

Holz

Natürlich bauen



Als Bauen begann.

Als die Menschen vor vielen tausend Jahren motiviert durch Ackerbau sesshaft wurden, tauschten sie ihre Behausungen in Höhlen gegen meist aus Holz gebaute Hütten ein. 9500 bis 8200 v. Chr. entstanden die ersten größeren Siedlungen aus dem überall verfügbaren Naturbaustoff. Das gegenüber Stein schon mit damaligen einfachsten Werkzeugen zu bearbeitende Material bot seinen Bewohnern außerdem unschlagbare Vorteile im Hinblick auf statische Eigenschaften und Haltbarkeit. Über viele Jahrhunderte manifestiert Holz so seinen wichtigen Stellenwert als nachwachsender, ökologischer und vor allem sehr beständiger Baustoff. ▣



HOLZBAU.

Unsere Tradition.



1948 Gründung.

Der Rückblick auf die lange und erfolgreiche Geschichte des Unternehmens zeigt seine tiefe Verwurzelung in handwerklicher Tradition und technischem Innovationsgeist. Beides hat den Weg von KLEUSBERG in den vergangenen über sieben Jahrzehnten geprägt und wird auch den künftigen Kurs des Familienunternehmens bestimmen.



1961 Holzhäuser.

Erste Wohn- und Ferienhäuser aus vorgefertigten Holzelementen entstehen in der näheren Umgebung der Bau- und Möbelschreinerei von Willi Kleusberg mit viel Liebe zum Detail.



1968 Erste Schulen in Fertigelementbauweise.

Die Vorfertigung hält Einzug und erste Schulpavillons entstehen in den damaligen Werkstattträumen in Morsbach in Holztafelbauweise. Damit schafft KLEUSBERG die aufgrund der geburtenstarken Jahrgänge dringend benötigten Klassenräume.



1985 Holztafelbauweise.

Mitte der 1980er Jahre erweitert KLEUSBERG seine Fertigung um die sogenannte Großtafelbauweise und realisiert fortan Schulen, Laborbauten, Kindergärten und Verwaltungsgebäude nach individuellen Architektenentwürfen.



1998 Dachaufstockungen.

Als eines der größten Holztafelbauprojekte gilt nach wie vor die Aufstockung von über 30 Wohnblöcken mit 260 Wohnungen und insgesamt mehreren tausend Quadratmetern Wohnfläche.



2015 Deutschlands seinerzeit größtes Modul-Hybridgebäude.

Seit Anfang der 1990er Jahre realisiert KLEUSBERG bereits modulare Gebäude. Die Kombination von Modulen mit z. B. Stahlbeton oder Holzfertigbauelementen erweitert die architektonischen und technischen Möglichkeiten maßgeblich. Aktuell fertigt KLEUSBERG rund 5.000 Quadratmeter Gebäudefläche pro Woche in seinen 6 Fertigungsstätten vor.

STAMM.

Nachhaltiges Wachstum.

+ Natürlich populär.

Holz ist der Baustoff der Zukunft. Seine hervorragenden Eigenschaften und ökologischen Vorteile verschaffen diesem natürlichen Material immer größere Popularität.

Als führender Modulbauanbieter realisiert KLEUSBERG in kurzer Zeit individuelle, nachhaltige, energieeffiziente und wirtschaftliche Gebäude für eine dauerhafte Nutzung. Sie vereinen überzeugende Vorteile, wenn es um kurze Bauzeit und hohe Planungssicherheit geht. KLEUSBERG fertigt die Gebäudesegmente im Werk millimetergenau vor – Haustechnik inklusive – und fügt sie am Standort zum projektierten Gebäude zusammen. Dies garantiert Qualität, Kosten- und Terminsicherheit. □

HOLZTAFEL.

