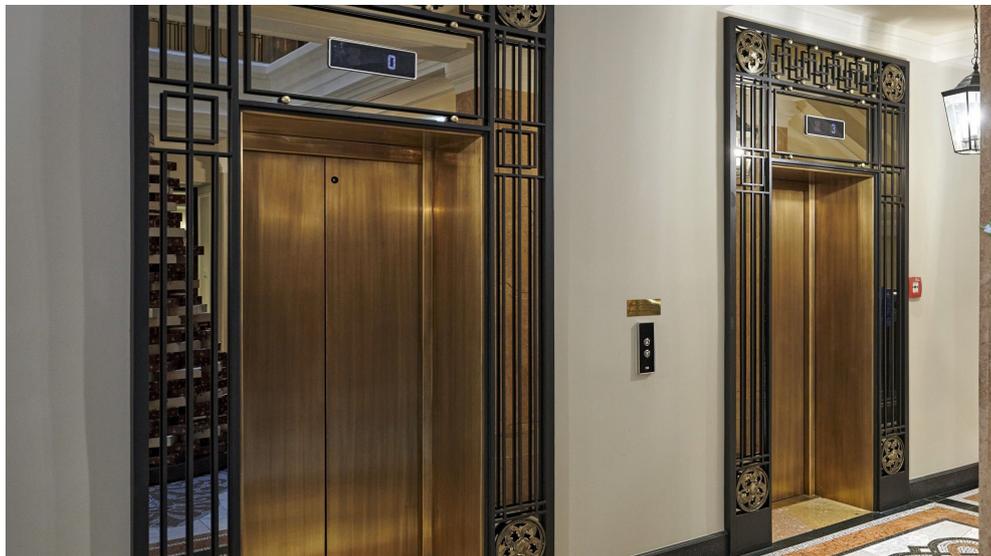


Aufzüge in Bestandsgebäuden

Von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren



© Toni Rappersberger

KONE GmbH Aufzüge, Rolltreppen,
Automatiktüren
Vahrenwalder Str. 317
30179 Hannover
Deutschland

Tel.: 0800 8801188
Fax: +49 511 2148220

service.de@kone.com
www.kone.de

Mit einer professionellen Wartung und Instandhaltung begleitet KONE einen Aufzug über den gesamten Lebenszyklus. Wenn umfangreiche Reparaturen anfallen oder die Anlage die nötigen Sicherheitsstandards nicht mehr erfüllt, ist die Zeit für eine Aufzugsmodernisierung gekommen.

Je nach Alter und Zustand der bestehenden Aufzugsanlage ist eine Modernisierung durch Austausch von Aufzugskomponenten als auch ein Komplettaustausch möglich.

Mit der Modernisierung lassen sich individuelle Anforderungen an die Zutrittssicherheit, Barrierefreiheit, Anlageneffizienz und an den Nutzungskomfort bestehender Aufzugsanlagen bedarfsgerecht erfüllen.

Leistungen und Services

- Herstellerunabhängige Wartung
Maßgeschneiderte, flexible Wartungslösungen für alle Aufzüge aller Hersteller
- Aufzugsmodernisierung
Planung und Modernisierung von Aufzugsanlagen in Bestandsgebäuden jeden Alters
- Komplettaustausch
Platzsparender, maschinenraumloser Personenaufzug KONE NanoSpace™ DX mit bis zu 40 m Förderhöhe

Austausch von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren



Beim Austausch von Aufzügen wird die alte Aufzugsanlage komplett ausgebaut und ein neuer Aufzug im vorhandenen Schacht eingebaut. Der platzsparende Aufzug KONE NanoSpace™ ermöglicht durch den Aufzugstausch eine 50% größere Kabine als zuvor, ohne Änderungen am bestehenden Schacht vornehmen zu müssen. Schnelle Installation, erhöhte Sicherheit und Energieeffizienz sind inklusive.

