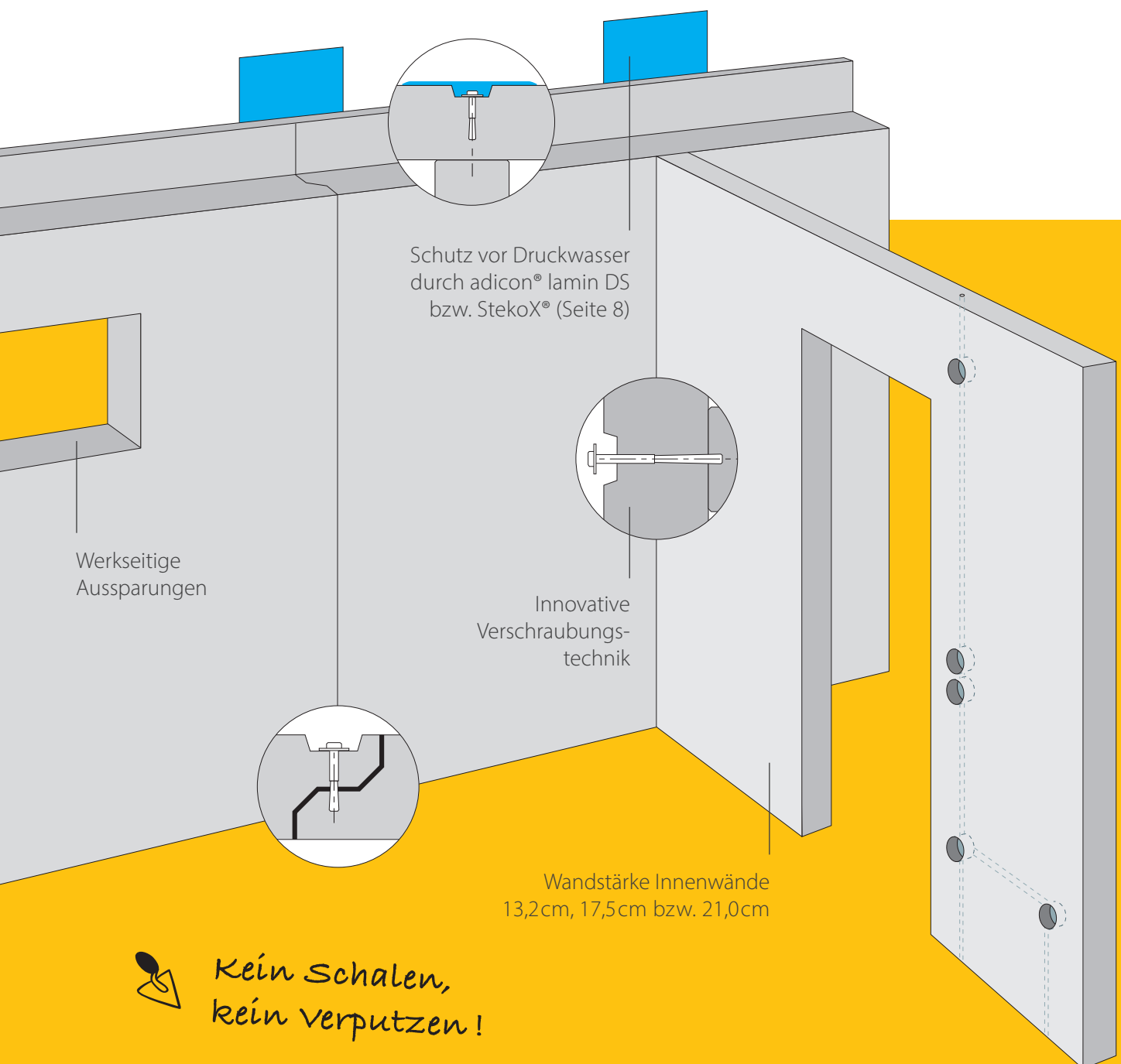
Die Fertigelemente werden trocken angeliefert und sind nach der Montage sofort voll tragfähig.

Aus wasserundurchlässigem Beton im Dennert-Werk exakt maßgefertigt, auf der Baustelle in nur wenigen Stunden trocken montiert!

- ⊕ **Wohnraumhoch**
Die BASE-Fertigwände gibt es in zahlreichen Wandhöhen bis 2,87⁵m bzw. 3,40m
- ⊕ **Wärmedämmung**
Der BASE-Fertigkeller kann optional mit einer Dämmung versehen werden, die eine vollwertige Wohnraumnutzung gewährleistet.
- ⊕ **Hochwertige Betonqualität**
Industrielle Fertigung in der Halle garantiert gleichbleibende hochwertige Betongüte. Keine Baufeuchte und kein Aushärtungsprozess.