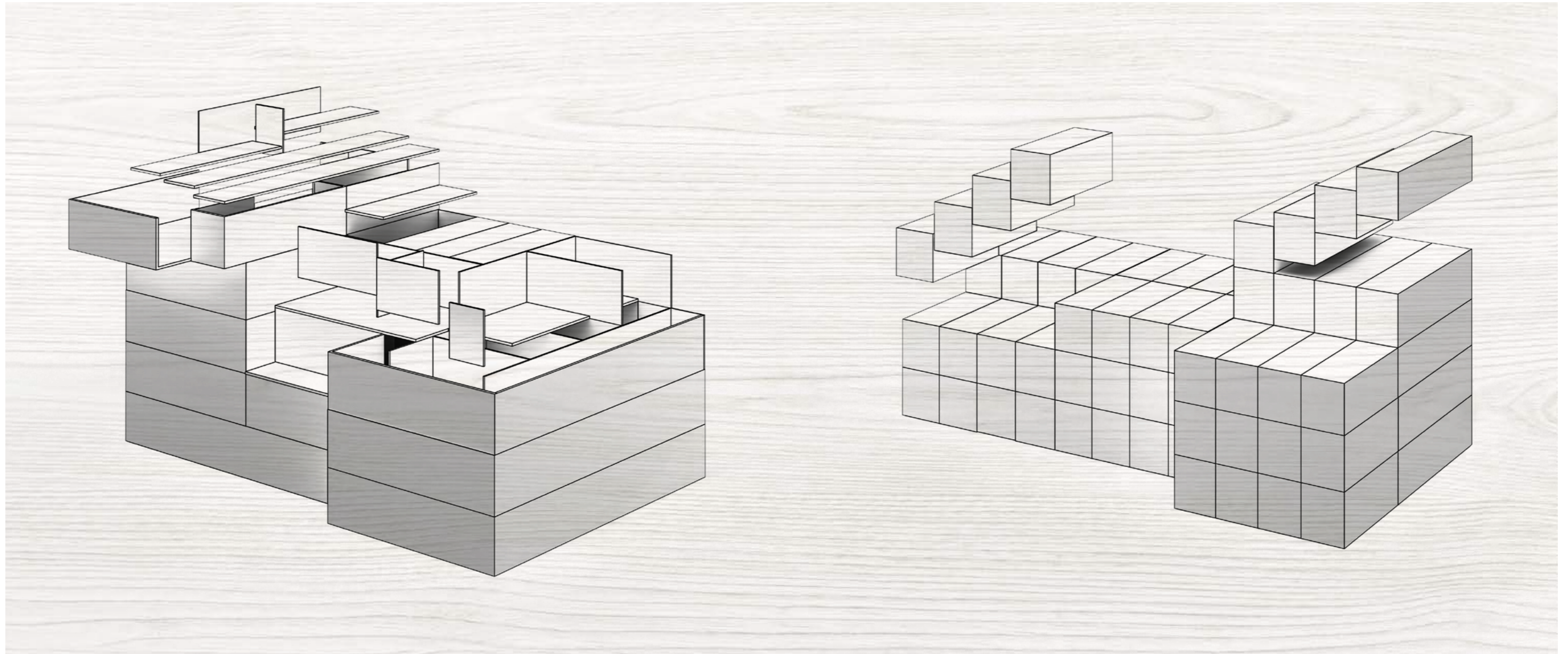
Auch abseits des rechten Winkels.

Das Bauen mit Wand-, Decken- und Dachelementen aus Holz hat vor allem den Vorteil der individuellen Grundrissgestaltung – auch abseits des rechten Winkels. Es bietet zudem hohe Flexibilität bei Raumhöhen und Dachformen. Qualitativ und hinsichtlich Bauphysik ist diese Ausführungsart der modularen Bauweise ebenbürtig und eröffnet gegenüber konventionellem Bauen neben Zeitvorteilen großen Gestaltungsspielraum. ▣

HOLZMODUL.

Kurze Bauzeit vor Ort.

Gegenüber dem Holztafelbau verkürzt sich die Bauzeit vor Ort bei modularen Holzbauten noch einmal maßgeblich. Die im Werk vorgefertigten Raummodule sind in der Regel in sich abgeschlossene Baukörper mit bereits komplett vorinstallierter Gebäudetechnik. Diese werden nach der Montage am Bauort weitestgehend witterungsunabhängig ausgebaut und können kurze Zeit später an den Nutzer übergeben werden. ▣



Vorgefertigt.

In unseren hochmodernen Fertigungsstätten in Deutschland entstehen pro Woche rund 5.000 Quadratmeter Gebäudefläche. Projektbezogen ausgestattet nach den Anforderungen unserer Kunden und präzise bis ins kleinste Detail. ▣



Millimetergenau.

Aus CNC-bearbeiteten, sogenannten Brettschichtholztafeln werden die Module in individuellen Maßen millimetergenau im Werk vorgefertigt – von Fenstern und Türen bis zu kompletten Sanitärinstallationen.