Austausch von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatikturen

Teil 1: KONE NanoSpace™ für den Komplettaustausch

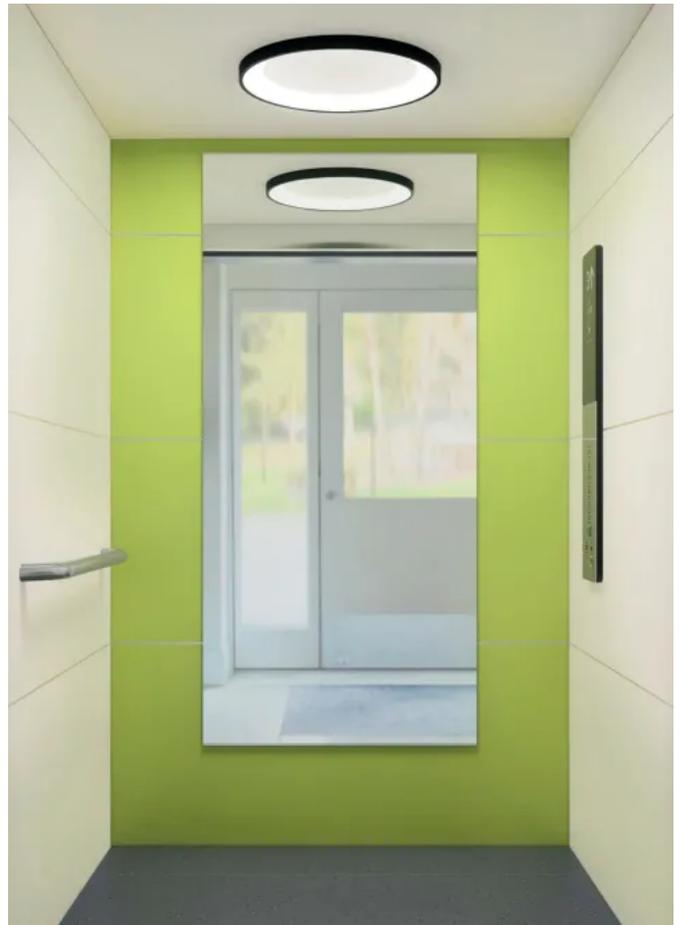
Der Aufzug KONE NanoSpace™ wird im vorhandenen Aufzugschacht eingebaut. Das kompakte Format ist KONE NanoSpace™ gleichzeitig optimal für den nachträglichen Einbau in engen Treppenhäusern.

Durch die hybride Antriebstechnik, die KONE HybridHoisting™, kann eine bis zu 50% größere Kabine eingesetzt werden, ohne Änderungen am Schacht vorzunehmen. Das schafft Platz für mehr Passagiere und sperrige Gegenstände.

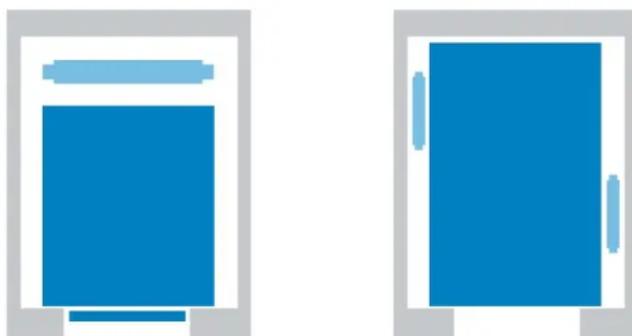
Das Antriebskonzept und die zertifizierte KONE Montagemethode ermöglichen eine Installation in kurzer Zeit.

Merkmale KONE NanoSpace™

- **Komfort:** Sanftes Anfahren und Abbremsen, exakter Halt, leise Fahrt und reduzierter Geräuschpegel in angrenzenden Räumen
- **Energieeffizienz:** Hocheffizienter regenerativer Antrieb, langlebige LED-Beleuchtung und energiesparender Standby-Betrieb
- **Platzsparend:** Installation aller Komponenten im Aufzugschacht - größere Kabine, der bisherige Maschinenraum wird für andere Zwecke frei
- **Schnelle Montage:** Unter optimalen Bedingungen und vorbehaltlich einer Prüfung der baulichen Voraussetzungen vor Ort durch KONE Experten betriebsbereit innerhalb von zwei Wochen
- **Erhöhte Sicherheit:** Komplettaustausch durch einen neuen Aufzug mit aktuellem Stand der Technik



KONE NanoSpace™ ist eine Aufzugslösung für den Komplettaustausch und wird in einen vorhandenen Aufzugschacht eingebaut.



Links: Alte Aufzugskabine mit Seilantrieb und seitlichem Gegengewicht | Rechts: Aufzugskabine des KONE NanoSpace™ mit Hybridantrieb (kleine Ausgleichsgewichte neben den Führungsschienen).

