

Think pure.



Förderung vom Staat

Lieber gut gefördert  
als hoch belastet.



# Mit puren zahlt sich Ihre Dämmung schneller aus als Sie denken.

Umweltbewusstsein lohnt sich. Der Staat unterstützt Sie seit Jahresbeginn 2020 mit deutlich höheren Zuschüssen und Förderungen für wärmedämmende Maßnahmen an selbst genutzten oder auch vermieteten Immobilien. Die Mindestvoraussetzungen der unterschiedlichen Programme für die Dämmmaßnahmen sind dabei dieselben – allerdings kommt es darauf an, ob Sie Ihre Immobilie selbst nutzen oder vermieten. Steuerersparnis über die ESanMV gibt es für Eigenheimbesitzer, die ihre Immobilie selbst nutzen. Günstige KfW-Programme für alle, die Immobilien entweder selbst nutzen oder auch vermieten. Welches Förderprogramm für Sie auch in Frage kommt, mit puren sind Sie in jedem Fall auf der sicheren Seite.

## Guter Energierat ist nicht teuer, sondern wird gefördert.

Grundsätzlich werden alle Maßnahmen unterstützt, die sich auf die Energieeffizienz des Gebäudes beziehen – also Material und fachgerechter Einbau. Dazu gehört auch die Energieberatung, die mit bis zu 50 % gefördert wird. Die Baubegleitung durch einen unabhängigen Energieberater und Sachverständigen ist bei den KfW- Förderprogrammen vorgeschrieben, bei der Förderung durch ESanMV ist sie optional.

## Die Herausforderung



Keine Herausforderung, sondern eine echte Gelegenheit: Wer sein Dach besser dämmt als die gesetzliche Vorgabe der EnEV verlangt (U-Wert 0,24) und damit die Voraussetzungen für die ESanMV bzw. KfW-Zuschüsse erfüllt (U-Wert 0,14), profitiert doppelt. Denn dafür gibt es einen Zuschuss oder einen günstigen Kredit und eine noch bessere Dämmung für das Dach zu einem besseren Preis.

## Die Lösung

# ESanMV

### Die neue steuerliche Förderung der ESanMV:

Sie ist ideal für Hausbesitzer einer selbst genutzten Immobilie. Gefördert werden alle wärmedämmenden Maßnahmen, die bestimmte Mindestanforderungen erfüllen, mit einem über drei Jahre gewährten Steuerbonus in Höhe von 20 %. Bei einer maximal geförderten Aufwandshöhe von 200.000 € sparen Sie bis zu 40.000 €.

# KfW

### Verbesserte Förderprogramme der KfW:

Hausbesitzer und/oder Vermieter nicht selbst genutzter Immobilien sowie Ersterwerber neu sanierter Altbauten erhalten von der KfW Kredite mit Tilgungszuschuss sowie Investitionszuschüsse. Gefördert werden energetische Gesamtanierungen (KfW-Effizienzhaus) bis zu 120.000 € oder Einzelmaßnahmen bis zu 50.000 €. Für energetische Einzelmaßnahmen gibt es einen Investitionszuschuss von 20 % und somit bis zu 10.000 € je Wohneinheit.

### Beispiel für einen förderfähigen Steildachaufbau mit besonders geringer Zusatzlast:

- 120 mm puren Plus, wärmebrückenfreie Vollflächendämmung, WLS 026
- 120 mm vorhandene Zwischensparrendämmung, WLS 035
- Sparrenhöhe 140 mm



## Gut zu wissen

Die Mindestanforderungen der ESanMV und KfW erreichen Sie mit puren Dämmsystemen mit Leichtigkeit. Dabei wirkt die bessere Dämmung nur auf den ersten Blick teurer. Unterm Strich fahren Sie mit der staatlichen Förderung günstiger.

**Übrigens:** Wenn Sie Ihr Dach sanieren fallen „Ohnehin-Kosten“ an. Diese Kosten, z. B. für Gerüst, Abriss alter Dämmung, Verlegearbeiten, Einlattung, Dachdeckung etc., entstehen unabhängig von der Wahl des Dämmstoffes.



Mehr über die staatliche Förderung selbstgenutzter Eigenheime und vermieteter Immobilien, erfahren Sie hier: [puren.com/bau/bauherren-wissen/foerderung-vom-staat/](https://www.puren.com/bau/bauherren-wissen/foerderung-vom-staat/)

### Beispielberechnung Förderung\*: Sanierung eines Steildachs mit 150 m<sup>2</sup>

	Standard-Dachsanierung U-Wert < 0,24 W/(m <sup>2</sup> ·K) nach EnEV	puren Klimapaket Steuer U-Wert < 0,14 W/(m <sup>2</sup> ·K) mit Steuerbonus der ESanMV	puren Klimapaket KfW U-Wert < 0,14 W/(m <sup>2</sup> ·K) mit KfW-Zuschuss
"Ohnehin-Kosten"	33.800,00 €	33.800,00 €	33.800,00 €
Kosten für den Dämmstoff	2.900,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €
Förderfähige Summe	36.700,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €
<b>Zuschüsse</b>	-	→ 20% Steuerbonus (ESanMV)	→ 20% KfW-Investitions- zuschuss
	-	1. Jahr 7% - 2.660,00 €	- 7.600,00 €
	-	2. Jahr 7% - 2.660,00 €	
	-	3. Jahr 6% - 2.280,00 €	
Kosten für Energieberatung	-	-	750,00 €
<b>Zuschüsse</b>	-	-	→ 50% KfW-Baubegleitungs- zuschuss
	-	-	- 375,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	36.700,00 €	30.400,00 €	30.775,00 €
<b>Ihre Ersparnis</b>		<u>6.300,00 €</u>	<u>5.925,00 €</u>



### **Verkauf Abtsgmünd**

Kocherwiesen 1  
73453 Abtsgmünd  
Tel. +49 7366 88-0  
Fax +49 7366 88-20  
info@ag.puren.com

### **Verkauf Wiesloch**

Adelsförsterpfad 6  
69168 Wiesloch  
Tel. +49 6222 93 909-0  
Fax +49 6222 93 909-20  
info@wl.puren.com

### **Werk Neuenhagen**

Rosa-Luxemburg-Damm 1  
15366 Neuenhagen  
Tel. +49 3342 22903  
Fax +49 3342 7452  
info@nh.puren.com

© puren gmbh 2020 | All rights reserved.  
Stand der Technik 05/2020 | ME. Unser  
Prospekt- und Informationsmaterial soll  
nach bestem Wissen beraten, der Inhalt  
ist jedoch ohne Rechtsverbindlichkeit.  
Technische Änderungen vorbehalten.  
Wir verweisen auf unsere allgemeinen  
Geschäftsbedingungen.

### **puren gmbh**

Rengoldshauser Straße 4  
88662 Überlingen  
Tel. +49 7551 8099-0  
Fax +49 7551 8099-20  
info@puren.com  
www.puren.com