Betriebsbereit.

Witterungsunabhängig und schnittstellenoptimiert werden im Werk bereits sämtliche Installationen vorgerüstet, sodass später vor Ort unmittelbar nach Kopplung der Leitungen die Haustechnik in Betrieb genommen werden kann.



Installation der technischen Gebäudeausrüstung.



Montiert.

Statt Stein auf Stein setzen wir Modul auf Modul. Schon nach kurzer Montagezeit kann dadurch in dem abgeschlossenen Baukörper mit den finalen Ausbuarbeiten fortgefahren werden. Und das Beste ist, davon bekommt im Umfeld kaum jemand etwas mit. Denn anders als beim konventionellen Bauen werden Baulärm und Schmutz vermieden. Die unterschiedlichen Gewerke greifen nach dem LEAN-Construction Prinzip perfekt ineinander.

KLEUSBERG arbeitet von Beginn an in 3D. Das bietet den Vorteil, dass man anhand des digitalen Gebäudemodells im Vorfeld sämtliche Ausstattungen, Qualitäten und Farben festlegen kann. Außerdem lassen sich Schnittstellenprobleme vermeiden und Leitungskollisionen durch die vernetzte Zusammenarbeit zwischen Planern, KLEUSBERG sowie den einzelnen Gewerken verhindern. ■

Die Hausburg-Grundschule in Berlin wurde aus 75 Modulen in nur 4 Monaten schlüsselfertig realisiert.



Detail- qualität.

So professionell der Planungs- und Bauab-
lauf ist, so schlüssig ist auch das Ergebnis.
Die Bauwerke überzeugen mit ihren äußeren
und inneren Werten – und auf ganzer Linie
hinsichtlich Nachhaltigkeit. ☐



ZU KUNFT.

Für Generationen gebaut.

+ Achtsam sein.

Heute die Zukunft sichern – die wohl wichtigste Aufgabe unserer Zeit. Und die können wir nur meistern, wenn wir achtsamer werden – miteinander und im Umgang mit der Umwelt. Mit unseren besonders ressourcen- und klimaschonenden Gebäudelösungen leisten wir dazu unseren Beitrag. ▣



LEBEN,

arbeiten und
lernen in
natürlicher
Umgebung.



INDIVIDUALITÄT. Engineered by KLEUSBERG.

Als Generalunternehmer bietet KLEUSBERG das Komplettpaket aus Beratung, Entwicklung, Planung – gerne auch mit kundenseitigen Architekten – und der schlüsselfertigen Bauausführung. Im Vordergrund stehen dabei immer die individuellen Wünsche und Anforderungen der Bauherren.



NACHHALTIGKEIT. Gut für Mensch und Umwelt.

Geht es um Nachhaltigkeit, haben wir von KLEUSBERG nicht nur Forschung und Entwicklung im Blick. Ebenso wichtig ist uns eine ressourcenschonende Produktion sowie die Vermeidung von CO₂-Emissionen. Das eingesetzte Holz stammt dabei selbstverständlich aus nachhaltigem zertifiziertem Anbau.



BEHAGLICHKEIT. Gesundes Raumklima mit Sicherheit.

Neben dem Wohlfühlfaktor bietet unsere Holzbaweise maximale Sicherheit und Energieeffizienz. Jedes KLEUSBERG Gebäude erfüllt selbstverständlich alle baurechtlichen Anforderungen an Brand- und Wärmeschutz wie auch an Innenraumlufthygiene und Schallschutz.





WERTBESTÄNDIGKEIT. Sorgfalt und Schnelligkeit perfekt vereint.

Entscheiden Sie sich für KLEUSBERG und machen Sie keine Kompromisse hinsichtlich Qualität. Unsere Gebäude entstehen unter optimalen Bedingungen nach höchsten industriellen Standards. Wir arbeiten konsequent nach dem LEAN-Production- und LEAN-Construction-Prinzip, damit Ihre Investition sich langfristig auszahlt.

Deutschlandweit für Sie da.

Unsere kompetenten Ansprechpartner:
kleusberg.de/ansprechpartner



 Produktionsstandorte
 Vertriebsstandorte



KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Postfach 1265 ▪ 57530 Wissen
Wisserhof 5 ▪ 57537 Wissen
Tel.: +49 (0)2742 955-150
E-Mail: info@kleusberg.de