- ⊕ **Innovative Wandverbindung**
Die kraftschlüssige Wandverbindung ermöglicht einen schnellen, einfachen und sicheren Zusammenschluss der einzelnen Wände.
- ⊕ **Integriertes Elektroerohrsystem**
Leerdosen und -rohre in der BASE-Fertigwand minimieren Baustaub/-Schutt und erleichtern das Einziehen der Kabel.
- ⊕ **Fertige Aussparungen für Fenster und Türen**
Darüber hinaus besteht die Option die Fensterelemente und Türen werkseitig passgenau einbauen zu lassen.
- ⊕ **Vollmassiv und Wasserundurchlässig**
Die vollmassiven BASE-Außenwände sind bereits bei einer Stärke von 17,5cm bzw. 21cm wasserundurchlässig.

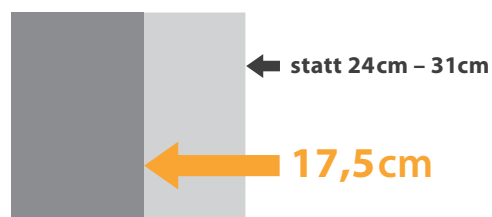




Professionelle Kellerabdichtung

Trocken ist bei uns Programm! Der BASE-Fertigkeller ist das Ergebnis aus jahrzehntelanger innovativer Beton-Kompetenz. Daher ist die vollmassive BASE-Kellerwand bereits bei einer Stärke von nur 17,5cm wasserundurchlässig. Dies bedeutet für Sie einen Raumgewinn von 10-15% durch kompaktere Wandausführung.

Der waagrechte Übergang der Bodenplatte zu den Wänden und die senkrechten Wandstöße werden mit der speziellen Fugenabdichtung adicon® lamin DS bzw. StekoX® abgedichtet.



*Von Grund auf gut!
Feuchte Füße mag keiner!
Auch ein Haus nicht.*

Wasserundurchlässige Betonwand

Die nur 17,5cm starken Wände sind aus hochwertigem und anforderungsgerechtem WU-Beton gegossen.

Zement, Kies und Wasser:
Das Grundrezept für Beton
ist wirklich simpel. Umso
wichtiger ist daher, was man
daraus macht!

Das durchdachte Keller-Komplettpaket

Beton ist eine ziemlich starke Sache: Kaum ein anderer Baustoff lässt sich so exakt verarbeiten und bietet so viel Sicherheit. Dennert beherrscht aber nicht nur das Material, sondern weiß auch, was man damit alles herstellen kann!

Das ausgezeichnete Zusammenspiel der Systemkomponenten ermöglicht eine bautechnisch geschlossene Kellerlösung, montiert in kürzester Zeit. Mit Dennert bauen Sie präzise, wirtschaftlich, zuverlässig und sicher.



Der Produkt Mehrwert

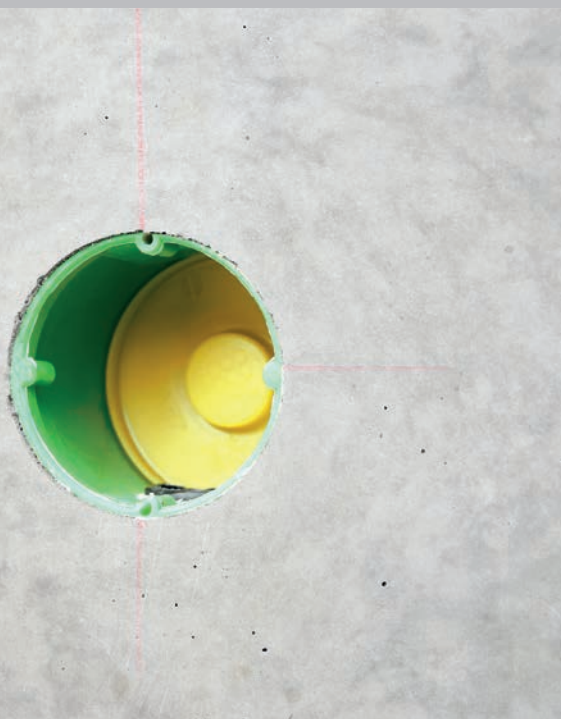
BASE kombiniert eine innovative Bodenplatte, vollmassive Betonfertigteile, zuverlässige Montage und hochwirksame Abdichtung zu einem leistungsstarken Fertiggeller. Profitieren Sie von einer zeitsparenden, sicheren und wirtschaftlichen Kellerlösung.

- ⊕ extrem kurze Bauzeit
- ⊕ einfacher Ausbau
- ⊕ individuelle Planung
- ⊕ WU-Fertiggeller
- ⊕ trockene Bauteile
- ⊕ hohe Produktqualität

Der Dennert Mehrwert

Der Name Dennert steht für Qualität ohne wenn und aber. Von uns können Sie transparente Preise, zuverlässige Termine und innovative Produkte mit klarem Produktnutzen erwarten. Dennert setzt auf kompetente Fachberater, moderne Produktionswerke sowie gut ausgebildete Mitarbeiter.