Platzsparendes Konzept

Der KONE NanoSpace™ setzt auf die hybride Antriebstechnik KONE HybridHoisting™ mit getrennten Systemen für Bewegung und Tragfunktion der Kabine.

Für die Kraftübertragung des Antriebs wird ein Zahnriemen eingesetzt, während die Kabine an Seilen im Schacht aufgehängt ist.

Die platzsparende Konstruktion benötigt nur zwei schmale, neben den Führungsschienen platzierte Ausgleichsgewichte. So wird im Schacht zusätzlicher Raum für eine größere Aufzugskabine verfügbar.

Austausch von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatikturen

Mehr Energieeffizienz

Die hybride Antriebstechnologie erreicht absolute Treibfähigkeit. So ist weniger Energie erforderlich, um den Aufzug zu bewegen.

Der KONE EcoReel™ Antrieb basiert auf einer energiesparenden und tausendfach bewährten Antriebstechnologie. Seine Bauweise ist so kompakt, dass eine Installation in der Schachtgrube möglich ist. Dies reduziert zudem die Geräusentwicklung im Schachtkopfbereich.

Da der Antrieb in der Schachtgrube montiert wird und kein Maschinenraum nötig ist, steht auch außerhalb des Schachts mehr Nutzraum zur Verfügung.



Durch die hybride Antriebstechnik, die KONE HybridHoisting™ kann eine bis zu 50% größere Kabine eingesetzt werden, ohne Änderungen am Schacht vorzunehmen.

Designoptionen für Kabinen

Zur Gestaltung des Kabinendesigns sind verschiedene Decken, Wände, Fußböden und Handläufe in Komplettpaketen oder individueller Auswahl verfügbar.



KONE NanoSpace™ Designoption CLASSIC CHIC 10003



KONE NanoSpace™ MODERN SIMPLICITY 10002



KONE NanoSpace™ CLASSIC CHIC 10007

Ausführung

Modell	KONE NanoSpace™ DX
Max. Förderhöhe	40 m
Max. Geschwindigkeit	1 m/s
Max. Tragkraft	630 kg / 8 Personen
Antrieb	Seilaufzug ohne Maschinenraum
Offene Schnittstellen	Ja, serienmäßig
Komponenten / Ausstattung	Individuell wählbare Designoptionen für

Austausch von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatikturen

Modell	KONE NanoSpace™ DX
	<ul style="list-style-type: none">– Kabinenwände– Signalisationen– Handläufe– Kabinendecken– Türblätter und Türrahmen– Kabinenböden– Fußleisten– Mieterverzeichnisse, MediaScreens und Spiegel

Weitere Informationen

Mehr zu Komplettaustausch: [KONE NanoSpace™](#)

Broschüre [KONE NanoSpace™ - Aufzugaustausch](#)

Teil 1: KONE DX Upgrade



Kabinenausstattung KONE NanoSpace™ DX, Designbeispiel

KONE NanoSpace™ DX Design

Mit dem DX-Upgrade stehen mehr als 100 Design- und Ausstattungsoptionen mit innovativen Oberflächenmaterialien wie Anti-Fingerabdruck, Anti-Microkratzer, Anti-bakteriell zur Auswahl.