- ⊕ beste Kundenbetreuung
- ⊕ fester Ansprechpartner
- ⊕ verbindliche Aussagen
- ⊕ verlässliche Baukosten
- ⊕ termingenaue Lieferung
- ⊕ starke Serviceleistungen



BASE – die Technik auf einen Blick

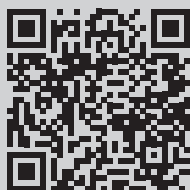
Wandtyp	BASE-Kellerwandsystem: Stahlbeton C 25/30; Vollwand
Beton- und Stahlgüte	C 25/30; BST 500 S/M (A)
Wanddicke (in cm)	Außenwand: 17,5 bzw. 21,0; Innenwände: 13,2 / 17,5 / 21,0
Rohdichte	2,1 kg/dm ³ (Schallschutz 2,4 kg/dm ³)
Wärmeleitfähigkeit λ_R	2,1 W/mk
Schalldämmmaß R'_w	51 dB (53) jeweils für d= 17,5cm
Elementlänge	bis max. 7,30m an einem Stück
Lichte Raumhöhen (in m)	2,25 / 2,38 ⁵ / 2,50 / 2,62 ⁵ / 2,87 ⁵ (Höhen bis 3,40m möglich)
Türöffnungen	individuell, Mindeststurzhöhe: 19cm
Deckenumrandungsschürzen	Höhe: 20cm
Grundrisslängenmaße	individuell
Oberflächenbehandlung , innen	Schalungsglatte Wandseite nach bauseitiger Fugenverspachtelung tapezierfähig; die nicht schalungsglaten Seiten der Innenwände sind nach bauseitiger Verspachtelung ebenfalls tapezierfähig; Schließen der Montagehülsen.
Oberflächenbehandlung , außen	Oberfläche abgerieben, nach bauseitiger Fugenverspachtelung und Anbringen der Hohlkehle fertig für die Aufnahme der Abdichtung.
Lagerfuge und Plattenstöße	Versetzbeton C 20/25 nach DIN 1045-1 Schraubverbindung; falls erforderlich mit Vergusstaschen.
Abgestimmte Einbauteile und Systemzubehör	DX-Decke, VMM-Spannbetondecke, Element-Treppen, Schornstein-Systeme, Keller-/Hobbyraumfenster, Türen, Lichtschacht, Rohrdurchführungen, Abdichtungen und Wärmedämmung.
Feuerwiderstandsklasse	REI 30, auf Wunsch REI 90
Besonderheiten	Die 17,5cm Vollwand kann als Kommunwand für den Schallschutz eingesetzt werden DB = 53
Optional WU-Ausführung	mit System adicon® lamin DS bzw. StekoX®

Stand: 06/2021 Irrtum, Satz- und Druckfehler vorbehalten.



Sie brauchen weitere Informationen?

Scannen Sie den unten stehenden QR-Code oder besuchen Sie unsere Internetseite **dennert-baustoffe.de** – Im Downloadbereich finden Sie Einbauhinweise, Ausschreibungstexte sowie Gutachten und Zulassungen. Fragen Sie uns, wir sind für Sie da, einfach anrufen: **09552 71-144** (von 8.00 – 16.30 Uhr) oder senden Sie uns eine E-Mail an: **info@dennert-baustoffe.de**



Mit dem QR-Code schnell und einfach ans Ziel!
Einfach Code mit Smartphone oder Tablet und passender App scannen.
Technische Infos auswählen und direkt downloaden.

Beraten. Produzieren. Liefern. Montieren.

BASE – unsere zukunftsweisende Fertiggellerlösung vereint kurze Bauzeit mit maximaler Qualität. Bauen Sie mit einem traditionsreichen Familienunternehmen und vertrauen Sie unserer langjährigen Erfahrung.

Profitieren Sie von einer pünktlichen Lieferung und fachgerechter Montage aus einer Hand. Sie erhalten von uns einen hochwertigen Keller, der lebenslang hohen Nutz- und Wiederverkaufswert bietet.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf!

Benötigen Sie die persönliche Unterstützung eines Experten?
Oder haben Sie nicht gefunden, was Sie gesucht haben?
Wir helfen Ihnen gerne.



dennert-baustoffe.de Viele Informationen auf einen Klick, rund um die Uhr – wir freuen uns, Sie auch im Internet begrüßen zu dürfen.



Persönliche Beratung Ein Anruf genügt und wir vermitteln Ihnen Ihren persönlichen Ansprechpartner.
09552 71-144 (Mo. bis Fr. 8:00 – 16:30 Uhr)

Dennert Baustoffwelt GmbH & Co. KG
Veit-Dennert-Straße 7
96132 Schlüsselfeld