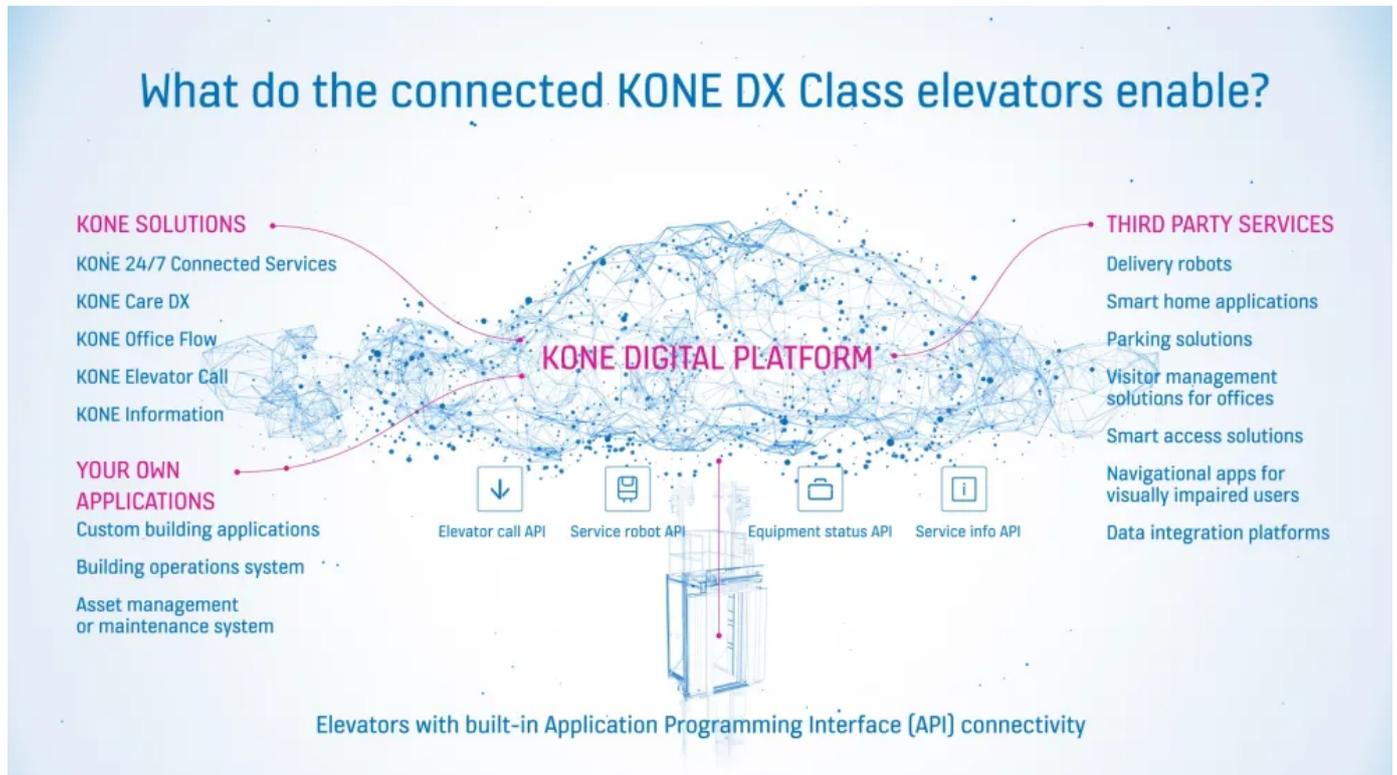
Komponentenkatalog Mix&Match für KONE NanoSpace™ DX

Zudem verfügt der KONE NanoSpace™ DX über offene Schnittstellen und ist Ready to Connect für die digitale Integration in bestehende oder zukünftige Systeme und den Anschluss von digitalen Diensten.

Mehr zu Digital Services von KONE

Austausch von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren



KONE DX Aufzüge verfügen werkseitig über API-Schnittstellen, die mit der Cloud-Konnektivität die Nutzung digitaler Dienste und Lösungen ermöglichen.

Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatikturen



Mit der Modernisierung von Aufzügen können Barrierefreiheit und Sicherheitsstandards erfüllt werden, ohne den kompletten Aufzug zu tauschen. Das spart Ressourcen. Über die Instandhaltung des Aufzugs hinaus, lassen sich Komfort und Energieeffizienz verbessern. KONE bietet eine Aufzugsmodernisierung einzelner Komponenten wie Türantrieb, Anzeigeelemente und Beleuchtung als auch eine modulare Modernisierung von Antrieb, Elektrik, Aufzugskabine oder Kabinentüren in einem Arbeitsschritt.

Teil 1: KONE Aufzugsmodernisierung

Warum modernisieren?

Wenn viele Reparaturen anfallen, Ersatzteile nicht mehr verfügbar sind und die Anlage nicht mehr die nötigen Sicherheitsstandards erfüllt, ist die Zeit gekommen für eine Aufzugsmodernisierung.

Zustandsanalyse

1. Sicherheitsanalyse erstellen lassen und Sicherheits- und Haftungsrisiko kennen
2. Kosten-Überblick verschaffen, speziell für Reparaturen und Entstörungen der letzten Jahre
3. Gebäudenutzung betrachten, heute und in Zukunft
4. Zieldefinition und Konzeption für die weitere Planung die Aufzugsmodernisierung



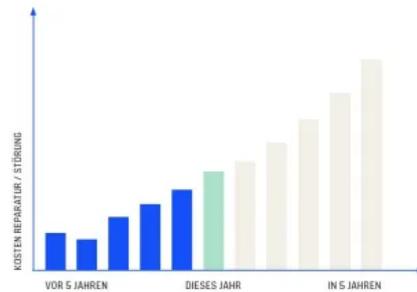
Wenn viele Reparaturen anfallen und die Anlage nicht mehr die nötigen Sicherheitsstandards erfüllt, bietet KONE verschiedene Möglichkeiten zur Aufzugsmodernisierung.

Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automattüren

Titel	Gefährdungssituation	Gefährdung vorhanden?	Risikostufe	Maßnahmen zur Vermeidung des Risikos	Empfohlene Maßnahmen	Anmerkungen
6. Fahrkorb						
6.1	Unzureichende Länge der Schienen am Fahrkorb	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Hoch	1. Einbau einer Fahrkorbschiene nach EN 81-20:2014, 5.4.5 oder eine nicht möglich 2. Einbau einer Fahrkorbschiene nach EN 81-20:2014, 5.4	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.2	Ausführung des Auftrags ohne Fahrkorbschienen	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> nicht zutreffend	Hoch	Einbau von Fahrkorbschienen oder geeigneten Ersatzmaßnahmen nach EN 81-20:2014, 5.3	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.3	Fehlender oder unzureichender Schutz gegen Abrutschen vom Fahrkorbschienen	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> nicht zutreffend	Hoch	1. Vermeidung des freien Absturzes zwischen dem äußeren Rand des Schienen und der angrenzenden Wände auf 90 mm 2. Einbau einer Verankerung auf dem Fahrkorbschienen nach EN 81-20:2014, 5.4.7	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.4	Unzureichender horizontaler Abstand zwischen der inneren Wand der Schienen und der Türschwellen und Türkassen des Fahrkorbs oder der Schließkästen von Fahrkorbschienen	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> nicht zutreffend	Hoch	1. Vermeidung des Absturzes gem. EN 81-20:2014, 5.2.5.3 oder 2. Einbau von Verankerungen an der Fahrkorbschiene nach EN 81-20:2014, 5.2.9.2	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.5	Fehlen eines Notbremschalters auf dem Fahrkorbschienen	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Hoch	Einbau eines Notbremschalters nach EN 81-20:2014, 5.3.2.1.1	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.6	Fehlender oder unzureichender Impedanzbremse auf dem Fahrkorbschienen	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Mittel	Einbau einer Impedanzbremse nach EN 81-20:2014, 5.3.2.1.3	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
6.7	Fehlender Alarm-/Notbenachrichtigung für auf dem Fahrkorbschienen eingeschlossene Personen	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Mittel	Einbau einer Auslöseeinrichtung für die Notaufzüge auf dem Fahrkorbschienen nach EN 81-20:2014, 5.3.1.6	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Eine Aufzugsmodernisierung erfordert eine Sicherheitsanalyse mit einer Aufzugsprüfung nach EN 81-80 und einer Eignungsprüfung.



Überschreiten die Instandhaltungskosten etwa 2.000 € pro Jahr, sollte eine Aufzugsmodernisierung in Betracht gezogen werden.

Teil 1: Modernisierung einzelner Komponenten



Durch die Erneuerung von Einzelteilen in der Steuerung, Elektrik und Beleuchtung lässt sich der Energieverbrauch senken und der Nutzungskomfort verbessern.

Einzelne Komponenten tauschen

Die Erneuerung einzelner Aufzugskomponenten lässt sich schnell und kosteneffizient umsetzen. Mögliche Modernisierungen umfassen Bereiche wie Türantrieb, Anzeigeelemente und Beleuchtungssysteme.

– Energieeffizienz

Durch die Erneuerung von Einzelteilen in der Steuerung, Elektrik und Beleuchtung lässt sich der Energieverbrauch senken.

– Verlässlichkeit

Mit dem Austausch einzelner Komponenten verbessert sich auch die Aufzugsleistung.

– Sicherheit

Die neuen Komponenten entsprechen den aktuellen Sicherheitsanforderungen.

Mehr dazu: [KONE Aufzugsmodernisierung einzelner Komponenten](#)

Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatiktüren

Teil 1: Modulare Aufzugsmodernisierung



Eine modulare Modernisierung können Personenfluss und Betriebskosten optimiert als auch Barrierefreiheit und Smart-Building-Technologien gewährleistet werden.

Modernisierungspakete schnüren

Eine modulare Modernisierung ist ideal, wenn der Aufzug noch funktionsfähig ist. Durch die Aufrüstung eines bestehenden Aufzugs können Personenfluss und Betriebskosten optimiert als auch Barrierefreiheit und Smart-Building-Technologien gewährleistet werden.

Die KONE Modernisierungspakete fassen mehrere mehrere Komponenten als Paket in einem Arbeitsgang zusammen.

- **Aufrüstung der Steuerung und Elektrik**
Schnell zu installierende Lösungen sorgen dafür, dass der Aufzug in kürzester Zeit wieder betriebsbereit ist. Eine digitale Steuerung ermöglicht Energieeinsparung und Konnektivität für smarte Lösungen.
- **Austausch der Antriebseinheit**
Der Austausch eines veralteten Motors gegen einen modernen, geregelten Antrieb erhöht die Effizienz und den Fahrkomfort.
- **Kabine und Signalisation**
Moderne Ausstattungsoptionen für Signalisationen, Kabinen- und Türmaterialien, Medienbildschirme und mehr verbessern den Komfort und die Barrierefreiheit.
- **Kabinentüren**
Zuverlässig öffnende und schliessende Türen sind ein wichtiger Bestandteil für die Sicherheit und Barrierefreiheit.

Mehr dazu: [KONE Modulare Aufzugsmodernisierung](#)



KONE Aufzugsmodernisierung von Steuerung und Elektrik



KONE Aufzugsmodernisierung durch Austausch der Antriebseinheit



KONE Aufzugsmodernisierung mit barrierefreien Kabinentüren

Teil 1: Schritt-für-Schritt Anleitung

KONE leistet Hilfestellung bei der Zustandsanalyse und weiteren Planung des Modernisierungsprojekts.

Modernisierung von Aufzügen

Aus der Serie Aufzüge in Bestandsgebäuden von KONE Aufzüge · Rolltreppen · Automatikturen

Mit der Schritt-für-Schritt Anleitung lassen sich die Funktionsfähigkeit des Aufzuges und die Anforderungen des Gebäudes ermitteln, die als Basis für weitere Planung der Modernisierung dienen.

Mehr dazu: [KONE Aufzugsmodernisierung](#) | [KONE Orientierungshilfe Aufzugsmodernisierung](#)

Entscheidungsmatrix

	Einzelkomponenten-austausch	Modularer Komponentenaustausch	Aufzug-Komplett austausch
Freiheitsgrade	+	++	+++
Investition	+	++	+++
Umbaudauer Zeitangabe für Standardaufzug mit 5 Etagen und bei Idealbedingungen	ca. 1 Woche	ca. 2 Wochen	ca. 3 bis 5 Wochen
„Wann lohnt sich was?“ Statistischer Richtwert (muss im Einzelfall betrachtet werden)	5 -15 Jahre	15-12 Jahre	> 20 Jahre



KONE Leistungen reichen von Modernisierung alter Aufzüge



... über den Komplett austausch von Aufzügen



... bis zum nachträglichen Aufzugseinbau.

KONE Leistungen reichen von Modernisierungs-Upgrades über den vollständigen Aufzugaustausch bis zum nachträglichen Aufzugseinbau. KONE bietet zudem herstellerunabhängige Wartungslösungen.

Mehr dazu: [KONE Lösungen und Services für bestehende Aufzüge](#)

KONE GmbH Aufzüge, Rolltreppen, Automatiktüren

Absender

Vahrenwalder Str. 317
30179 Hannover
Deutschland

Tel. 0800 8801188, Fax +49 511 2148220
service.de@kone.com, www.kone.de

Datum:

Per Fax

Per Brief

Für meine Notizen

Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Bitte übersenden Sie mir für Ihre Produkte das aktuelle Katalogmaterial.

Bitte übersenden Sie mir für Ihre Produkte ausführliche Planungsunterlagen.

Anfrage zur Produktserie „Aufzüge in Bestandsgebäuden“

Mitteilung: